



# DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 11 maja 2009 r.

**Nr 78**

## TREŚĆ:

Poz.:

## UCHWAŁY:

- 1762** – Nr XXXVI/882/2009 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 27 stycznia 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie mieszkalnictwa i usług, obejmującego teren położony w Komorowicach Krakowskich w rejonie ulic Dusznickiej, Gwardzistów i Barkowskiej ..... 5580
- 1763** – Nr XXXI/323/09 Rady Miejskiej Cieszyna z dnia 26 lutego 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Cieszyna obejmującego część terenów Małej Łąki i Boguszowic ..... 5594
- 1764** – Nr XXIII/774/2009 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 19 marca 2009 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr IV/40/2003 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 23 stycznia 2003 r. w sprawie ustanowienia dorocznych nagród Prezydenta Miasta Gliwice za osiągnięcia w dziedzinie twórczości artystycznej, upowszechniania i ochrony kultury ..... 5604
- 1765** – Nr XXIII/777/2009 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 19 marca 2009 r. w sprawie uporządkowania wykazu ulic w stałych obwodach głosowania gminy Gliwice, celem dostosowania do stanu faktycznego ..... 5605
- 1766** – Nr XXII/206/09 Rady Miejskiej w Łazach z dnia 30 stycznia 2009 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Łazy dla cmentarza Parafii Rzymsko-Katolickiej pod wezwaniem Św. Michała Archanioła i Najświętszego Serca Pana Jezusa w Łazach przy ulicy Cmentarnej ..... 5615
- 1767** – Nr XXX/251/09 Rady Miejskiej w Miasteczku Śląskim z dnia 13 marca 2009 r. w sprawie zmiany Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Miasteczko Śląskie wprowadzonego Uchwałą Nr XIII/89/07 Rady Miejskiej w Miasteczku Śląskim z dnia 18 października 2007 roku ..... 5622
- 1768** – Nr XXX/253/09 Rady Miejskiej w Miasteczku Śląskim z dnia 13 marca 2009 r. w sprawie podziału gminy Miasteczko Śląskie na stałe obwody głosowania oraz ustalenia ich granic i numerów ..... 5623
- 1769** – Nr 416/2009 Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 26 lutego 2009 r. w sprawie pozbawienia statusu użytku ekologicznego dla obszaru pod nazwą „Staw Remiza” ..... 5624
- 1770** – Nr XXXIV/336/09 Rady Miejskiej w Sławkowie z dnia 20 marca 2009 r. w sprawie upoważnienia Kierownika Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Sławkowie do załatwiania indywidualnych spraw z zakresu administracji publicznej ..... 5625
- 1771** – Nr XXXIV/337/09 Rady Miejskiej w Sławkowie z dnia 20 marca 2009 r. w sprawie przyjęcia „Regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie miasta Sławkowa” ..... 5625
- 1772** – Nr XXXIV/339/09 Rady Miejskiej w Sławkowie z dnia 20 marca 2009 r. w sprawie ustalenia zasad korzystania z przystanków komunikacji miejskiej na terenie Gminy Sławków ..... 5635
- 1773** – Nr XXXVII/476/09 Rady Miejskiej w Zabrze z dnia 16 marca 2009 r. w sprawie zmian w podziale miasta na stałe obwody głosowania oraz dostosowania opisu granic stałych obwodów głosowania w mieście do stanu faktycznego ..... 5636
- 1774** – Nr XXXIX/305/2009 Rady Miejskiej w Żywcu z dnia 26 lutego 2009 r. w sprawie uchwalenia „Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żywca w dzielnicy Oczków w obszarze jednostek urbanistycznych: D1-1US2, D2.1-1US2” ..... 5639

## ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE

- 1775** – Nr NP/II/0911/62/108/09 z dnia 24 kwietnia 2009 r. stwierdzające nieważność Uchwały Nr XXXVII/472/09 Rady Miejskiej w Zabrze z dnia 16 marca 2009 r. w sprawie przy-

jęcia Regulaminu określającego wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków: za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnego i za warunki pracy oraz szczegółowe warunki obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw, a także niektórych innych składników wynagrodzenia w całodobowych placówkach opiekuńczo-wychowawczych prowadzonych przez Miasto Zabrze ..... 5647

## 1762

### UCHWAŁA NR XXXVI/882/2009 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej

z dnia 27 stycznia 2009 r.

#### **w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie mieszkalnictwa i usług, obejmującego teren położony w Komorowicach Krakowskich w rejonie ulic Dusznickiej, Gwardzistów i Barkowskiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. nr 142 poz. 1591 z 2001 roku, jednolity tekst z późniejszymi zmianami), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z 2003 roku z późniejszymi zmianami), po stwierdzeniu zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bielsko-Biała (uchwała Rady Miejskiej w Bielsku-Białej Nr XXII/252/99 z dnia 21 grudnia 1999 r.)

**Rada Miejska**  
uchwała:

#### **§ 1**

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w zakresie mieszkalnictwa i usług, obejmujący teren położony w Komorowicach Krakowskich w rejonie ulic Dusznickiej, Gwardzistów i Barkowskiej.

#### **Rozdział I**

#### **Przepisy ogólne**

#### **§ 2**

Plan obejmuje teren położony w Komorowicach Krakowskich.

#### **§ 3**

1. Integralną częścią uchwały są:
  - 1) załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1 : 2 000;
  - 2) załącznik nr 1a – wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bielsko-Biała z ozna-

czeniu granic obszaru objętego planem miejscowym;

- 3) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu,
- 4) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

#### **§ 4**

1. Dla terenów wyodrębnionych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami literowymi ustala się następujące podstawowe przeznaczenie terenu:
  - **MNe** tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ekstensywnej z wyłączeniem zabudowy szeregowej,
  - **MN** tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - **MN/Uc** tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami centrotwórczymi, w szczególności: handlu, kultury, zdrowia, opieki społecznej, oświaty, obsługi bankowej, obsługi firm, sportu i rekreacji,
  - **MN/U** tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami, z wyłączeniem zabudowy szeregowej,
  - **Uc** tereny usług centrotwórczych,
  - **U** tereny usług,
  - **UR** tereny zabudowy usługowo-rzemieślniczej,
  - **Z** tereny zieleni,
  - **WS/Z** tereny powierzchniowych wód śródlądowych wraz z zielenią towarzyszącą,
  - **KDZ** tereny ulic zbiorczych,
  - **KDL** tereny ulic lokalnych,
  - **KDD** tereny ulic dojazdowych,



- **KDW/PJ** tereny ciągów pieszo-jezdných,
  - **KS** tereny parkingu,
  - **G** tereny infrastruktury gazowej,
  - **E** tereny infrastruktury elektroenergetycznej związanej z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi.
2. Szczegółowe ustalenia w zakresie przeznaczenia oraz zasady zabudowy i zagospodarowania terenów określone są w Rozdziale II uchwały

## Rozdział II

### Przepisy szczegółowe

#### § 5

1. W zakresie ogólnych warunków zagospodarowania terenów ustala się:
- 1) do czasu realizacji planu, nieruchomości mogą być użytkowane w dotychczasowy sposób.
  - 2) w obrębie istniejącej zabudowy, nawiązanie projektowanych budynków formą i skalą, do architektury otoczenia.
  - 3) zasady obsługi komunikacyjnej:
    - a) obsługa od ulic lokalnych lub dojazdowych, z zastrzeżeniem ppkt b)
    - b) w uzasadnionych przypadkach, tj. w razie braku możliwości obsługi według pakt a dopuszczenie obsługi komunikacyjnej przyległych terenów z drogi zbiorczej, po uzgodnieniu z zarządcą drogi,
    - c) w obrębie działki budowlanej należy umieścić miejsca garażowania lub parkowania samochodów, zgodnie z potrzebami wynikającymi z przeznaczenia terenu;
  - 4) możliwość realizacji urządzeń reklamowo-informacyjnych jedynie w taki sposób, aby ich lokalizacja i gabaryty nie powodowały nadmiernej ingerencji w krajobraz i nie naruszały ładu przestrzennego, a w szczególności:
    - a) w rejonach skrzyżowań dopuszcza się jedynie montaż zbiorczych nośników reklamowych, których powierzchnia pojedynczej tablicy reklamowej nie przekracza 1.5m<sup>2</sup>. Lokalizacje tablic zbiorczych wyznacza Miejski Zarząd Dróg;
    - b) dopuszcza się umieszczanie tablic reklamowych przy zachowaniu następujących wytycznych:
      - powierzchnia reklamowa tablicy nie przekracza 1.5m<sup>2</sup>;
      - sytuowanie, wkomponowywanie reklam w bliskie tła zieleni,
      - niedopuszczalna jest komasacja urządzeń reklamowych na małej przestrzeni, (należy zachowywać odległości min. 50m między urządzeniami),
- c) dopuszcza się umieszczanie urządzeń reklamowych wielkoformatowych wolno stojących typu billboard poza pasem drogowym na terenach przyległych do ulic przy zachowaniu następujących wytycznych:
- urządzenia, tablice reklamowe nie powinny swoimi gabarytami powodować ingerencji w linię krajobrazu (nie powinny przysłaniać panoramy pasm górskich) i nie powinny naruszać ładu przestrzennego,
  - należy je sytuować, wkomponowywać w bliskie tła zieleni, (dot. tablic jednostronnych), niedopuszczalna jest komasacja urządzeń na małej przestrzeni, (należy zachowywać odległości min. 60m między urządzeniami),
- d) dopuszcza się montaż urządzeń reklamowych na elewacjach budynków przy zachowaniu następujących warunków:
- dopuszcza się umieszczanie urządzeń reklamowych w polach wyznaczonych przez podziały architektoniczne występujące na elewacjach budynków,
  - wprowadza się zakaz umieszczania urządzeń reklamowych powyżej gzymsu 1-go piętra
  - w obrębie bram wejściowych do budynków nie zezwala się na umieszczanie tablic informacyjno-reklamowych o różnicowanych wielkościach i kolorystyce, wykonanych z różnych materiałów; zezwala się na montaż zbiorczych nośników przy zachowaniu jednakowych wymiarów poszczególnych tabliczek.
2. Ustala się szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- 1) zaleca się aby linie podziału na działki budowlane były prostopadłe lub zbliżone do kąta prostego w stosunku do linii rozgraniczających tereny.
  - 2) kształt i powierzchnia projektowanych działek winna umożliwić ich zabudowę i zagospodarowanie zgodnie z projektowanym przeznaczeniem terenu z uwzględnieniem zasad i uwarunkowań zawartych w przepisach szczególnych przy zachowaniu stref wolnych od zabudowy oraz stref ograniczonej zabudowy od sieci infrastruktury technicznej.
  - 3) minimalne powierzchnie działek do zabudowy dla podziałów dokonywanych po wejściu w życie uchwały:

- a) dla jednostek MNe:
  - w zabudowie wolno stojącej – 1500m<sup>2</sup>,
  - w zabudowie bliźniaczej – 1000m<sup>2</sup>,
- b) dla jednostek MN, MN/U, MN/Uc:
  - w zabudowie wolno stojącej – 800m<sup>2</sup>,
  - w zabudowie bliźniaczej – 600m<sup>2</sup>,
  - w zabudowie szeregowej – nie ustala się,
- c) w zabudowie usługowej – powierzchnia działek winna zapewnić zabezpieczenie wszelkich potrzeb kształtowania zabudowy, w tym potrzeb parkingowych i zieleni.

## § 6

W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków ustala się:

- 1) ochronę obiektów o wartościach zabytkowych:
  - krzyż przydrożny – ul. Bestwińska/Jasna Rola,
  - dom mieszkalny – ul. Bestwińska 48,
  - dom mieszkalny – ul. Bestwińska 154,
  - zagroda – ul. Jasna Rola 4
  - figura św. Jana Nepomucena
- 2) w stosunku do obiektów o wartościach zabytkowych, wymienionych w punkcie 1)
  - a) obowiązek uzgodnienia z organem właściwym do spraw ochrony zabytków wszelkich robót budowlanych dopuszczonych w ramach określonego przeznaczenia terenów,
  - b) w przypadkach uzasadnionych złym stanem technicznym możliwość rozbiórki obiektów, w uzgodnieniu z organem właściwym do spraw ochrony zabytków, po wykonaniu dokumentacji dla celów archiwalnych,
  - c) zalecenie przeprowadzenia remontów konserwatorskich, z uwzględnieniem adaptacji współczesnej funkcji, poprawy stanu technicznego obiektów oraz przywróceniem i wyeksponowaniem pierwotnych cech stylowych architektury.
  - d) obowiązek ochrony krzyża przydrożnego z zachowaniem charakteru i z zapewnieniem ekspozycji.
    - docelowo zapewnić specjalistyczne prace konserwatorskie,
    - przywrócić w bezpośrednim sąsiedztwie historycznej kompozycji zieleni;
    - wyklucza się lokalizację w bezpośrednim sąsiedztwie elementów związanych z realizacją naziemnej infrastruktury technicznej, elementów małej architektury nie związanych historycznie z zabytkowym obiektem;
    - dopuszcza się przesunięcie krzyża przydrożnego przy ul. Bestwińskiej/Jasna Rola z zachowaniem ekspozycji, w związku z przebudową ulicy Jasna Rola.

## § 7

W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajo-  
brazu kulturowego ustala się:

- 1) na terenach oznaczonych symbolami od MNe 01 do MNe 14, od MN 01 do MN 04, od MN/Uc 01 do MN/Uc 05, od MN/U 01 do MN/U 03 :
  - a) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach szczególnych z wyjątkiem:
    - dróg publicznych,
    - linii elektroenergetycznych,
    - sieci kanalizacyjnych,
    - gazociągów,
    - rurociągów służących do przesyłania wody,
  - b) zakaz lokalizacji funkcji uciążliwych, a w szczególności:
    - charakteryzujących się wysokim poziomem hałasu, takich jak działalność związana z obsługą motoryzacji, blacharstwem, lakiernictwem, a także stosowaniem technologii opartych na mechanicznej obróbce drewna, kamienia lub metalu,
    - usług transportowych,
    - usług handlu hurtowego,
    - składów i magazynów.
- 2) na terenach oznaczonych symbolami od UR 01 do UR 19 dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których raport oddziaływania na środowisko może być wymagany, pod warunkiem wykonania zabezpieczeń środowiska wynikających z raportu oddziaływania na środowisko.
- 3) przepisy dotyczące ochrony powietrza atmosferycznego:
  - a) zastosowanie do celów grzewczych i technologicznych mediów nieuciążliwych dla otoczenia,
  - b) zakaz stosowania do celów grzewczych paliwa stałego kopalnego, jeżeli urządzenia przystosowane do jego spalania nie spełniają obowiązujących norm emisji do atmosfery,
  - c) obowiązek spełnienia określonych w przepisach szczególnych norm i standardów z zakresu emisji zanieczyszczeń wprowadzanych do powietrza atmosferycznego,
  - d) dążenie do zmniejszenia energochłonności istniejących budynków, które nie spełniają norm izolacyjności cieplnej, przez działania termomodernizacyjne oraz obniżenie niskiej emisji z indywidualnych kotłowni na paliwo stałe.
- 4) przepisy dotyczące ochrony powierzchni ziemi oraz gospodarki odpadami:

- a) obowiązek prowadzenia selektywnej gospodarki odpadami, zgodnie z obowiązującymi unormowaniami prawnymi z zakresu gospodarki odpadami i ochrony środowiska, ze szczególnym uwzględnieniem odpadów niebezpiecznych,
  - b) obowiązek wyposażenia terenu w kosze na śmieci i pojemniki na odpady stałe oraz zawarcia odpowiednich umów na ich systematyczne usuwanie,
  - c) obowiązek posiadania uregulowanego stanu formalno-prawnego w zakresie gospodarki odpadami, stosownie do obowiązujących przepisów,
  - d) zakaz składowania odpadów.
- 5) przepisy dotyczące ochrony wód i gruntów:
- a) obowiązek odpowiedniego utwardzenia ulic i parkingów w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo-wodne przed przenikaniem zanieczyszczeń,
  - b) zakaz zanieczyszczania wód podziemnych,
  - c) odprowadzenie ścieków sanitarnych zgodnie z § 9 punkt 2),
  - d) odprowadzenie wód deszczowych zgodnie z § 9 punkt 3),
  - e) zakaz odprowadzania ścieków poza system kanalizacji;
- 6) przepisy dotyczące ochrony elementów przyrodniczych:
- a) ochrona i pielęgnacja istniejącego drzewostanu, poza uzasadnionymi przypadkami, o których mowa w podpunkcie b,
  - b) w uzasadnionych przypadkach, kiedy ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa (np. konieczne wycinki zieleni trwałej) – obowiązek podejmowania działań, mających na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności poprzez kompensację przyrodniczą,
  - c) ochronie podlegają:
    - Pomniki przyrody ożywionej – skupienie drzew – graby położone na posesji ul. Jasna Rola 71 a, na skraju lasu w dolnej części skarpy przy potoku Kromparek: grab o obwodzie 210 cm, grab o obwodzie 220 cm, grab o obwodzie 230 cm, grab o obwodzie 250 cm.
    - Dolina potoku Kromparek oraz inne ciek (stałe i okresowe), jako siedliska i korytarze ekologiczne dla gatunków dziko występujących roślin i zwierząt,
  - d) w stosunku do ustanowionych pomników przyrody wprowadza się zakaz ich ścinania, wykopywania, podpalania, obcinania i obłamywania konarów i gałęzi, uszkodzania ich korzeni, wycinania lub umieszczania napisów i znaków oraz jakiegokolwiek innego niszczenia.
  - e) wprowadza się zakaz zanieczyszczania terenu wokół pomników przyrody, niszczenia gleby w promieniu mniejszym niż 10m od drzewa,
  - f) nakaz tworzenia podziemnych przejść dla zwierząt w miejscach przecięcia istniejących lub planowanych obiektów liniowych jak drogi i mosty z obszarami cennymi przyrodniczo,
  - g) nakaz realizacji przepustów w podmurówkach ogrodzeń umożliwiających przemieszczanie się małych zwierząt.
- 7) przepisy dotyczące ochrony przed hałasem oraz innymi uciążliwościami związanymi ze sposobem zagospodarowania i użytkowania terenu:
- a) obowiązek ograniczenia uciążliwości wynikających ze sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu do granic nieruchomości, do której inwestor posiada tytuł prawny,
  - b) zakaz przekraczania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku – stosownie do przepisów szczególnych z zakresu ochrony środowiska:
    - w przypadku realizacji usług oświaty oznaczonych symbolami MN/Uc – jak dla terenów przeznaczonych pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
    - na terenach oznaczonych symbolami MN/U, – jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe,
    - na terenach oznaczonych symbolem MNe, MN – jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową,
    - obowiązek stosowania odpowiednich zabezpieczeń akustycznych – takich, jak np: ekrany akustyczne, szpalery zieleni itp. – w przypadku użytkowania terenu w sposób powodujący ponadnormatywne oddziaływanie.
- 8) w jednostkach usługowych z istniejącą funkcją mieszkaniową nakaz stosowania technologii produkcji nie zanieczyszczających powietrza i gleby.

## § 8

1. Ustala się strefy techniczne ograniczonej zabudowy:
  - a) wzdłuż linii napowietrznej 220 kV – po 25m od osi linii, w obie strony;
  - b) wzdłuż linii napowietrznej 110 kV – po 15m od osi linii, w obie strony;
  - c) wzdłuż linii napowietrznej 15 kV – po 8m od osi linii, w obie strony;
  - d) wzdłuż linii napowietrznych 0,4 kV – po 3m od osi linii, w obie strony;
  - e) wzdłuż linii kablowej średniego i niskiego napięcia po 1m od linii kablowej, (szerokość

- pasa 2m),
- f) dla stacji transformatorowych – 5x5m:
- g) dla gazociągów wysokiego ciśnienia
- Brzeszcze – Komorowice DN 300, CN 2,5 Mpa, zgodnie z § 8 pkt 2,
  - Komorowice – Simoradz dla DN 300, CN 6,3 Mpa, zgodnie z § 8 pkt 2,
  - Oświęcim – Bielsko Biała dla DN 400, CN 6,3 Mpa, zgodnie z § 8 pkt 2,
  - DN 300, CN 2,5 Mpa stanowiącego przyłącze SRP I – Komorowice, zgodnie z § 8 pkt 2,
- h) dla sieci wodociągowej Ø 800 po 8m od ścianek wodociągu w obie strony,
- i) dla pozostałych sieci gazowych zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Przy projektowaniu obiektów budowlanych w pobliżu sieci gazowniczej należy zachować następujące uwarunkowania:
- a) przed wydaniem pozwolenia na budowę ustala się obowiązek uzgodnienia z zarządcą gazociągów lokalizacji obiektów wzdłuż istniejących gazociągów i strefy ochronnej,
- b) dla istniejących gazociągów i strefy ochronnej ustala się następujące zasady zagospodarowania:
- zakaz lokalizacji wszelkiej zabudowy,
  - obowiązek zapewnienia swobodnego dojazdu do sieci infrastruktury technicznej oraz swobodnego przemieszczania się wzdłuż i w obrębie strefy ochronnej,
  - dopuszcza się lokalizację sieci podziemnego uzbrojenia technicznego po uzgodnieniu i na warunkach określonych przez zarządcę gazociągów,
  - zakaz sadzenia drzew i krzewów w pasie 6m (po 3m od osi gazociągu), zagospodarowanie zielenią niską,
  - zakaz prowadzenia działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągów podczas eksploatacji,
  - dopuszcza się możliwość realizacji sieci gazowej jako towarzyszącej inwestycjom na terenach działek własnościowych inwestorów,
  - należy zapewnić dostęp do armatury i sieci gazowej,
- c) kolizje istniejących gazociągów z drogami należy rozwiązać na koszt inwestora, po uzgodnieniu z administratorem gazociągów,
- projekt przełożenia gazociągu należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami
- d) na terenie planu znajduje się stacja redukcyjna gazu, której zagospodarowanie i eksploatacja podlega przepisom odrębnym.
3. Zagospodarowanie terenów objętych strefami

technicznymi, wymienionymi w ust. 1, podlega warunkom określonym przez administratorów sieci, stosownie do przepisów szczególnych.

## § 9

Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) w zakresie zaopatrzenia w wodę z sieci wodociągowej, zgodnie z warunkami dysponenta sieci:
- a) możliwość zaopatrzenia w wodę z własnych ujęć wód.
- b) ustala się strefy techniczne ograniczonego zainwestowania
- dla istniejącego rurociągu wodociągowego głównego Dn 800 mm, po 8,0m w obie strony od ścianek zewnętrznych rurociągu,
  - dla pozostałych sieci wodociągowych zgodnie z obowiązującymi przepisami,
  - dopuszczenie przebudowy sieci wodociągowych na podstawie warunków ustalonych przez dysponenta sieci.
- 2) w zakresie odprowadzenia ścieków sanitarnych:
- a) odprowadzenie ścieków sanitarnych do kanalizacji sanitarnej, zgodnie z warunkami dysponenta sieci oraz z uwzględnieniem § 7 punkt 5 uchwały, z zastrzeżeniem podpunktu b,
- b) do czasu rozbudowy sieci kanalizacyjnej możliwość odprowadzenia ścieków sanitarnych do szczelnych zbiorników bezodpływowych i następnie ich wywóz do oczyszczalni ścieków, pod warunkiem bezwzględnego podłączenia do kanalizacji sanitarnej po jej wybudowaniu;
- c) dopuszczenie budowy pompowni sieciowych,
- d) dopuszczenie przebudowy sieci kanalizacyjnych na podstawie warunków ustalonych przez dysponenta sieci,
- 3) w zakresie odprowadzenia wód deszczowych:
- a) odprowadzenie wód deszczowych kanałami deszczowymi, powierzchniowo lub rowami otwartymi do istniejących cieków pod warunkiem utrzymania czystości odprowadzanych wód deszczowych zgodnie z obowiązującymi przepisami, zgodnie z warunkami dysponenta sieci i administratora cieku oraz z uwzględnieniem § 7 punkt 5,
- b) obowiązek oczyszczania wód deszczowych spływających z ulic i parkingów, zgodnie z warunkami określonymi w przepisach szczególnych,
- c) dopuszczenie budowy pompowni sieciowych,
- 4) w zakresie zasilania w energię elektryczną:



- a) zasilanie w energię elektryczną z istniejących stacji transformatorowych, nr 27, 127, 229, 711, 907, zlokalizowanych na terenie objętym planem, liniami niskiego napięcia, zgodnie z warunkami przyłączenia określonymi przez dysponenta sieci,
  - b) dopuszczenie przebudowy sieci 110 kV i 15 kV oraz niskiego napięcia na podstawie warunków ustalonych przez dysponenta sieci.
- 5) możliwość zasilania w gaz z sieci gazowej, zgodnie z warunkami dysponenta sieci;
- 6) możliwość zasilania w ciepło do celów grzewczych i przygotowania ciepłej wody użytkowej z sieci ciepłowniczej, zgodnie z warunkami dysponenta sieci.

### § 10

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od MNe 01 do MNe 14 ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
  - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna ekstensywna z wyłączeniem zabudowy szeregowej,
  - b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- 2) ograniczenia w zakresie funkcji – zgodnie z § 7 punkt 1 uchwały;
- 3) ogólne warunki zagospodarowania terenu – zgodnie z § 5 uchwały;
- 4) szczegółowe zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a) linie zabudowy dla nowych budynków – 6m od linii rozgraniczających ulic,
  - b) maksymalna powierzchnia zabudowy budynków: 10% powierzchni działki,
  - c) minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki,
  - d) maksymalna wysokość budynków:
    - z dachami o kącie nachylenia połaci do 5° 7,5m,
    - z dachami o kącie nachylenia połaci 40 – 45° 12m,
  - e) geometria dachu: dachy płaskie o kącie nachylenia połaci do 5%, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 40 – 45°,
  - f) obsługa komunikacyjna zgodnie z § 5 punkt 3) uchwały,
  - g) szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu terenu w strefach technicznych – zgodnie z § 8 uchwały.
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków – zgodnie z § 6 uchwały.
- 6) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 7 uchwały.
- 7) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z § 9 uchwały.

### § 11

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od MN 01 do MN 04 ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
  - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
  - b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.
- 2) ograniczenia w zakresie funkcji – zgodnie z § 7 punkt 1) uchwały.
- 3) ogólne warunki zagospodarowania terenu – zgodnie z § 5 uchwały.
- 4) szczegółowe zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a) linie zabudowy dla nowych budynków – 6m od linii rozgraniczających ulic,
  - b) maksymalna powierzchnia zabudowy budynków: 20% powierzchni działki,
  - c) minimalna wielkość powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki,
  - d) maksymalna wysokość budynków:
    - z dachami o kącie nachylenia połaci do 5° – 7,5m,
    - z dachami o kącie nachylenia połaci 40 – 45° 12m,
  - e) geometria dachu: dachy płaskie o kącie nachylenia połaci do 5% dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 40 – 45°,
  - f) obsługa komunikacyjna – zgodnie z § 5 punkt 3) uchwały,
  - g) szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu terenu w strefach technicznych – zgodnie z § 8 uchwały,
- 5) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 7 uchwały;
- 6) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z § 9 uchwały;

### § 12

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od MN/Uc 01 do MN/Uc 05 ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
  - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
  - b) usługi centrotwórcze, w szczególności: handlu, kultury, zdrowia, opieki społecznej, oświaty, obsługi bankowej, obsługi firm, sportu i rekreacji,
  - c) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- 2) ograniczenia w zakresie funkcji – zgodnie z § 7 punkt 1 uchwały.
- 3) ogólne warunki zagospodarowania terenu – zgodnie z § 5 uchwały.
- 4) szczegółowe zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a) linie zabudowy dla nowych budynków – 6m od linii rozgraniczających ulic,



- b) maksymalna powierzchnia zabudowy budynków: 30% powierzchni działki,
  - c) minimalna wielkość powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki,
  - d) maksymalna wysokość budynków:
    - z dachami o kącie nachylenia połaci do 5% – 7,5m,
    - z dachami o kącie nachylenia połaci 40 – 45° – 12m,
  - e) geometria dachu: dachy płaskie o kącie nachylenia połaci do 5%, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 40 – 45°,
  - f) obsługa komunikacyjna – zgodnie z § 5 punkt 3) uchwały,
  - g) szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu terenu w strefach technicznych – zgodnie z § 8 uchwały,
- 5) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 7 uchwały.
- 6) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z § 9 uchwały.

### § 13

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MN/U 01 do MN/U 03 ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z wyłączeniem zabudowy szeregowej,
  - b) usługi handlu, rzemiosła, obsługi firm, obsługi bankowej,
  - c) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.
- 2) ograniczenia w zakresie funkcji – zgodnie z § 7 punkt 1) uchwały.
- 3) ogólne warunki zagospodarowania terenu – zgodnie z § 5 uchwały.
- 4) szczegółowe zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) linie zabudowy dla nowych budynków – 6m od linii rozgraniczających ulic,
  - b) maksymalna powierzchnia zabudowy budynków: 30% powierzchni działki,
  - c) minimalna wielkość powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki,
  - d) maksymalna wysokość budynków:
    - z dachami o kącie nachylenia połaci do 5% – 7,5m,
    - z dachami o kącie nachylenia połaci 40 – 45° 12m,
  - e) geometria dachu: dachy płaskie o kącie nachylenia połaci do 5% lub dwuspadowe, lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 40 – 45°,
  - f) obsługa komunikacyjna – zgodnie z § 5 punkt 3) uchwały,
  - g) szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu terenu w strefach technicznych – zgodnie z § 8 uchwały.

- fach technicznych – zgodnie z § 8 uchwały.
- 5) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 7 uchwały.
- 6) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z § 9 uchwały.

### § 14

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od Uc 01 do Uc 02 ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
- a) usługi centrowe, w szczególności: handlu, gastronomii, kultury, zdrowia, opieki społecznej, oświaty, obsługi bankowej, obsługi firm, sportu i rekreacji,
  - b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.
- 2) ograniczenia w zakresie funkcji – zgodnie z § 7 punkt 1) uchwały.
- 3) ogólne warunki zagospodarowania terenu – zgodnie z § 5 uchwały.
- 4) szczegółowe zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) linie zabudowy dla nowych budynków – 6m od linii rozgraniczających ulic,
  - b) maksymalna powierzchnia zabudowy budynków: 30% powierzchni działki,
  - c) minimalna wielkość powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki,
  - d) maksymalna wysokość budynków:
    - z dachami o kącie nachylenia połaci do 5% – 7,5m,
    - z dachami o kącie nachylenia połaci 40 – 45° 12m,
  - e) geometria dachu: dachy płaskie o kącie nachylenia połaci do 5%, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 40 – 45°,
  - f) obsługa komunikacyjna – zgodnie z § 5 punkt 3) uchwały,
  - g) szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu terenu w strefach technicznych – zgodnie z § 8 uchwały.
- 5) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 7 uchwały.
- 6) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z § 9 uchwały.

### § 15

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od U 01 i U 02 ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
- a) usługi, w szczególności: handlu, rzemiosła, obsługi firm, obsługi bankowej,
  - b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.
- 2) ograniczenia w zakresie funkcji – zgodnie z § 7 punkt 1) uchwały.

- 3) ogólne warunki zagospodarowania terenu – zgodnie z § 5 uchwały.
- 4) szczegółowe zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a) linie zabudowy dla nowych bud – 6m od linii rozgraniczających ulic,
  - b) maksymalna powierzchnia zabudowy budynków: 30% powierzchni działki,
  - c) minimalna wielkość powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki,
  - d) maksymalna wysokość budynków:
    - z dachami o kącie nachylenia połaci do 5° – 7,5m,
    - z dachami o kącie nachylenia połaci 40 – 45° 12m,
  - e) geometria dachu: dachy płaskie o kącie nachylenia połaci do 5°, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 40 – 45°,
  - f) obsługa komunikacyjna – zgodnie z § 5 punkt 3) uchwały,
  - g) szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu terenu w strefach technicznych – zgodnie z § 8 uchwały.
- 5) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajo-  
brazu kulturowego – zgodnie z § 7 uchwały.
- 6) zasady obsługi w zakresie infrastruktury tech-  
nicznej – zgodnie z § 9 uchwały.

#### § 16

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu sym-  
bolami od UR 01 do UR 19 ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
  - a) zabudowa usługowo-rzemieślnicza,
  - b) dopuszczalne wprowadzenia funkcji miesz-  
kaniowej, pod warunkiem nie przekraczania  
łącznie 50% całkowitej powierzchni użytko-  
wej mieszkania w stosunku do powierzchni  
użytkowej usług, oraz braku sprzeczności z  
funkcją podstawową,
  - c) adaptacja istniejącej zabudowy mieszkano-  
wej,
  - d) ogrodnictwo, w tym szkółkarstwo, ogrody  
działkowe,
  - e) sieci i urządzenia infrastruktury technicz-  
nej.
- 2) ogólne warunki zagospodarowania terenu  
– zgodnie z § 5 uchwały.
- 3) szczegółowe zasady zabudowy i zagospodaro-  
wania terenu:
  - a) linie zabudowy dla nowych budynków – 6m  
od linii rozgraniczających ulic,
  - b) maksymalna powierzchnia zabudowy budyn-  
ków: 30% powierzchni działki,
  - c) minimalna wielkość powierzchni biologicznie  
czynnej: 20% powierzchni działki,
  - d) maksymalna wysokość budynków:
    - z dachami o kącie nachylenia połaci do

- 3% – 7,5m,
    - z dachami o kącie nachylenia połaci 40 –  
45° 12m,
  - e) geometria dachu: dachy płaskie o kącie  
nachylenia połaci do 3% lub dwuspadowe,  
wielospadowe o kącie nachylenia połaci 40  
– 45°,
  - f) obsługa komunikacyjna – zgodnie z § 5 punkt  
3) uchwały,
  - g) szczególne warunki zagospodarowania oraz  
ograniczenia w użytkowaniu terenu w stre-  
fach technicznych – zgodnie z § 8 uchwały;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i za-  
bytków – zgodnie z § 6 uchwały.
  - 5) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajo-  
brazu kulturowego – zgodnie z § 7 uchwały.
  - 6) zasady obsługi w zakresie infrastruktury tech-  
nicznej – zgodnie z § 9 uchwały.

#### § 17

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu sym-  
bolami Z 01 i Z 02 ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
  - a) zieleń o funkcjach ekologicznych,
  - b) sieci i urządzenia infrastruktury technicz-  
nej,
- 2) ogólne warunki zagospodarowania terenu  
– zgodnie z § 5 oraz uchwały;
- 3) szczegółowe warunki zagospodarowania tere-  
nu:
  - a) zachowanie i ochrona użytków zielonych,  
łąk i pastwisk oraz innych rodzajów zieleni  
nieurządzonej biologicznie czynnej,
  - b) zachowanie i ochrona istniejącej zieleni łą-  
kowej,
  - c) zachowanie bioróżnorodności,
  - d) ochrona zieleni wysokiej,
  - e) zakaz nowej zabudowy,
  - f) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych,
  - g) realizacja przedsięwzięć zmieniających  
stosunki wodne po uzgodnieniu z admini-  
stratorem cieków
- 4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajo-  
brazu kulturowego – zgodnie z § 7 uchwały;

#### § 18

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu sym-  
bolami od WS/Z 01 do WS/Z 09 ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
  - a) powierzchniowe wody śródlądowe z zielenią  
towarzystującą,
  - b) sieci i urządzenia infrastruktury technicz-  
nej.
- 2) szczegółowe warunki zagospodarowania tere-  
nu:
  - a) ochrona wód powierzchniowych oraz zieleni  
stosownie do przepisów szczególnych,

- b) zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów i urządzeń służących gospodarce wodnej oraz ochronie przeciwpowodziowej, stosownie do przepisów szczególnych,
  - c) adaptacje istniejącego zagospodarowania, możliwość przeprowadzenia remontów i modernizacji istniejących obiektów,
  - d) dopuszcza się lokalizację ścieżek rowerowych i ścieżek przyrodniczo-dydaktycznych,
  - e) nakaz zapewnienia dostępności do potoku Kromparek i terenów do niego przyległych, poprzez istniejące trakty komunikacyjne,
  - f) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem WS/Z 07 nakaz zachowania dostępności do potoku Kromparek i terenów do niego przyległych (w tym terenów znajdujących się po wschodniej stronie potoku Kromparek), poprzez istniejące trakty komunikacyjne: ulicę Jęczmienną, wschodni odcinek działki nr 2312/1 obręb Komorowice Krakowskie położony pomiędzy placem do zawracania a potokiem Kromparek oraz działkę nr 1408/3 obręb Komorowice Krakowskie. Dostępność komunikacyjna dotyczy właścicieli gruntów leśnych położonych wzdłuż potoku Kromparek, administratora potoku Kromparek, służb technicznych i ochrony przeciwpożarowej, administratorów infrastruktury technicznej, pieszych i rowerzystów.
  - g) dopuszcza się lokalizację elementów małej architektury,
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajo-  
brazu kulturowego – zgodnie z § 7 uchwały;

#### § 19

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od KDZ 01 do KDZ 04 ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: ulice zbiorcze.
- 2) funkcja ulicy: obsługa ulic lokalnych.
- 3) szerokość w liniach rozgraniczających 20m.
- 4) ogólne warunki zagospodarowania terenu – zgodnie z § 5 uchwały.
- 5) szczegółowe zasady zagospodarowania terenu:
  - a) szerokość jezdni 7m,
  - b) lokalizacja obustronnych chodników,
  - c) kształtowanie przekroju poprzecznego: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,
  - d) prowadzenie sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych przez dysponentów sieci i administratora ulicy,
  - e) dopuszczenie lokalizacji ścieżki rowerowej.

#### § 20

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od KDL 01 do KDL 10 ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: ulice lokalne.
- 2) funkcja ulicy: obsługa przyległego zagospodarowania terenu.
- 3) szerokość w liniach rozgraniczających – 18m.
- 4) ogólne warunki zagospodarowania terenu – zgodnie z § 5 uchwały.
- 5) szczegółowe zasady zagospodarowania terenu:
  - a) szerokość jezdni: 6m,
  - b) lokalizacja obustronnych chodników,
  - c) kształtowanie przekroju poprzecznego: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,
  - d) prowadzenie sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych przez dysponentów sieci i administratora ulicy,
  - e) dopuszczenie lokalizacji ścieżki rowerowej.

#### § 21

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami KDL 11, KDL 12 ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: ulice lokalne.
- 2) funkcja ulicy: obsługa przyległego zagospodarowania terenu.
- 3) szerokość w liniach rozgraniczających – 14m.
- 4) ogólne warunki zagospodarowania terenu – zgodnie z § 5 uchwały.
- 5) szczegółowe zasady zagospodarowania terenu:
  - a) szerokość jezdni: 6m,
  - b) lokalizacja obustronnych chodników,
  - c) kształtowanie przekroju poprzecznego: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,
  - d) prowadzenie sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych przez dysponentów sieci i administratora ulicy,
  - e) dopuszczenie lokalizacji ścieżki rowerowej.

#### § 22

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDL 13 ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: ulica lokalna.
- 2) funkcja ulicy: obsługa przyległego zagospodarowania terenu.
- 3) szerokość w liniach rozgraniczających – 12m.
- 4) ogólne warunki zagospodarowania terenu – zgodnie z § 5 uchwały.
- 5) szczegółowe zasady zagospodarowania terenu:
  - a) szerokość jezdni: 6m,
  - b) kształtowanie przekroju poprzecznego: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,
  - c) prowadzenie sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych przez dysponentów sieci i administratora ulicy,
  - d) dopuszczenie lokalizacji ścieżki rowerowej.

#### § 23

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbo-

lem KDD 01 ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: ulica dojazdowa.
- 2) funkcja ulicy: obsługa przyległego zagospodarowania terenu.
- 3) szerokość w liniach rozgraniczających – 17m.
- 4) ogólne warunki zagospodarowania terenu – zgodnie z § 5 uchwały.
- 5) szczegółowe zasady zagospodarowania terenu:
  - a) jezdnia o szerokości min. 5m z dopuszczeniem budowy chodników i ścieżki rowerowej
  - b) prowadzenie sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych przez dysponentów sieci i administratora ulicy.

#### § 24

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami KDD 02, KDD 03, KDD 05, KDD 06, KDD 08, od KDD 09 do KDD 22, KDD 24, KDD 28, KDD 29 ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: ulica dojazdowa.
- 2) funkcja ulicy: obsługa przyległego zagospodarowania terenu.
- 3) szerokość w liniach rozgraniczających – 12m.
- 4) ogólne warunki zagospodarowania terenu – zgodnie z § 5 uchwały.
- 5) szczegółowe zasady zagospodarowania terenu:
  - a) jezdnia o szerokości min. 5m z dopuszczeniem budowy chodników i ścieżki rowerowej
  - b) prowadzenie sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych przez dysponentów sieci i administratora ulicy

#### § 25

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami KDD 04, KDD 07, KDD 23, KDD 26, KDD 27, KDD 30, KDD 31, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: ulica dojazdowa.
- 2) funkcja ulicy: obsługa przyległego zagospodarowania terenu.
- 3) szerokość w liniach rozgraniczających – 10m.
- 4) ogólne warunki zagospodarowania terenu – zgodnie z § 5 uchwały.
- 5) szczegółowe zasady zagospodarowania terenu:
  - a) jezdnia o szerokości min. 5m z dopuszczeniem budowy chodników i ścieżki rowerowej,
  - b) prowadzenie sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych przez dysponentów sieci i administratora ulicy.

#### § 26

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDD 25 ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: ulica dojazdowa.

- 2) funkcja ulicy: obsługa przyległego zagospodarowania terenu.
- 3) szerokość w liniach rozgraniczających – 18m.
- 4) ogólne warunki zagospodarowania terenu – zgodnie z § 5 uchwały.
- 5) szczegółowe zasady zagospodarowania terenu:
  - a) jezdnia o szerokości min. 5m z dopuszczeniem budowy chodników, stanowisk parkingowych i ścieżki rowerowej,
  - b) prowadzenie sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych przez dysponentów sieci i administratora ulicy.

#### § 27

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od KDW/PJ 01 do KDW/PJ 05 ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: drogi wewnętrzne, ciągi pieszo-jezdne.
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających – 6m.
- 3) ogólne warunki zagospodarowania terenu – zgodnie z § 5 uchwały.
- 4) szczegółowe zasady zagospodarowania terenu:
  - a) prowadzenie sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych przez dysponentów sieci i administratora ulicy.

#### § 28

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KS 01 ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
  - a) parking.
  - b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.
  - c) zieleń izolacyjna.
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
  - a) przeznaczenie min. 10% powierzchni działki na zieleń izolacyjną i towarzyszącą,
  - b) prowadzenie sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych przez dysponentów sieci i administratora ulicy,

#### § 29

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem E 01 ustala się:

- 1) Przeznaczenie terenu:
  - a) urządzenia elektroenergetyczne z niezbędnymi obiektami i urządzeniami towarzyszącymi,
  - b) sieci i urządzenia innej infrastruktury technicznej,
  - c) zieleń izolacyjna.
- 2) zagospodarowanie terenu zgodnie z przepisami szczególnymi.



### **§ 30**

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem G 01:

- 1) przeznaczenie terenu:
  - a) urządzenia infrastruktury technicznej – stacja redukcyjna gazu,
  - b) sieci i urządzenia innej infrastruktury technicznej,
  - c) zieleń izolacyjna.
- 2) zagospodarowanie terenu zgodnie z przepisami szczególnymi,

## **Rozdział III**

### **Przepisy końcowe**

### **§ 31**

Zgodnie z art. 15 ust. 2 punkt 12 i art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty w wysokości:

- 1) 20% wzrostu wartości nieruchomości na terenach oznaczonych symbolami: MNe, MN;

- 2) 30% wzrostu wartości nieruchomości na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: MN/Uc, MN/U, UR, Uc, U;
- 3) 0% wzrostu wartości nieruchomości na pozostałych terenach objętych planem.

### **§ 32**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bielsko-Biała.

### **§ 33**

Uchwała podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

### **§ 34**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ**

**Jarosław Klimaszewski**

MIĘDZYMIEJSKI PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
W ZAKRESIE MIESZKALNICTWA I USŁUG, OBEJMUJĄCY TEREN  
POŁOŻONY W KOMOROWICACH KRAKOWSKICH W REJONIE ULIC DUSZNICKIEJ,  
GWARDZISTÓW I BARKOWSKIEJ

RYSUNEK PLANU

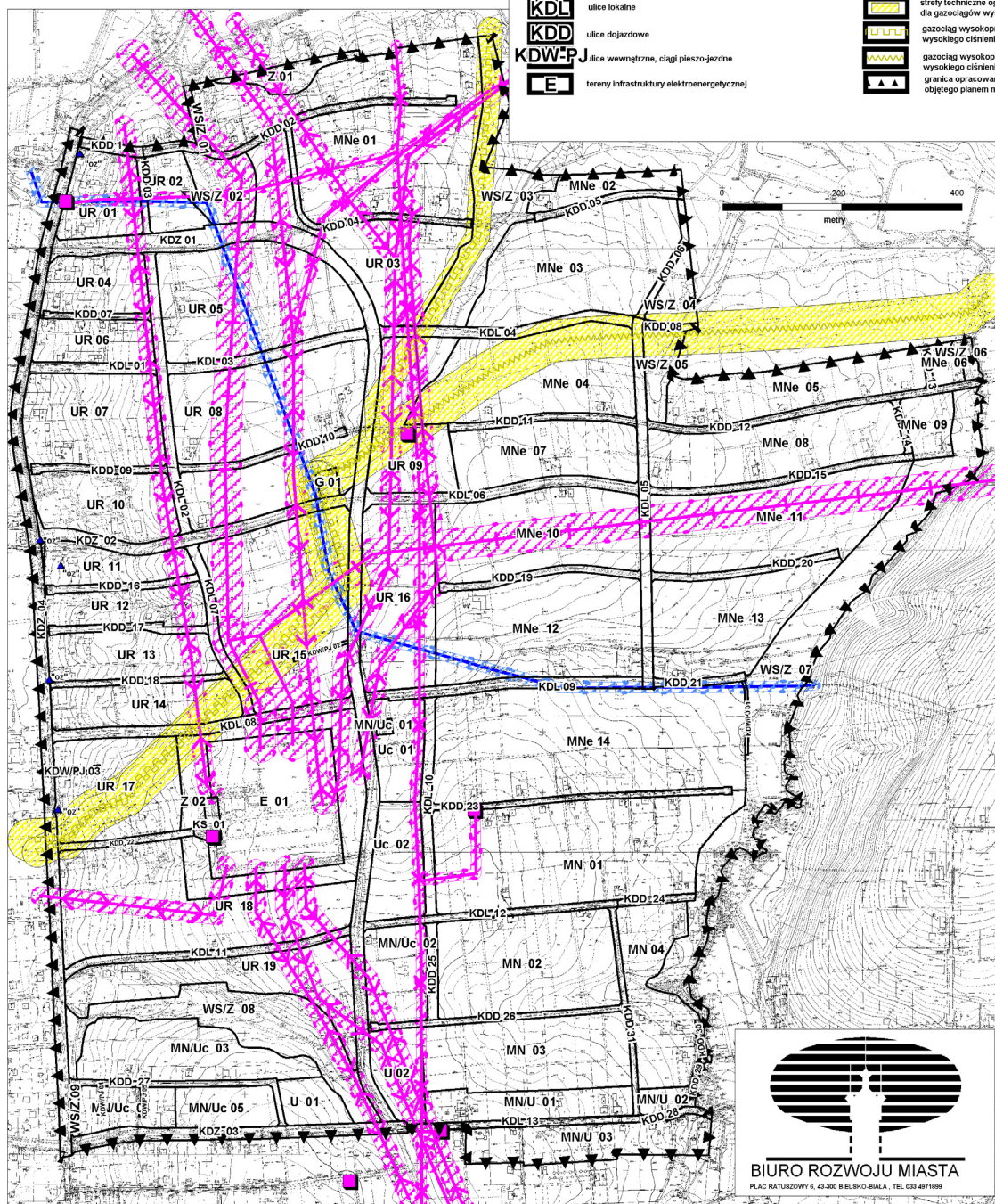
SKALA 1 : 2000

Załącznik nr 1 do uchwały Nr XXXVI/882/2009  
Rady Miejskiej w Białymostku z dnia 27 stycznia 2009 roku

## LEGENDA

|               |                                                |
|---------------|------------------------------------------------|
| <b>MNe</b>    | tereny zabudowy mieszkaniowej                  |
| <b>MN</b>     | tereny zabudowy mieszkaniowej (jednorodzinnej) |
| <b>MN/UC</b>  | tereny zabudowy mieszkaniowej                  |
| <b>MN/U</b>   | tereny usług centrów                           |
| <b>Uc</b>     | tereny usług centrów                           |
| <b>UR</b>     | tereny zabudowy usługowo - rzemieślniczej      |
| <b>Z</b>      | tereny zieleni                                 |
| <b>KS</b>     | Parking                                        |
| <b>WSZ</b>    | wody śródlądowe z zielenią towarzyszącą        |
| <b>KDZ</b>    | ulice zbiorcze                                 |
| <b>KDL</b>    | ulice lokalne                                  |
| <b>KDD</b>    | ulice dojazdowe                                |
| <b>KDW*PJ</b> | ulice wewnętrzne, ciągi pieszo-jezdne          |
| <b>E</b>      | tereny infrastruktury elektroenergetycznej     |

|          |                                                                                         |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>G</b> | tereny infrastruktury gazowej                                                           |
|          | linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych sposobach zagospodarowania |
|          | obiekty o wartościach zabytkowych                                                       |
|          | wodociąg o 800                                                                          |
|          | strefy techniczne ograniczonego zainwestowania dla sieci elektroenergetycznej           |
|          | napowietrzna linia elektroenergetyczna 220 kV                                           |
|          | napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV                                           |
|          | napowietrzna linia elektroenergetyczna 15 kV                                            |
|          | istniejące stacje transformatorowe                                                      |
|          | strefy techniczne ograniczonej zabudowy dla sieci wodociągowej                          |
|          | strefy techniczne ograniczonej zabudowy dla gazociągów wysokiego ciśnienia              |
|          | gazociąg wysokoprężny o 300 wysokiego ciśnienia                                         |
|          | gazociąg wysokoprężny o 400 wysokiego ciśnienia                                         |
|          | granica opracowania obszaru objętego planem miejscowym                                  |



PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ

Jarosław Klimaszewski



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
W ZAKRESIE MIESZKALNICTWA I USŁUG OBEJMUJĄCY TEREN  
POŁOŻONY W KOMOROWICACH KRAKOWSKICH W REJONIE ULIC  
DUSZNICKIEJ, GWARDZISTÓW I BARKOWSKIEJ

SKALA 1 : 10000

Załącznik graficzny nr 1a do uchwały Nr XXXVI/882/2009  
Rady Miejskiej w Bielsku - Białej  
z dnia 27 stycznia 2009 roku

## PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ

Jarosław Klimaszewski

## WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO BIELSKA-BIAŁEJ

### KIERUNKI ROZWOJU PRZESTRZENNEGO

#### LEGENDA :

#### WYBRANE ELEMENTY STANU ISTNIEJĄCEGO:

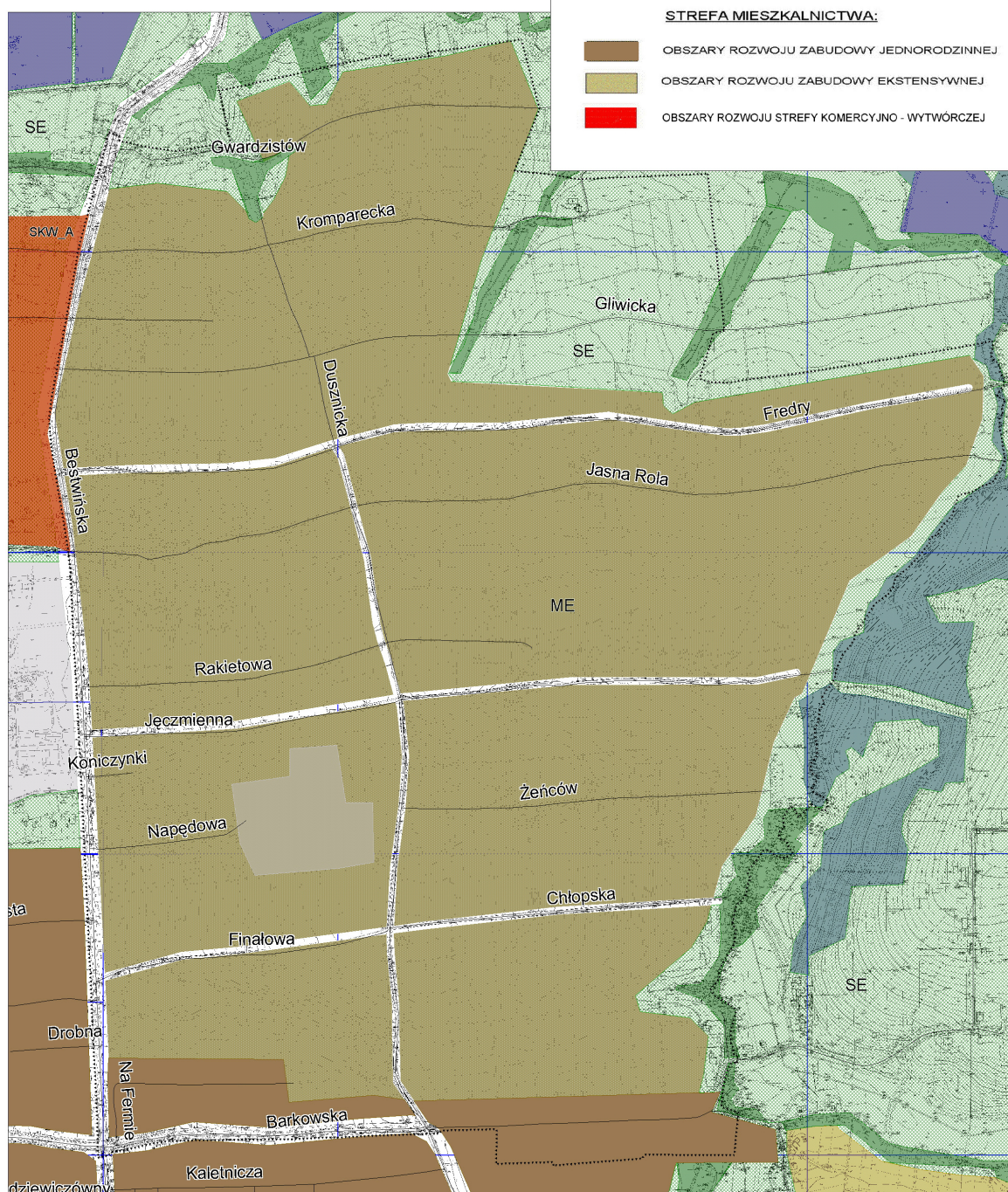
|                                                                                   |                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
|  | WODY                                                        |
|  | LASY                                                        |
|  | ZIELEŃ DOLIN RZEK I POTOKÓW                                 |
|  | URZĄDZENIA OBSŁUGI TECHNICZNEJ MIASTA<br>I TERENY SPECJALNE |
|  | TERENY SYSTEMU ZIELENI EKOLOGICZNEJ MIASTA                  |

#### KIERUNKI ROZWOJU:

#### 1. STREFY FUNKCJONALNE MIASTA:

##### STREFA MIESZKALNICTWA:

|                                                                                   |                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
|  | OBSZARY ROZWOJU ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ        |
|  | OBSZARY ROZWOJU ZABUDOWY EKSTENSYWNEJ          |
|  | OBSZARY ROZWOJU STREFY KOMERCYJNO - WYTWÓRCZEJ |





**Załącznik Nr 2  
do Uchwały Nr XXXVI/882/2009  
Rady Miejskiej w Bielsku-Białej  
z dnia 27 stycznia 2009 r.**

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie mieszkalnictwa i usług, obejmującego teren położony w Komorowicach Krakowskich, w rejonie ulic Dusznickiej, Gwardzistów i Barkowskiej

**ROZSTRZYGNIECIE  
O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG  
DO PROJEKTU PLANU**

po rozpatrzeniu Rada Miejska postanowiła nie uwzględnić uwag do wyżej wymienionego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w pozycjach

1 – 26 złożonych przez:

1. Teresa i Jan Kwaśniewicz  
ul. Jasna Rola 36 43- 346 Bielsko-Biała
2. Mieszkańcy ulic Fredry, Gliwickiej, Jasna Rola, Krompareckiej
3. Zdzisław Stanclik  
ul. Gliwicka 13 a, 43-346 Bielsko-Biała
4. Stanisław Jaromin  
ul. Fredry 21, 43-346 Bielsko-Biała
5. Stanisław Polaczek  
ul. Gliwicka 39, 43-346 Bielsko-Biała
6. Anna Stopka  
ul. A. Fredry 109, 43-346 Bielsko-Biała
7. Lucyna Markiel  
ul. Jasna Rola 103, 43-346 Bielsko-Biała
8. Władysława Kuglarz  
ul. Dusznicka 176, 43-346 Bielsko-Biała
9. Janusz Kuglarz  
ul. Dusznicka 176, 43-346 Bielsko-Biała
10. Stanisław Waliczek  
ul. Jasna Rola 23, 43 – 346 Bielsko-Biała
11. Eugenia Rosner  
Maria Pieprzyca  
ul. Fredry 51, 43-346 Bielsko-Biała
12. Zofia Cieślars  
ul. Jagiełły 24/6, Pszczyna
13. Daniel Jaromin  
ul. Finałowa 28, 43-346 Bielsko-Biała
14. Tomasz Figa  
ul. Jasna Rola 85/1, 43-346 Bielsko-Biała
15. Małgorzata i Jerzy Figa  
ul. Jasna Rola 85/2, 43-346 Bielsko-Biała
16. Mirosław Wilczek, Sławomir Wilczek  
ul. Finałowa 27, 43 – 346 Bielsko-Biała
17. Piotr Niewdana  
ul. A. Fredry 55, 43 – 346 Bielsko-Biała
18. Stanisław Polaczek  
ul. Gliwicka 39, 43 – 346 Bielsko-Biała
19. Jan Woźniak

- ul. Jasna 32, 43 – 360 Bystra  
Alicja Affanasowicz  
ul. Jasna 32, 43-360 Bystra  
Michał Affanasowicz  
ul. Jasna 32, 43 – 360 Bystra
20. Stanisław Waliczek  
ul. Jasna Rola 23, 43 – 346 Bielsko-Biała
21. Genowefa Miodońska  
ul. Koniczynki 9, 43 – 346 Bielsko-Biała
22. Eugenia Rosner  
Maria Pieprzyca  
ul. A. Fredry 51, 43 – 346 Bielsko-Biała
23. Mieszkańcy ulic Jasna Rola, Fredry i Gliwickiej
24. Jacek Niewdana  
ul. Wyzwolenia 204, 43 – 300 Bielsko-Biała
25. Jan Woźniak  
ul. Jasna 32, 43 – 360 Bystra  
Alicja Affanasowicz  
ul. Jasna 32, 43-360 Bystra  
Michał Affanasowicz  
ul. Jasna 32, 43 – 360 Bystra
26. Dominik Krupa  
os. Okrzei 9/14, 97-400 Bełchatów

**PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ**

Jarosław Klimaszewski

**Załącznik Nr 3  
do Uchwały Nr XXXVI/882/2009  
Rady Miejskiej w Bielsku Białej  
z dnia 27 stycznia 2009 r.**

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie mieszkalnictwa i usług, obejmującego teren położony w Komorowicach Krakowskich w rejonie ulic Dusznickiej, Gwardzistów i Barkowskiej

**ROZSTRZYGNIECIE  
O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH  
W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU  
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ,  
KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY,  
ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA,  
ZGODNIE Z PRZEPISAMI  
O FINANSACH PUBLICZNYCH**

1. Zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stosownie do art. 111 ust. 2 punkt 1 ustawy z dnia 26 listopada 1998 roku o finansach publicznych, finansowane będą z budżetu gminy Bielsko Biała, z zastrzeżeniem punktu 2 i 3.
2. Dopuszcza się finansowanie ze środków pod-



- miotów prywatnych, na podstawie partnerstwa publiczno-prywatnego.
3. Dopuszcza się finansowanie ze środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej, stosownie do art. 3 ust. 1 punkt 2 ustawy z dnia 26 listopada 1998 roku o finansach publicznych oraz art. 3 ust. 3 punkt 2 ustawy z dnia 13 listopada 2003 roku o dochodach jednostek samorządu terytorialnego.

4. Dopuszcza się finansowanie lub dofinansowanie ze środków pochodzących z budżetu państwa, stosownie do art. 74 ustawy z dnia 26 listopada 1998 roku o finansach publicznych.

**PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ**

**Jarosław Klimaszewski**

## **1763**

### **UCHWAŁA NR XXXI/323/09 Rady Miejskiej Cieszyna**

z dnia 26 lutego 2009 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 5, art. 40, ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.)

#### **Rada Miejska Cieszyna,**

po stwierdzeniu zgodności ustaleń planu ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Cieszyna, rozstrzygając o sposobie rozpatrzenia uwag zgodnie z załącznikiem nr 1 do uchwały, o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z załącznikiem nr 2 do uchwały,

uchwała:

#### **§ 1**

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Cieszyna obejmującego część terenów Małej Łąki i Boguszowic.

#### **Rozdział I**

#### **Ustalenia ogólne, dotyczące całego obszaru objętego planem**

#### **Art. 1**

#### **Przepisy ogólne**

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zwany dalej „planem”, zawiera część tekstową, której treść stanowi uchwała i część graficzną w formie rysunku planu miejscowego wykonanego w skali 1 : 2000, stanowiącą załącznik nr 3 do uchwały.

#### **Art. 2**

#### **Określenie przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania**

Określa się następujące przeznaczenie terenów, wydzielonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi:

1. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolami 1MN – 36MN;
2. Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczony symbolem 1MW;
3. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, oznaczone symbolami 1MN/U – 18MN/U;
4. Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami, oznaczony symbolem 1MW/U;
5. Tereny zabudowy usługowej, oznaczone symbolami 1U – 9U;
6. Teren zabudowy przeznaczonej na potrzeby kultu religijnego, oznaczony symbolem 1UK;
7. Teren zabudowy przeznaczonej na potrzeby oświaty, oznaczony symbolem 1UO;
8. Tereny zabudowy usługowej, produkcyjnej, składów, magazynów, oznaczone symbolami 1P/U – 5P/U;
9. Tereny zabudowy produkcyjnej, składów, magazynów, oznaczone symbolami 1P – 4P;
10. Tereny dróg publicznych:
  - 1) drogi krajowej klasy S, oznaczonej symbolami 1KD – S, 2KD – S,
  - 2) dróg powiatowych
    - a) klasy G, oznaczone symbolami 1K – G do 3KD – G,
    - b) klasy Z, oznaczone symbolem 1KD – Z,
  - 3) dróg gminnych:
    - a) klasy Z, oznaczone symbolami 2KD – Z do 3KD – Z
    - b) klasy L, oznaczone symbolami 1KD – L do 4KD – L,
    - c) klasy D, oznaczone symbolem 1KD – D do

14KD – D,

d) w postaci ciągu pieszego, oznaczonego symbolem 1KD – P.

11. Teren infrastruktury technicznej-energetyka, oznaczony symbolem 1E;
12. Tereny gruntów rolnych, oznaczone symbolami 1R – 4R;
13. Tereny zieleni izolacyjnej, oznaczone symbolami 1ZI – 5ZI;
14. Tereny zieleni rekreacyjnej, oznaczone symbolami 1ZR – 9ZR;
15. Teren cmentarza, oznaczony symbolem 1ZC;
16. Teren rodzinnych ogrodów działkowych, oznaczony symbolem 1ZD;
17. Tereny lasów, oznaczone symbolami 1ZL – 7ZL;
18. Tereny zieleni nieurządzonej, oznaczone symbolami 1ZN – 7ZN;
19. Tereny wód powierzchniowych, oznaczone symbolami 1WS – 8WS;
20. Teren przeznaczony na potrzeby sportu i rekreacji, oznaczony symbolem 1 US;
21. Teren zieleni urządzonej, oznaczony symbolem 1ZP;

### **Art. 3**

#### **Określenie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

Określa się usytuowanie budynków w obrębie działek zgodnie z określonymi na rysunku planu liniami zabudowy.

### **Art. 4**

#### **Określenie zasad ochrony środowiska**

1. Wskazuje się obszary o zróżnicowanym dopuszczalnym poziomie hałasu, określonym przepisami o ochronie środowiska przed hałasem:
  - 1) tereny oznaczone symbolami: 1MN – 36MN, oraz 1MW zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowej;
  - 2) tereny oznaczone symbolami: 1MN/U – 18MN/U, 3U, 1MW/U, 1UK, zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej;
  - 3) teren oznaczony symbolem 1UO, zalicza się do terenów związanych ze stałym pobytem dzieci i młodzieży;
  - 4) tereny oznaczone symbolami: 1ZC, 1ZN – 7ZN, 1ZR – 9ZR, 1ZD, 1ZC, 1ZI – 5ZI, 1WS – 8WS, 1ZP, 1 US zalicza się do terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.
2. Określa się granice terenu objętego ochroną na podstawie ustawy o ochronie przyrody – stanowisko dokumentacyjne „Cieszynity pod

estakadą”, w miejscu oznaczonym graficznie na rysunku planu, dla którego ustala się zakaz:

- 1) niszczenia, uszkodzenia lub przekształcania obiektu;
- 2) wykonywania prac ziemnych trwale zmieniających rzeźbę terenu;
- 3) uszkodzenia i zanieczyszczania gleby;
- 4) wysypywania, zakopywania i wylewania odpadów lub innych nieczystości;
- 5) zaśmiecania obiektu i terenu wokół niego;
- 6) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody;
- 7) budowy budynków, budowli, obiektów małej architektury i tymczasowych obiektów budowlanych mogących mieć negatywny wpływ na obiekt chroniony bądź spowodować degradację krajobrazu;
- 8) wypalania roślinności i pozostałości roślinnych, wydobywania skał, minerałów oraz niszczenia gleby.

### **Art. 5**

#### **Określenie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków**

Określa się zabytki chronione ustaleniami planu, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, dopuszczając ich rozbudowę i remont z zachowaniem wystroju i detali architektonicznych elewacji frontowej.

### **Art. 6**

#### **Określenie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji**

1. Określa się podstawowy układ komunikacyjny dla obszaru objętego miejscowym planem, który stanowią oznaczone na rysunku planu:
  - 1) droga krajowa klasy S, oznaczone symbolami 1KD – S, 2KD – S
  - 2) drogi powiatowe
    - a) klasy G, oznaczone symbolami 1KD – G do 3KD – G,
    - b) klasy Z, oznaczone symbolem 1KD – Z,
  - 3) drogi gminne:
    - a) klasy Z, oznaczone symbolami 2KD – Z do 3KD – Z,
    - b) klasy L, oznaczonych symbolami 1KD – L do 4KD – L,
    - c) klasy D, oznaczony symbolem 1KD – D do 14KD – D.
2. Określa się, że podstawowy układ drogowy, zostanie uzupełniony o ciąg pieszego, oznaczony symbolem 1KD – P oraz drogi wewnętrzne, zjazdy i tereny placów.
3. Określa się:

- 1) minimalne wskaźniki liczby miejsc parkingowych dla:
  - a) budynku mieszkalnego jednorodzinnego – 3 miejsca na budynek z uwzględnieniem miejsc w garażu;
  - b) budynku mieszkalnego wielorodzinnego – 1,5 miejsca na jedno mieszkanie, z uwzględnieniem miejsc w garażu;
  - c) budynku zamieszkania zbiorowego – 1 miejsce na 20m<sup>2</sup> jego powierzchni użytkowej;
  - d) budynku rekreacyjnego – 1 miejsce na 30m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
  - e) budynku użyteczności publicznej:
    - e1)przeznaczonego na potrzeby: administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, usług bankowych, turystyki, sportu, usług pocztowych lub telekomunikacyjnych – 1 miejsce na 30m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
    - e2)przeznaczonego na potrzeby: opieki zdrowotnej, opieki społecznej i socjalnej – 1 miejsce na 25m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
    - e3)przeznaczonego na potrzeby: oświaty i kultury i kultu religijnego – 1 miejsce na 12m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
    - e4)przeznaczonego na potrzeby gastronomii – 1 miejsce na 10m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
    - e5)przeznaczonego na potrzeby handlu:
      - dla obiektu o powierzchni użytkowej do 1000m<sup>2</sup>, 1 miejsce na 50m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
      - dla obiektu o pow. użytkowej 1001m<sup>2</sup> – 2000m<sup>2</sup>, 20 miejsc postojowych plus 1 miejsce na każde następne 10m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
    - e6)dla pozostałych usług – 1 miejsce postojowe na 20m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - f) budynku produkcyjnego do 200m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej – 1 miejsce na 30m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
  - g) budynku produkcyjnego powyżej 200m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej – 1 miejsce na 50m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - h) cmentarza – 1 miejsce postojowe na 300m<sup>2</sup> powierzchni cmentarza;
- 2) wymóg zadrzewienia parkingów powierzchniowych w ilości nie mniejszej niż jedno drzewo na osiem miejsc postojowych wewnątrz parkingu oraz jedno drzewo na cztery miejsca postojowe na skraju parkingów.

#### **Art. 7**

Określenie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

Dopuszcza się możliwość budowy, rozbudowy i modernizacji systemów uzbrojenia terenu we wszystkich określonych w miejscowym planie terenach o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

#### **Art. 8**

Określenie granic i sposobów zagospodarowania terenów narażonych na osuwanie się mas ziemnych

1. Określa się granice terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu.
2. Nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w lokalizacji obiektów budowlanych na terenach określonych w ust. 1 mogą wynikać z opracowań specjalistycznych wymaganych przepisami odrębnymi.

#### **Art. 9**

Określa się granice terenów potencjalnie zalewowych, wymagających zabezpieczenia przed powodzią lub przyjęcia odpowiednich rozwiązań w projektowaniu zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu.

### **Rozdział II**

#### **Określenie zasad zagospodarowania terenu, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów obiektów i wskaźników intensywności zabudowy**

#### **Art. 10**

Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych symbolami: 1MN – 35MN określa się:

- 1) lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych;
- 2) lokalizację garaży, budynków gospodarczych i wiat, jako towarzyszących zabudowie wymienionej w pkt 1);
- 3) powierzchnię zabudowy do powierzchni terenu przewidzianego dla realizacji inwestycji, nie większą niż 30%;
- 4) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 40%;
- 5) wysokość zabudowy:
  - a) dla budynków wymienionych w pkt 1) wysokość budynków nie większa niż 12m
  - b) dla budynków wymienionych w pkt 2) wysokość budynków nie większa niż 6 m;
- 6) ilość kondygnacji nadziemnych nie większą niż 3;
- 7) geometrię dachów:



- a) dla zabudowy wymienionej w pkt 1), dachy jedno- lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci od 30° do 45°,
- b) dla zabudowy wymienionej w pkt 2) dachy jedno- lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci od 5° do 45°.

#### **Art. 11**

Dla terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczonego symbolem: 1MW określa się:

- 1) lokalizację budynków mieszkalnych wielorodzinnych;
- 2) możliwość lokalizacji usług w parterach budynków;
- 3) lokalizację garaży;
- 4) powierzchnię zabudowy do powierzchni terenu przewidzianego dla realizacji inwestycji, nie większą niż 30%;
- 5) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 30%;
- 6) wysokość zabudowy:
  - a) dla budynków wymienionych w pkt 1) wysokość budynków nie większa niż 15m
  - b) dla budynków wymienionych w pkt 3) wysokość budynków nie większą niż 6m;
- 7) ilość kondygnacji nadziemnych nie większą niż 4;
- 8) geometrię dachów:
  - a) dla zabudowy wymienionej w pkt 1), dachy jedno- lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci od 10° do 40°,
  - b) dla zabudowy wymienionej w pkt 3), dachy jedno- lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci od 5° do 45°.

#### **Art. 12**

Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, oznaczonych symbolami: 1MN/U – 18MN/U, określa się:

- 1) lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych;
- 2) możliwość wykorzystania do 40% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego jednorodzinnego na potrzeby usług;
- 3) lokalizację budynków usługowych;
- 4) lokalizację garaży, budynków gospodarczych i wiat, jako towarzyszących zabudowie wymienionej w pkt 1) i 3);
- 5) udział powierzchni zabudowy do powierzchni terenu przewidzianego dla realizacji inwestycji, nie większy niż 50%;
- 6) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 30%;
- 7) wysokość zabudowy:
  - a) dla budynków wymienionych w pkt 1) i 3) wysokość budynków nie większa niż 12m,
  - b) dla budynków wymienionych w pkt 4) wy-

sokość budynków nie większą niż 6m;

- 8) ilość kondygnacji nadziemnych nie większą niż 3;
- 9) geometrię dachów:
  - a) dla budynków wymienionych w pkt 1) i 3) dachy jedno- lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci od 30° do 45°,
  - b) dla zabudowy wymienionych w pkt 4), jako dachy jedno- lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci od 5° do 45°.

#### **Art. 13**

Dla terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami, oznaczonego symbolem: 1MW/U, określa się:

- 1) lokalizację budynków mieszkalnych wielorodzinnych;
- 2) możliwość wykorzystania do 45% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego wielorodzinnego na potrzeby usług;
- 3) lokalizację budynków usługowych;
- 4) lokalizację garaży, budynków gospodarczych i wiat;
- 5) udział powierzchni zabudowy do powierzchni terenu przewidzianego dla realizacji inwestycji, nie większy niż 50%;
- 6) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 30%;
- 7) wysokość zabudowy:
  - a) dla budynków wymienionych w pkt 1) i 3) wysokość budynków nie większa niż 14 m,
  - b) dla budynków wymienionych w pkt 4) wysokość budynków nie większą niż 6 m;
- 8) ilość kondygnacji nadziemnych nie większą niż 4;
- 9) geometrię dachów:
  - a) dla budynków wymienionych w pkt 1) i 3) dachy jedno- lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci od 10° do 45°,
  - b) dla zabudowy wymienionych w pkt 4), jako dachy jedno- lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci od 5° do 45°.

#### **Art. 14**

Dla terenów zabudowy usługowej, produkcyjnej, oznaczonych symbolami: 1P/U – 5P/U, określa się:

- 1) lokalizację budynków produkcyjnych, usługowych;
- 2) lokalizację budynków magazynowych, garaży, budynków gospodarczych i wiat, jako towarzyszących zabudowie wymienionej w pkt 1);
- 3) w terenach 3P/U, 4P/U możliwość wykorzystania do 30% powierzchni całkowitej budynku produkcyjnego, usługowego w tym handlowego na mieszkania;
- 4) w terenie 5P/U możliwość lokalizacji budowli

- przeciwpowodziowych,
- 5) wysokość zabudowy:
    - a) dla budynków wymienionych w pkt 1) wysokość budynków nie większą niż 18m,
    - b) dla budynków wymienionych w pkt 2) wysokość zabudowy nie większą niż 10m;
  - 6) udział powierzchni zabudowy do powierzchni terenu przewidzianego dla realizacji inwestycji, nie większy niż 65%;
  - 7) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 15%;
  - 8) geometrię dachów: dachy jedno- lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci od 5° do 45°.

#### **Art. 15**

Dla terenów zabudowy usługowej, oznaczonych symbolami 1U – 9U, określa się:

- 1) lokalizację budynków usługowych;
- 2) lokalizację budynków produkcyjnych o powierzchni zabudowy do 1000m<sup>2</sup>;
- 3) lokalizację garaży, budynków gospodarczych i wiat jako obiektów towarzyszących budynkom wymienionym w pkt 1) i 2),
- 4) możliwość wykorzystania do 30% powierzchni użytkowej budynku usługowego na mieszkania za wyjątkiem terenu 4U;
- 5) lokalizację budynków zamieszkania zbiorowego na terenie 3U;
- 6) wysokość zabudowy:
  - a) dla budynków wymienionych w pkt 1), 2) i 5) wysokość budynków nie większą niż 15m,
  - b) dla budynków wymienionych w pkt 3) wysokość budynków nie większą niż 8m,
- 7) ilość kondygnacji nadziemnych nie większą niż 4;
- 8) udział powierzchni zabudowy do powierzchni terenu przewidzianego dla realizacji inwestycji, nie większy niż 50%;
- 9) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 30%;
- 10) geometrię dachów:
  - a) dla budynków wymienionych w pkt 1) i 2) dachy jedno- lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci od 5° do 45°,
  - b) dla budynków wymienionych w pkt 5), dachy jedno- lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci od 30° do 45°.

#### **Art. 16**

Dla terenów zabudowy produkcyjnej, składów, magazynów, oznaczonych symbolami 1P – 4P, określa się:

- 1) lokalizację budynków produkcyjnych, składowo-magazynowych;
- 2) lokalizację budynków usługowych o powierzchni zabudowy do 1000m<sup>2</sup>;

- 3) lokalizację garaży, budynków gospodarczych i wiat jako obiektów towarzyszących budynkom wymienionym w pkt 1) i 2);
- 4) w terenach 1P i 3P możliwość rozbudowy i przebudowy budynków mieszkalnych;
- 5) w terenie 4P lokalizację obiektów budowlanych oczyszczalni ścieków i składowiska odpadów;
- 6) w terenie 3P możliwość lokalizacji budowli przeciwpowodziowych;
- 7) wysokość zabudowy:
  - a) dla budynków wymienionych w pkt 1), 2) i 5) wysokość budynków, nie większą niż 20m,
  - b) dla budynków wymienionych w pkt 3) wysokość budynków nie większą niż 8m,
  - c) dla budynków wymienionych w pkt 4) wysokość budynków nie większa niż 12m,
- 8) ilość kondygnacji nadziemnych:
  - a) dla budynków wymienionych w pkt 1), 2), 4) i 5) nie większą niż 4,
  - b) dla budynków wymienionych w pkt 3) nie większą niż 2;
- 9) udział powierzchni zabudowy do powierzchni terenu przewidzianego dla realizacji inwestycji, nie większy niż 65%;
- 10) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 15%;

#### **Art. 17**

Dla terenu zabudowy przeznaczonej na potrzeby kultu religijnego, oznaczonego symbolem: 1UK, określa się:

- 1) lokalizację budynków przeznaczonych na potrzeby kultu religijnego oraz budynków związanych z działalnością określoną w przepisach o gwarancjach wolności sumienia i wyznania;
- 2) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 20%.

#### **Art. 18**

Dla terenu zabudowy przeznaczonej na potrzeby oświaty, oznaczonego symbolem: 1UO, określa się:

- 1) lokalizację budynków przeznaczonych na potrzeby edukacji i oświaty;
- 2) lokalizację budynków na potrzeby usług i na mieszkania;
- 3) lokalizację garaży, budynków gospodarczych i wiat jako towarzyszących zabudowie wymienionej w pkt 1) i 2);
- 4) udział powierzchni zabudowy do powierzchni terenu przewidzianego dla realizacji inwestycji, nie większy niż 50%;
- 5) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 15%;
- 6) wysokość zabudowy:
  - a) dla budynków wymienionych w pkt 1) wysokość budynków nie większa niż 15m,

- b) dla budynków wymienionych w pkt 2) wysokość budynków nie większa niż 12m,
- c) dla budynków wymienionych w pkt 3) wysokość zabudowy nie większa niż 6m;
- 7) ilość kondygnacji nadziemnych nie większą niż 4;
- 8) geometrię dachów, jako dachy jedno- lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci od 20° do 45°.

#### **Art. 19**

Dla terenu zieleni rekreacyjnej, oznaczonych symbolami 1ZR – 9ZR, określa się:

- 1) lokalizację budynków rekreacji indywidualnej;
- 2) lokalizacja altan;
- 3) lokalizacja garaży i wiat jako towarzyszących zabudowie wymienionej w pkt 1);
- 4) w terenach 6ZR i 8ZR możliwość rozbudowy i przebudowy budynków mieszkalnych;
- 5) w terenie 6 ZR możliwość lokalizacji budowli przeciwpowodziowych;
- 6) wysokość zabudowy:
  - a) dla budynków wymienionych w pkt 1) wysokość budynków nie większą niż 8m,
  - b) dla budynków wymienionych w pkt 2) wysokość budynków nie większa niż 12m;
- 7) ilość kondygnacji nadziemnych:
  - a) dla budynków wymienionych w pkt 1) nie większą niż 2,
  - b) dla budynków wymienionych w pkt 4) nie większa niż 3;
- 8) udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu przewidzianego dla realizacji inwestycji:
  - a) wymienionych w pkt 1), nie większy niż 20%,
  - b) wymienionych w pkt 4) nie mniejszy niż 30%;
- 9) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej
  - a) dla budynków wymienionych w pkt 1), nie mniejszy niż 60%,
  - b) dla budynków wymienionych w pkt 4) nie mniejszy niż 50%;
- 10) geometrię dachu:
  - a) dla budynków rekreacji indywidualnej i mieszkalnych dachy jedno- lub wielospadowe o kącie nachylenia od 30° do 45°
  - b) dla pozostałych budynków jedno- lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci od 15° do 45°.

#### **Art. 20**

Dla terenów cmentarzy, oznaczonych symbolami: 1ZC, określa się:

- 1) lokalizację cmentarzy,

- 2) lokalizację budynków przeznaczonych na potrzeby kultu religijnego, domów przedpogrzebowych,
- 3) parkingów i budynków usługowych o przeznaczonych na:
  - a) sprzedaż artykułów związanych z pochówkiem i funkcjonowaniem cmentarzy,
  - b) świadczeniem usług pogrzebowym,
- 4) lokalizacja budynków gospodarczych związanych z funkcjonowaniem cmentarza
- 5) powierzchnię zabudowy dla budynków wymienionych w pkt 2), 3) i 4) do 200m<sup>2</sup>,
- 6) wysokość zabudowy nie większą niż 9m,
- 7) geometrię dachu dla budynków wymienionych w pkt 1), 2), 3) i 4) dachy jedno lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci od 5° do 45°.

#### **Art. 21**

Dla terenu infrastruktury technicznej-energetyka, oznaczonego symbolem: 1E, określa się:

- 1) lokalizację uzbrojenia terenu oraz urządzeń, budynków i budowli elektroenergetycznych;
- 2) zabudowę związaną z przeznaczeniem terenu.

#### **Art. 22**

Dla terenów zieleni urządzonej, oznaczonych symbolami 1ZP, określa się:

- 1) lokalizację budowli przeznaczonych na potrzeby sportu,
- 2) lokalizacja obiektów małej architektury,

#### **Art. 23**

Dla terenu usług sportu, oznaczonego symbolem 1US, określa się:

- 1) lokalizację budynków przeznaczonych na potrzeby sportu o pow. zabudowy do 400m<sup>2</sup>;
- 2) lokalizację budynków usługowych jako towarzyszących budynkom wymienionym w pkt 1) o powierzchni zabudowy do 150m<sup>2</sup>,
- 3) lokalizację obiektów budowlanych przeznaczonych na potrzeby sportu,
- 4) wysokość zabudowy dla budynków wymienionych w pkt 1) i 2), wysokość budynków nie większą niż 10m,
- 5) określa się liczbę kondygnacji nie większą niż 2,
- 6) udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu przewidzianego pod realizację inwestycji, nie większy niż 20%,
- 7) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, nie mniejszy niż 60%,
- 8) geometrię dachów: dachy jedno lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci od 5° do 45°.



#### **Art. 24**

Dla terenów zieleni nieurządzonej, oznaczonych symbolem 1 ZN – 7 ZN, określa się możliwość lokalizacji budowli przeciwpowodziowych oraz możliwość przebudowy, remontu i modernizacji istniejących budynków mieszkalnych.

#### **Art. 25**

Dla terenów gruntów rolnych, oznaczonych symbolem 1 R – 4 R, określa się:

- 1) w terenie 2R możliwość rozbudowy i przebudowy budynków mieszkalnych;
- 2) wysokość zabudowy dla budynków wymienionych w pkt 1, wysokość budynków nie większą niż 12m;
- 3) ilość kondygnacji naziemnych nie większą niż 3;
- 4) udział powierzchni biologicznie czynnej dla budynków wymienionych w pkt 1 nie mniejszy niż 40%;
- 5) geometrię dachów: dachy jedno- lub wielospa-

dowe, o kącie nachylenia głównych połaci od 30° do 45°.

#### **Art. 26**

Określa się 10% stawkę służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na skutek uchwalenia planu.

#### **§ 2**

Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Miasta Cieszyna.

#### **§ 3**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**Wiceprzewodnicząca  
Rady Miejskiej Cieszyna**

**mgr inż. Alicja Wlach**

**Załącznik Nr 1**  
**do Uchwały Nr XXXI/323/09**  
**z dnia 26 lutego 2009 r.**

**ROZTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRYWANIA UWAG ZŁOŻONYCH  
DO PROJEKTU MIEJSKIEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**  
miasta Cieszyna obejmującego część terenów Małej Łąki i Boguszowic

| Lp | Data wpływu uwagi | Treść uwagi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Cieszyna |
|----|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| 1  | 2                 | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 4                                       |
| 1  | 24.11.2008r.      | Prośba o określenie przeznaczenia terenu, które umożliwi w przyszłości budowę domu jednorodzinnego                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | nie uwzględnić                          |
| 2  | 24.11.2008 r.     | Prośba o określenie przeznaczenia terenu, które umożliwi w przyszłości budowę domu jednorodzinnego                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | nie uwzględnić                          |
| 3  | 16.12.2008r.      | Wprowadzenie do planu zapisów, które:<br>1) uniemożliwią na działkach 1/2 i 3/9 obr. 26 działalności mogącej znacząco oddziaływać na środowisko, w tym zakaz nowej zabudowy produkcyjnej i magazynowej, które mogłyby znacząco oddziaływać na środowisko i otaczającą tereny zabudowy mieszkaniowej,<br>2) na w/w działkach oraz w terenach pasm ekologicznych skuteczne egzekwowanie art. 40 prawa wodnego dla terenów potencjalnie zagrożonych powodzią,<br>3) dla terenów zabudowy usługowej i i produkcyjnej oznaczonych symbolami 1P/U – 6P/U lokalizowania działalności mogącej zagrażać ludziom i ich mieniu oraz mogącej zagrażać środowisku naturalnemu – wprowadzić kategoryczny zakaz zmiany sposobu użytkowania istniejących budynków na działalność produkcyjną i magazynową także, która powodowałaby większe zagrożenie dla środowiska i większe uciążliwości dla otaczającej zabudowy,<br>4) wprowadzenie zakazu zmian sposobu użytkowania istniejących obiektów na funkcje mogące znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogące powodować uciążliwości – nawet potencjalne – dla sąsiadującej zabudowy, mieszkaniowej. Zabudowa mieszkaniowa była na tym terenie przed tym, zanim dopuszczono działalność produkcyjno – usługowo – magazynową,<br>5) Wprowadzenie kategorycznego zakazu dla nowej zabudowy i inwestycji w tym projekcie zagospodarowania przestrzennego części miasta Cieszyna obejmującego obszar części Małej Łąki i Boguszowic, jeżeli będzie w jakikolwiek sposób kolidować z Ustawą Prawo Wodne oraz przepisami o | nie uwzględnić                          |
|    |                   | ochronie środowiska dla terenów potencjalnie zagrożonych powodzią.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                         |
| 4  | 16.12.2008 r.     | Zmiana przeznaczenia działki na budowlaną, w szczególności części z dobrym dojazdem od ul. Mikołaja Kopernika.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | nie uwzględnić                          |

**Wiceprzewodnicząca**  
**Rady Miejskiej Cieszyna**

mgr inż. Alicja Wlach

**Załącznik Nr 2  
do Uchwały Nr XXXI/323/09  
z dnia 26 lutego 2009 r.**

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ CIESZYNA  
O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH  
W PLANIE, INWESTYCJI Z ZAKRESU  
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ,  
KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY  
ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA,  
ZGODNIE Z PRZEPISAMI  
O FINANSACH PUBLICZNYCH**

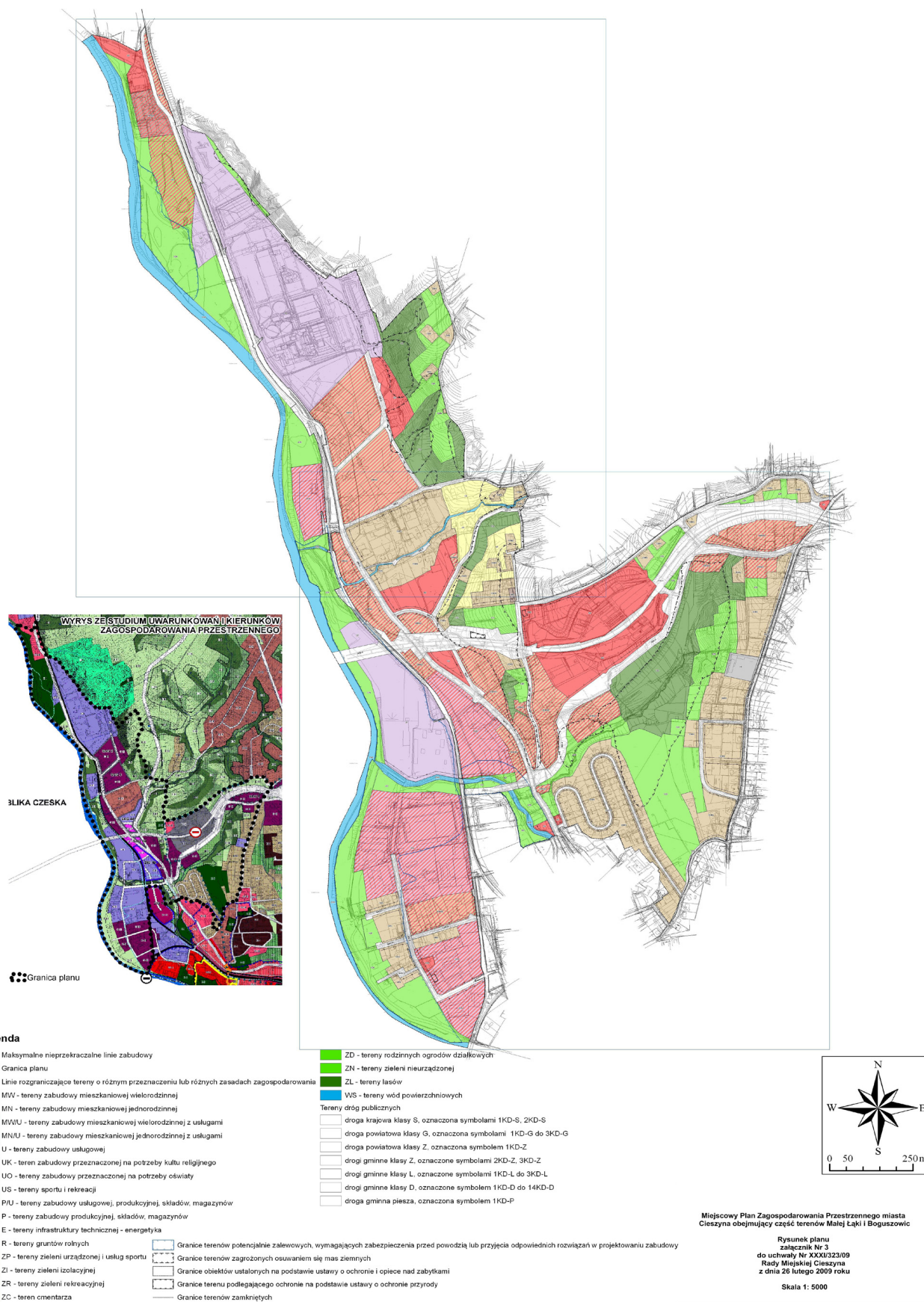
Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które- należą do zadań własnych gminy będą realizowane przez Gminę, zgodnie z Wieloletnimi Programami Inwestycyjnymi. Określa się jako zasadę, że będą one finansowane ze środków własnych Gminy oraz ze środków pozyskanych z innych funduszy.

**Wiceprzewodnicząca  
Rady Miejskiej Cieszyna**

**mgr inż. Alicja Wlach**



**Załącznik Nr 3  
do Uchwały Nr XXXI/323/09  
Rady Miejskiej Cieszyna  
z dnia 26 lutego 2009 r.**



## 1764

### UCHWAŁA NR XXIII/774/2009 Rady Miejskiej w Gliwicach

z dnia 19 marca 2009 r.

**w sprawie zmiany Uchwały Nr IV/40/2003 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 23 stycznia 2003 r.  
w sprawie ustanowienia dorocznych nagród Prezydenta Miasta Gliwice za osiągnięcia w dziedzinie  
twórczości artystycznej, upowszechniania i ochrony kultury**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. z 2001 r., Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 7a ustawy z dnia 25 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (tj. z 2001 r., Dz. U. Nr 13, poz. 123 z późniejszymi zmianami) na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miejska w Gliwicach**  
uchwała:

#### § 1

Wprowadzić zmianę załącznika do Uchwały Nr IV/40/2003 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 23 stycznia 2003 r. w sprawie ustanowienia dorocznych nagród Prezydenta Miasta Gliwice za osiągnięcia w dziedzinie twórczości artystycznej, upowszechniania i ochrony kultury, zawierającego Regulamin określający zasady i tryb przyznawania ww. nagród nadając mu nowe brzmienie jak w załączniku do niniejszej uchwały.

#### § 2

Tracą moc następujące uchwały: Nr XVI/410/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z 29 stycznia 2004 roku oraz uchwała Nr XXVII /744/2005 Rady Miejskiej w Gliwicach z 27 stycznia 2005 roku.

#### § 3

Pozostałe postanowienia uchwały Nr IV/40/2003 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 23 stycznia 2003 roku nie ulegają zmianie.

#### § 4

Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

#### § 5

Uchwała podlega ogłoszeniu w dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia.

**Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Gliwicach**

**Marek Pszonak**

**Załącznik  
do Uchwały Nr XXIII/774/2009  
Rady Miejskiej w Gliwicach  
z dnia 19 marca 2009 r.**

### **REGULAMIN PRYZNAWANIA DOROCZNYCH NAGRÓD PREZYDENTA MIASTA GLIWICE ZA OSIĄGNIĘCIA W DZIEDZINIE TWÓRCZOŚCI ARTYSTYCZNEJ, UPOWSZECHNIANIA I OCHRONY KULTURY**

#### § 1

Nagrody Prezydenta Miasta Gliwice za osiągnięcia w dziedzinie twórczości artystycznej, upowszechniania i ochrony kultury, zwane dalej Nagrodami, przyznawane są za całokształt działalności artystycznej lub osiągnięcia twórcze roku poprzedniego o istotnym znaczeniu oraz za znaczące osiągnięcia w zakresie organizowania i upowszechniania kultury.

#### § 2

1. Nagrody są przyznawane indywidualnie lub zbiorowo, mają charakter finansowy lub honorowy.
2. Nagrody są przyznawane osobom fizycznym lub prawnym legitymującym się miejscem zamieszkania lub siedzibą w Gliwicach.

#### § 3

Nagrody są przyznawane raz w roku i wręczane do końca III kwartału.

#### § 4

Wysokość i liczba nagród jest ustalana przez Prezydenta Miasta, na podstawie propozycji złożonej przez Komisję, o której mowa w § 7. Nagrody są przyznawane w formie pieniężnej i wypłacane ze środków budżetu miasta, w ramach ogólnej puli środków przeznaczonych na ten cel. Nagrodzonym są przekazywane także wyróżnienia w postaci dyplomu lub listu gratulacyjnego Prezydenta Miasta.

#### § 5

Prezydent Miasta może przyznać nagrodę z inicja-

tywy własnej lub na wniosek:

1. instytucji kultury,
2. placówek oświatowych,
3. szkół wyższych,
4. związków twórczych, stowarzyszeń kulturalnych i społecznych,
5. środowisk twórczych nieformalnych
6. radnych Rady Miejskiej
7. członków Komisji, o której mowa w § 7,
8. wydziału UM właściwego do spraw kultury.

## § 6

1. Wnioski o przyznanie nagród składa się do 30 kwietnia każdego roku.
2. Wniosek powinien zawierać:
  - a) dane osobowe kandydata (kandydatów) do nagrody lub nazwę podmiotu i jego adres,
  - b) informacje dotyczące szczególnych osiągnięć w roku ubiegłym (dotyczy nagród za rok poprzedni)
  - c) uzasadnienie wniosku, zawierające wskazanie regionalnego, ogólnokrajowego bądź międzynarodowego charakteru działalności lub osiągnięć oraz ich znaczenia dla kultury.
3. Termin i sposób składania wniosków publikowany jest w mediach lokalnych.
4. W razie stwierdzenia braków formalnych wnioskodawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie siedmiu dni od dnia powiadomienia.
5. Wniosek pozostawia się bez rozpoznania w przypadku:
  - a) złożenia po terminie,
  - b) cofnięcia przez wnioskodawcę,
  - c) rezygnacji kandydata,
  - d) braków formalnych, jeżeli nie usunięto ich w terminie.

## § 7

1. W celu wyłonienia kandydatów do nagród Prezydent Miasta powołuje corocznie Komisję w składzie:
  - zastępcę Prezydenta Miasta,

- naczelnika wydziału UM, właściwego do spraw kultury,
  - przedstawiciela wydziału UM właściwego do spraw kultury, realizujący zadania miasta z zakresu kultury,
  - dwóch przedstawicieli Komisji RM właściwej do spraw kultury,
  - przedstawiciel środowiska artystycznego – laureat ubiegłorocznej edycji nagrody.
2. Do zadań komisji należy:
    - a) rozpatrywanie i opiniowanie wniosków,
    - b) proponowanie osoby laureata lub laureatów,
    - c) przedstawianie propozycji finansowej.

## § 8

1. Komisja może proponować wysokość nagród w ramach przeznaczonej na ten cel puli środków z budżetu miasta, zgodnie z § 4 niniejszego Regulaminu.
2. Komisja może zaproponować wyodrębnienie osobnej kategorii nagradzanych pod nazwą „młodzi twórcy”.

## § 9

Najwyższa wartość przyznawanej nagrody finansowej stanowi równowartość kwoty 7-krotności najniższego wynagrodzenia.

## § 10

Wyniki prac Komisji są przedstawiane do akceptacji Prezydentowi Miasta.

## § 11

Informacje o przyznanych nagrodach podaje się do publicznej wiadomości.

**Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Gliwicach**

**Marek Pszonak**

# 1765

## UCHWAŁA NR XXIII/777/2009 Rady Miejskiej w Gliwicach

z dnia 19 marca 2009 r.

### **w sprawie uporządkowania wykazu ulic w stałych obwodach głosowania gminy Gliwice, celem dostosowania do stanu faktycznego**

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gmin-

nym (tj. z 2001 r. Dz. U. Nr 42, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 30 ust. 2 i ust. 2a ustawy z dnia 16

lipca 1998 r. Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (tj. z 2003 r. Dz. U. Nr 159, poz. 1547 z późn. zm.) na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miejska w Gliwicach**  
uchwała:

**§ 1**

Uporządkować wykaz ulic w stałych obwodach głosowania ustalonych w Załączniku do Uchwały Nr XLIV/1132/2006 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 26 lipca 2006 r. i dostosować do stanu faktycznego, wynikającego z podjętych przez Radę Miejską w Gliwicach uchwał w sprawie nadania nazw drogom, poprzez:

1. w obwodzie głosowania Nr 3 po słowie „Nad Łakami” dopisanie „Poziomkowa”;
2. w obwodzie głosowania Nr 26 po słowie „Mieszka I” dopisanie „Morska”;
3. w obwodzie głosowania Nr 30 po słowie „Ulice:” dopisanie „Bożonarodzeniowa”;
4. w obwodzie głosowania Nr 30 po słowie „Gdyńska” dopisanie „Grażyńskiego”;
5. w obwodzie głosowania Nr 30 po słowie „Kadłubka” dopisanie „Kukuczki”;
6. w obwodzie głosowania Nr 30 po słowie „Omańkowskiej” dopisanie „Panufnika”;
7. w obwodzie głosowania Nr 30 po słowie „nieparzyste” dopisanie Trzech Króli;
8. w obwodzie głosowania Nr 30 po słowie „Wigilijna” dopisanie „Zgrzebnioka”;
9. w obwodzie głosowania Nr 37 po słowie „Ulice:” dopisanie „Agrestowa, Aronii”;
10. w obwodzie głosowania Nr 37 po słowie „Jarzębinowa” dopisanie „Jeżynowa”;
11. w obwodzie głosowania Nr 79 po słowie „Lubelska” dopisanie „Lwowska”;
12. w obwodzie głosowania Nr 79 po słowie „Sopocka” dopisanie „Stanisławowska, Stryjska, Tarnopolska, Wadowicka”.

13. w obwodzie głosowania Nr 83 po słowie „Zachodnia” dopisanie „Zielone Wzgórze”.

**§ 2**

Przyjąć tekst jednolity wykazu stałych obwodów głosowania w brzmieniu określonym w Załączniku do niniejszej Uchwały.

**§ 3**

Traci moc Załącznik do Uchwały Nr XLIV/1132/2006 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 26 lipca 2006 r. w sprawie dokonania zmiany granic stałych obwodów głosowania utworzonych na obszarze gminy Gliwice.

**§ 4**

Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

**§ 5**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia oraz podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie jej tekstu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gliwicach oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

**§ 6**

Na ustalenia Rady Miejskiej w Gliwicach wyborcom, w liczbie co najmniej 15, przysługuje prawo wniesienia skargi do Komisarza Wyborczego w Katowicach w terminie 5 dni od daty podania do publicznej wiadomości niniejszej Uchwały.

**Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Gliwicach**

**Marek Pszonak**



Załącznik  
do Uchwały Nr XXIII/777/2009  
Rady Miejskiej w Gliwicach  
z dnia 19 marca 2009 r.

| Nr obwodu<br>głosowania | Granice Obwodu                                                                                                                                                                                                                                                           | Numer<br>Okręgu Wyborczego |
|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| 1.                      | Ulice: Eiff'a, Kanałowa, Klasztorna, Leonarda da Vinci, Murarska, Niepaszycka, Opla, Podmoka, Pokoju, Pszenna, Rzeczycka, Sojki, Starogliwicka od nr 1 do nr 100 wszystkie, Staromiejska, Wiosenna, Wspólna, Wyczółkowski od nr 1 do nr 100 wszystkie, Zacisze, Zamkowa. | 1                          |
| 2.                      | Ulice: Bolesława Chrobrego, Fabryczna, Główna, Gojawczyńskiej, Jaracza, Kraszewskiego, Mechaników, Metalowców, Miła, Nad Kanalem, Oświęcimska, Piękna, Plac Niepodległości, Spokojna, Wasilewskiej, Wierzbowa, Władysława Jagiełły, Zawadzkiego.                         | 1                          |
| 3.                      | Ulice: Borówkowa, Czołgowa, Grzybowa, Jagodowa, Kolejowa, Nad Łakami, Poziomkowa, Strażacka, Strzelców Bytomskich od nr 63 do końca nieparzyste i od nr 72 do końca parzyste, Toszecka od nr 170 do końca wszystkie, Ziemięcicka.                                        | 1                          |
| 4.                      | Ulice: Kwiatowa, Nałkowskiej, Olimpijska, Radosna, Strzelców Bytomskich od nr 1 do nr 61 nieparzyste i od nr 2 do nr 70 parzyste, Wrzosowa, Zakątek Leśny.                                                                                                               | 1                          |
| 5.                      | Ulice: Fiołkowa, Majakowskiego, Narcyzów, Narutowicza, Różana, Wolności, Zielińskiego.                                                                                                                                                                                   | 1                          |
| 6.                      | Ulice: 15 Grudnia, 22 Lipca, Kosmonautów.                                                                                                                                                                                                                                | 1                          |
| 7.                      | Ulice: Broniewskiego, Ciołkowskiego, Krasieńskiego, Kruczkowskiego, Meteorytów, Morcinka, Niemcewicz, Pana Twardowskiego, Piaskowa, Planetarna, Pułaskiego, Rejtana, Satality, Tęczowa.                                                                                  | 1                          |
| 8.                      | Ulice: Gałęzińskiego, Luksemburg, Partyzantów, Przyszowska, Rodzinna.                                                                                                                                                                                                    | 1                          |
| 9.                      | Ulice: Stefana Batorego, Chatka Puchatka, Gorkiego, Marksa, Tuwima, Waryńskiego, Wieniawskiego.                                                                                                                                                                          | 1                          |
| 10.                     | Ulice: Kownackiej, Literatów, Makuszyńskiego, Ossolińskich, Poezji, Prozy, Satyryków, Szenwalda, Szlak Kolejowy, Wazów, Zapolskiej, Żeleńskiego-Boya.                                                                                                                    | 1                          |
| 11.                     | Ulica: Zygmuntowska.                                                                                                                                                                                                                                                     | 1                          |
| 12.                     | Ulice: Centaura, Darz Bór, Gajowa, Kniejowa, Las Łabędzki, Oriona, Pod Borem, Saturna, Świerkowa, Toszecka od nr 101 do nr 169 wszystkie.                                                                                                                                | 1                          |
| 13.                     | Ulice: Bereniki, Galaktyki, Jowisza, Syriusza.                                                                                                                                                                                                                           | 1                          |

|     |                                                                                                                                                                                                                                               |   |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| 14. | Ulice:<br>Gwiazdy Polarnej, Perseusza.                                                                                                                                                                                                        | 1 |
| 15. | Ulica:<br>Kopernika od nr 1 do nr 68 – wszystkie.                                                                                                                                                                                             | 1 |
| 16. | Ulice:<br>Andromedy, Kopernika od nr 69 do końca – wszystkie.                                                                                                                                                                                 | 1 |
| 17. | Ulice:<br>Bończyka, Harcerska, Myśliwska do nr 23 wszystkie, Pionierów, Sokół, Toszecka od nr 86 do nr 100 wszystkie, Wielkiej Niedźwiedzicy.                                                                                                 | 1 |
| 18. | Ulice:<br>Dworska, Kasztanowa, Nad Torami, Noakowskiego, Owczarska, Portowa, Przemysłowa, Przy Tamie, Śliwki, Świętego Urbana, Uszczyka, Wiertnicza, Zbożowa.                                                                                 | 1 |
| 19. | Ulice:<br>Jasnogórska, Mielęckiego, Orlickiego, Plebiscytowa, Wypiańskiego wszystkie numery parzyste.                                                                                                                                         | 1 |
| 20. | Ulice:<br>Daszyńskiego od nr 1 do nr 57 wszystkie,<br>Koziełska od nr 1 do nr 3 nieparzyste i od nr 2 do nr 18 parzyste,<br>Owsiana, Styczyńskiego.                                                                                           | 1 |
| 21. | Ulice:<br>Gagarina,<br>Koziełska od nr 20 do nr 78 parzyste i od nr 5 do nr 59 nieparzyste.                                                                                                                                                   | 1 |
| 22. | Ulice:<br>Aleja Majowa, Góry Chełmskiej, Nadrzeczna,<br>Wypiańskiego wszystkie numery nieparzyste.                                                                                                                                            | 1 |
| 23. | Ulice:<br>Armii Ludowej, Bursztynowa, Chemiczna, Diamentowa, Edisona, Generała Okulickiego, Łabędzka od nr 1 do nr 11 nieparzyste i od nr 2 do nr 26 parzyste, Płatynowa, Srebrna, Szmaragdowa, Żółta.                                        | 1 |
| 24. | Ulica:<br>Koziełska od nr 80 do nr 120 parzyste i od nr 61 do nr 115 nieparzyste.                                                                                                                                                             | 1 |
| 25. | Ulice:<br>Czwartaków, Generała Andersa, Gwardii Ludowej.                                                                                                                                                                                      | 1 |
| 26. | Ulice:<br>Bałtycka, Bolesława Śmiałego, Daszyńskiego od nr 58 do nr 150 parzyste, Helska, Husarska, Karolinki, Kosynierów, Kozłowska, Mieszka I, Morska, Orzeszkowej, Płowiecka, Radiowa, Sowińskiego, Szczecińska, Ułańska.                  | 1 |
| 27. | Ulice:<br>Bazancja, Bzów, Cieszyńska, Funka, Graniczna, Jabłoni, Jałowcowa, Lisia, Myśliwska od nr 24 do końca wszystkie, Mościckiego, Ogrodowa, Olszewskiego, Orzechowa, Pukasa, Sarnia, Strzelnicza, Świętego Wojciecha, Wiśniowa, Zajęcza. | 2 |
| 28. | Ulice:<br>Bujwida, Grabowskiego, Obrońców Pokoju, ONZ, PCK, Rapackiego.                                                                                                                                                                       | 2 |

|            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |          |
|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| <b>29.</b> | Ulice: Błękitna, Esperantystów, Ligocka, Obrońców Westerplatte, Paderewskiego, Piaseckiego, Przydrożna, Zamenhofa.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>2</b> |
| <b>30.</b> | Ulice: Bożonarodzeniowa, Chatubińskiego, Czekanowskiego, Czerskiego, Domeyki, Dybowskiego, Elsnera, Gdynska, Grażyńskiego, Grodeckiego, Kadłubka, Kukuczki, Kurpiowska, Kuźnicka, Legnicka, Łowicka, Łukasiewicza, Małopolska, Mazowiecka, Na Łuku, Noworoczna, Omańkowskiej, Panufnika, Paska, Pomorska, Rogozińskiego, Softysa, Stępowa, Strzeleckiego, Sylwestrowa, Szymanowskiego, Śląska, Śniadeckich, Świętego Huberta, Tarnogórska od nr 174 do końca parzyste i od nr 189 do końca nieparzyste, Trzech Króli, Warmińska, Wielkanocna, Wielkopolska, Wigilijna, Zgrzebnicka, Żernicka. | <b>2</b> |
| <b>31.</b> | Ulice: Batalionu Kosynierów, Orląt Śląskich, Patrolowa, Sztapu Powstańczego.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>2</b> |
| <b>32.</b> | Ulice: Domańskiego, Kotlarska, Kowalska, Powroźnicza, Składowa, Szobiszowicka, Ślusarska, Świętej Małgorzaty, Toszecka od nr 1 do nr 85 wszystkie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>2</b> |
| <b>33.</b> | Ulice: Cechowa, Dziewanny, Mastalerza, Świętojańska od nr 2 do nr 46 parzyste i od nr 1 do nr 37 nieparzyste.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>2</b> |
| <b>34.</b> | Ulice: Świętego Andrzeja, Warszawska.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>2</b> |
| <b>35.</b> | Ulice: Gierzyńskiego, Kolberga, Świętojańska od nr 48 do końca parzyste i od nr 39 do końca nieparzyste, Udzieli, Waliszewskiego.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>2</b> |
| <b>36.</b> | Ulice: Bernardyńska, Floriańska, Folwarczna, Grottera od nr 2 do nr 36 parzyste i od nr 1 do nr 21a nieparzyste, Kłosista, Lubliniecka, Na Miedzy, Owocowa, Polna.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>2</b> |
| <b>37.</b> | Ulice: Agrestowa, Aronii, Bluszczowa, Czeremchowa, Jarzębinowa, Jezynowa, Kalinowa, Koraszewskiego, Kruszynowa, Leszczynowa, Lesna, Ligustrowa, Malinowa, Na Zbiegu, Podlesie, Porzeczkowa, Pszyniczynskiego, Rogera, Rostka, Stwosza, Tarninowa, Tarnogórska od nr 71 do nr 151 nieparzyste i od nr 80 do nr 150 parzyste.                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>2</b> |
| <b>38.</b> | Ulice: Chelmońskiego, Fałata, Generała Zajączka, Grottera od nr 38 do końca parzyste i od nr 23 do końca nieparzyste, Kossaka, Makowskiego, Malczewskiego, Michałowskiego, Rolna, Sikory, Skowrońskiego, Świętego Marka od nr 6 do końca wszystkie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>2</b> |
| <b>39.</b> | Ulice: Bienka, Krakusa, Okrzei, Poniatowskiego, Wandy.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>2</b> |
| <b>40.</b> | Ulice: Dąbrowskiego, Wolskiego, Wróblewskiego, Wujka, Żółkiewskiego.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>2</b> |



|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |   |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| 41. | Ulice:<br>Chodkiewiczza, Czarnieckiego, Opolska, Świętej Bronisławy, Traugutta.                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 2 |
| 42. | Ulice: Tarnogórska od nr 1 do nr 69 nieparzyste i od nr 2 do nr 78 parzyste, Witkiewiczza.                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 2 |
| 43. | Ulice: Hoblera, Kolejarzy, Libelta, Lipowa, Spółdzielcza, Świętego Marka do nr 5 wszystkie, Targowa, Zakole.                                                                                                                                                                                                                                                                           | 2 |
| 44. | Ulice: Aleja Przyjaźni, Barlickiego, Chudoby, Dubois, Fredry, Generała Berbeckiego od nr 6 do końca wszystkie, Kłodnicka, Konopnickiej, Sienkiewiczza, Wybrzeże Armii Krajowej, Zwycięstwa od nr 23 do końca nieparzyste i od nr 30 do końca parzyste.                                                                                                                                 | 2 |
| 45. | Ulice: Bohaterów Getta Warszawskiego, Dworcowa od nr 43 do końca nieparzyste i od nr 50 do końca parzyste, Mitreği, Na Piasku, Nasyp, Okopowa, Piwna, Plac Piastów.                                                                                                                                                                                                                    | 2 |
| 46. | Ulice: Generała Berbeckiego do nr 5 wszystkie, Gruszczyńskiego, Kościelna, Krótka, Księża Strzody, Plac Inwalidów Wojennych, Plac Marszałka Piłsudskiego, Plac Rzeźniczy, Plebańska, Powstańców Warszawy, Prymasa Stefana Wyszyńskiego, Studzienna, Szkolna, Średnia, Świętej Barbary, Wybrzeże Wojska Polskiego, Zwycięstwa od nr 1 do nr 21 nieparzyste i od nr 2 do nr 28 parzyste. | 2 |
| 47. | Ulice: Basztowa, Bednarska, Białej Bramy, Bytomska, Dolnych Wałów, Dunikowskiego, Matejki, Mleczna, Pod Murami, Rynek, Tkacka, Wodna, Wysoka.                                                                                                                                                                                                                                          | 2 |
| 48. | Ulice: Dworcowa od nr 20 do nr 48 parzyste i od nr 21 do nr 41 nieparzyste, Jana Pawła II, Królowej Bony, Mikołowska, Stalmacha, Ziemowita.                                                                                                                                                                                                                                            | 2 |
| 49. | Ulice: Solskiego, Władysława Łokietka.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 2 |
| 50. | Ulice: Bankowa, Górnych Wałów, Grodowa, Kaczyniec, Krupnicza, Raciborska, Zygmunta Starego.                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 2 |
| 51. | Ulice: Aleja Korfantego, Lelewela, Lompy, Miarki, Młyńska, Plac Mickiewiczza, Plac Mleczny, Plac Wszystkich Świętych, Przy Raciborskiej Bramie, Świętokrzyska, Wieczorka.                                                                                                                                                                                                              | 2 |
| 52. | Ulice: Chopina, Jana III Sobieskiego do nr 15 nieparzyste i do nr 18 parzyste, Kościuszki, Malinowskiego, Na Skarpie, Racławicka.                                                                                                                                                                                                                                                      | 2 |
| 53. | Ulice: Cmentarna, Generała Bema, Odrowążów od nr 73 do końca nieparzyste i od nr 120 do końca parzyste.                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3 |
| 54. | Ulice: Bracka, Chodźki, Głogowska, Gromadzka, Plac Mariacki, Pusta, Reymonta, Skarbnika, Stabika, Szczęść Boże, Tatrzańska, Wawelska, Węglowa, Zawodna.                                                                                                                                                                                                                                | 3 |



|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |   |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| 55. | Ulice:<br>Beskidzka, Ciskaczy,<br>Generata Sikorskiego od nr 51 do końca nieparzyste i od nr 78 do końca parzyste,<br>Limanowskiego, Młodego Górnika, Niedurnego, Rębaczy, Sztygarska.                                                                                            | 3 |
| 56. | Ulice:<br>Dzionkarzy, Przedwiośnie, Świętego Michała, Tylna, Wschodnia.                                                                                                                                                                                                           | 3 |
| 57. | Ulice:<br>Przyszłości nr 23 i nr 25 i od nr 42 do końca parzyste.                                                                                                                                                                                                                 | 3 |
| 58. | Ulice:<br>Jesienna, Młodopolska.                                                                                                                                                                                                                                                  | 3 |
| 59. | Ulica:<br>Wiślana.                                                                                                                                                                                                                                                                | 3 |
| 60. | Ulice:<br>Jedności od nr 17 do końca wszystkie,<br>Przyszłości od nr 2 do nr 40 parzyste i od nr 1 do nr 21 nieparzyste.                                                                                                                                                          | 3 |
| 61. | Ulice:<br>Jedności od nr 1 do nr 15 wszystkie,<br>Kasprowicza od nr 35 do końca nieparzyste i od nr 28 do końca parzyste,<br>Młodzieżowa, Pogodna, Żeromskiego.                                                                                                                   | 3 |
| 62. | Ulice:<br>Drzymały, Generata Sikorskiego od nr 1 do nr 49 nieparzyste i od nr 2 do nr 76 parzyste, Korczoka,<br>Kujawska od nr 200 do końca, Poznańska, Sołtysia, Wielicka.                                                                                                       | 3 |
| 63. | Ulice:<br>Bieszczadzka, Gankowa, Goduli, Karpacka,<br>Kasprowicza od nr 1 do nr 33 nieparzyste i od nr 2 do nr 26 parzyste,<br>Nadbrzeżna, Na Filarze,<br>Odróżków od 1 do nr 71F nieparzyste i od nr 2 do 118 parzyste,<br>Reja, Staszica, Sudecka, Szybowa, Związkowa.          | 3 |
| 64. | Ulice:<br>Błonie, Ceglarska, Cicha, Dojazdowa, Dolna, Górna, Górników, Klonowa,<br>Kujawska do nr 11 nieparzyste, Okrężna, Panewnicka, Poczłowa,<br>Pszczynska od nr 133 do końca nieparzyste i od nr 200 do końca parzyste.<br>Rymera, Samotna, Świętego Jacka, Świętego Józefa. | 3 |
| 65. | Ulice:<br>Błogosławionego Czesława, Gdańska, Koski, Modrzejewskiej, Przewozowa, Sportowa, Świętej Cecylii.                                                                                                                                                                        | 3 |
| 66. | Ulice:<br>Bałdona, Chałupnicza, Królewskiej Tamy, Odlewników, Olszynki, Paulińska, Robotnicza,<br>Szczepanowskiego, Świętej Anny.                                                                                                                                                 | 3 |
| 67. | Ulice:<br>Jagiellońska, Pola, Szara, Świętej Katarzyny.                                                                                                                                                                                                                           | 3 |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |   |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| 68. | Ulice:<br>Franciszkańska, Hutnicza, Królowej Jadwigi, Krzywa, Zabrska.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 3 |
| 69. | Ulice:<br>Kujawska od nr 2 do nr 12a parzyste, Łużycka, Skłodowskiej-Curie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3 |
| 70. | Ulice:<br>Akademicka, Arkońska, Banacha, Bolesława Krzywoustego, Kaszubska, Łutyska, Plac Krakowski, Wrocławski.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3 |
| 71. | Ulice:<br>Częstochowska, Gorzoki, Konarskiego, Moniuszki, Piramowicza, Zimnej Wody.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3 |
| 72. | Ulice:<br>Chorzowska od nr 2 do nr 28 parzyste i od nr 1 do nr 39 nieparzyste, Młodego Hutnika, Świętej Elżbiety.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3 |
| 73. | Ulice:<br>Akacjiowa, Brzozowa, Chorzowska od nr 30 do końca parzyste i od nr 41 do końca nieparzyste, Dębowa, Gajdy, Grabowa, Grażyny, Idy, Jaworowa, Jesionowa, Jodłowa, Kapliczna, Lindego, Nad Byłomką, Topolowa, Towarowa.                                                                                                                                                                                                                      | 3 |
| 74. | Ulice:<br>Bojkowska od nr 101 do końca wszystkie, Dożynkowa, Rolników do nr 129 wszystkie, Sienna, Snopowa, Spacerowa, Zielna, Żytia, Żeńców.                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4 |
| 75. | Ulice:<br>Chmielna, Głębowa, Knurowska, Konieczynowa, Łanowa, Łąkowa, Miodowa, Parkowa, Plonowa, Rolników od nr 130 do końca wszystkie, Świętego Brata Alberta, Urodzajna, Warzywna.                                                                                                                                                                                                                                                                | 4 |
| 76. | Ulice:<br>Astrów, Azalii, Begonii, Bławatków, Frezji, Goździkowa, Konwalii, Krokusów, Lawendowa, Lewkonii, Magnolii, Maków, Niezapominajki, Orchidei, Plac Jasminu, Storczyków, Tulipanów.                                                                                                                                                                                                                                                          | 4 |
| 77. | Ulice:<br>Ceramików, Daszyńskiego od nr 300 do końca wszystkie, Ekonomistów, Elektryków, Fizyków, Lekarska, Prawników, Rybacka, Traktorzystów.                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 4 |
| 78. | Ulice:<br>Architektów, Ciesielska, Geodetów, Marynarska, Nauczycielska, Oficerska, Piekarska, Tokarska.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4 |
| 79. | Ulice:<br>Augustowska, Białostocka, Bielska, Bydgoska, Chełmska, Gaudiego, Gnieźnieńska, Gutenberga, Kaliska, Kielecka, Koszalińska, Kozielecka od nr 352 do końca wszystkie, Lubelska, Lwowska, Łódzka, Nobla, Olsztyńska, Płocka, Przemyska, Radomska, Rzeszowska, Sandomierska, Siedlecka, Sopotka, Stanisławowska, Stryjska, Tarnopolska, Wadowicka, Wałbrzyska, Wyczółkowskiego od nr 101 do końca wszystkie, Zakopiańska, Zamojska, Żywiecka. | 4 |
| 80. | Ulice:<br>Kasprzaka, Łabędzka od nr 13 do końca nieparzyste i od nr 28 do końca parzyste, Ociepki, Sadowa, Starogilnicka od nr 101 do końca wszystkie, Targosza, Wesola, Wiejska.                                                                                                                                                                                                                                                                   | 4 |
| 81. | Ulice:<br>Caro, Cytadeli Warszawskiej, Kozielecka od nr 142 do nr 254 parzyste i od nr 117 do nr 207 nieparzyste, Niedbalskiego, Sieronina, Widokowa, Willowa, Zielona, Źródłana.                                                                                                                                                                                                                                                                   | 4 |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                            |   |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| 82. | Ulice: Andersena, Bajkowa, Braci Grimm, Dekabrystów, Gomułki, Kona, SDKPiL, Skalskiego, Skibińskiego, Żabińskiego.                                                                                                                                         | 4 |
| 83. | Ulice: Ciupków, Daszyńskiego od nr 151 do nr 290 wszystkie, Dolnej Wsi, Ficka, Głowackiego, Goplany, Hłaski, Jondy, Ku Dołom, Orkana, Poligonowa, Południowa, Słoneczna, Świętego Ludwika, Witosza, Wójtowska, Zachodnia, Zielone Wzgórze.                 | 4 |
| 84. | Ulice: Damrota, Norwida, Skargi, Słowackiego.                                                                                                                                                                                                              | 4 |
| 85. | Ulice: Daszyńskiego od nr 59 do nr 149 nieparzyste, Ligonina, Mała, Mickiewicza, Oleśnickiego, Puskina.                                                                                                                                                    | 4 |
| 86. | Ulice: Długa, Długosza, Jana III Sobieskiego od nr 17 do końca nieparzyste i od nr 20 do końca parzyste, Kazimierza Wielkiego, Na Wzgórze, Plac Grunwaldzki, Prusa, Zawiszy Czarnego.                                                                      | 4 |
| 87. | Ulica: Nowy Świat.                                                                                                                                                                                                                                         | 4 |
| 88. | Ulice: Pszczyńska od nr 1 do 131 nieparzyste, Sobótki.                                                                                                                                                                                                     | 4 |
| 89. | Ulice: Obotrycka, Pszczyńska od nr 2 do 198 parzyste.                                                                                                                                                                                                      | 4 |
| 90. | Ulice: Bojkowska od nr 1 do nr 51 wszystkie, Kopaliniana, Lotników od nr 24 do końca parzyste, Ratowników Górniczych.                                                                                                                                      | 4 |
| 91. | Ulice: Gwarków, Jasna, ZWM.                                                                                                                                                                                                                                | 4 |
| 92. | Ulice: Bajana, Kochanowskiego od nr 25 do końca wszystkie, Zubrzyckiego.                                                                                                                                                                                   | 4 |
| 93. | Ulice: Asnyka, Jasińskiego, Piastowska.                                                                                                                                                                                                                    | 4 |
| 94. | Ulice: Fornalskiej, Junaków, Kusocińskiego, Lotników od nr 21 do końca nieparzyste, Nowa.                                                                                                                                                                  | 4 |
| 95. | Ulice: Bardowskiego, Dzierżona, Hibnera, Kilińskiego, Kniewskiego, Krasickiego, Kunickiego, Liliowa, Lotników od nr 1 do nr 19 nieparzyste i od nr 2 do nr 22 parzyste, Ossowskiego, Pietrusińskiego, Równa, Rutkowskiego, Rydygiera, Sawickiej, Toruńska. | 4 |

|             |                                                                                                                                                                    |          |
|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| <b>96.</b>  | Ulice:<br>Młodych Patriotów, Szarych Szeregów, Żwirki i Wigury.                                                                                                    | <b>4</b> |
| <b>97.</b>  | Ulice:<br>Gipsowa, Kosów, Olchowa, Ustroń,<br>Rybnicka od nr 16 do końca parzyste i od nr 11a do końca nieparzyste.                                                | <b>4</b> |
| <b>98.</b>  | Ulice:<br>Drozdów, Jaskólcza, Kochanowskiego od nr 1 do nr 24 wszystkie, Marzanki, Opawska, Rybnicka do nr 11 nieparzyste i do nr 14 parzyste, Skowrończa, Ziębia. | <b>4</b> |
| <b>99.</b>  | Ulice:<br>Cyranecki, Mewy, Rybitwy, Sikornik, Zimorodka.                                                                                                           | <b>4</b> |
| <b>100.</b> | Ulice:<br>Bekasa, Derkacza (bez nr 10), Kokoski, Pliszki.                                                                                                          | <b>4</b> |
| <b>101.</b> | Ulice:<br>Czajki, Czapl.                                                                                                                                           | <b>4</b> |
| <b>102.</b> | Ulice:<br>Perkoza, Żurawia.                                                                                                                                        | <b>4</b> |
| <b>103.</b> | Ulice:<br>Krucza, Wilgi.                                                                                                                                           | <b>4</b> |
| <b>104.</b> | Ulice:<br>Biegusa, Kormoranów.                                                                                                                                     | <b>4</b> |



## 1766

### UCHWAŁA NR XXII/206/09 Rady Miejskiej w Łazach

z dnia 30 stycznia 2009 r.

#### w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Łazy dla cmentarza Parafii Rzymsko-Katolickiej pod wezwaniem Św. Michała Archanioła i Najświętszego Serca Pana Jezusa w Łazach przy ulicy Cmentarnej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), po stwierdzeniu zgodności planu z ustaleniami zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łazy”, które zatwierdzono Uchwałą Nr XIX/168/08 Rady Miejskiej w Łazach z dnia 10 października 2008 r. w zakresie możliwości poszerzenia istniejącego cmentarza

#### **RADA MIEJSKA W ŁAZACH** uchwała:

zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Łazach przy ulicy Cmentarnej i przyjmuje następujące ustalenia:

### **ROZDZIAŁ 1**

#### **PRZEPISY OGÓLNE**

##### **§ 1**

1. Plan miejscowy położony w Łazach przy ulicy Cmentarnej obejmuje obszar, którego granice wyznaczają: od zachodu – tereny zabudowy mieszkaniowej, od południa – tereny łąk i pól, od wschodu – teren istniejącego cmentarza, od północy – teren łąk i pól – zgodnie z uchwałą intencyjną nr VII/70/07 Rady Miejskiej w Łazach z dnia 25 czerwca 2007 r.
2. Granica obszaru określonego w ust 1 wyznaczona jest na rysunku planu w skali 1 : 1 000 stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

##### **§ 2**

Ilekoć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- a/ *uchwale* – należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miasta i Gminy Łazy, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- b/ *planie* – należy przez to rozumieć niniejszy plan

miejscowy dla terenu położonego w Łazach przy ulicy Cmentarnej,

- c/ *rysunku planu* – należy przez to rozumieć rysunek planu w skali 1 : 1000 na mapie zasadniczej stanowiący załącznik graficzny do uchwały,
- d/ *symbolu* – należy przez to rozumieć literowe i literowo-cyfrowe oznaczenia identyfikujące tereny o różnym przeznaczeniu,
- e/ *teren* – należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- f/ *obszarze* – należy przez to rozumieć obszar objęty planem,
- g/ *przeznaczenie podstawowe* – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- h/ *przeznaczeniu uzupełniającym* – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe,
- i/ *przepisach szczególnych* – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw szczególnych wraz z aktami wykonawczymi,
- k/ *zieleni izolacyjnej* – należy przez to rozumieć grupy zieleni niskiej i wysokiej dobranej i rozmieszczonej z uwzględnieniem istniejącego siedliska przyrodniczego w sposób powodujący ograniczenie rozprzestrzeniania się określonych uciążliwości,
- l/ *kwatery grzebalne* – należy przez to rozumieć teren przeznaczony do lokalizacji pochówków,
- l/ *poła grzebalne* – należy przez to rozumieć teren przeznaczony do pochówków w grobach,
- m/ *poła urn* – należy przez to rozumieć teren przeznaczony do pochówku urn z prochami zmarłych,
- n/ *lokalizacji nowych pochówków* – należy przez to rozumieć realizacją nowych pochówków z wyłączeniem pochówków na miejscach wykupionych do dnia wejścia w życie niniejszej uchwały.

##### **§ 3**

1. Integralną częścią planu jest:
  - 1) rysunek planu w skali 1 : 1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
  - 2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Łazach o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu

planu stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały,

- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

#### § 4

1. W rysunku planu obowiązują następujące oznaczenia:
  - 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
  - 2) 50-metrowa strefa ochronna od zabudowy mieszkaniowej,
  - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
  - 4) symbole literowo-cyfrowe ZC, ZC/ZI, ZI/KS, ZI/U identyfikujące tereny o różnych zasadach zagospodarowania.

#### § 5

Przedmiotem ustaleń planu jest teren cmentarza, na którym ustala się:

- 1) teren cmentarza przeznaczony pod pola grzebalne oznaczony symbolem ZC,
- 2) teren cmentarza przeznaczony pod zielen izolacyjną oznaczony symbolem ZC/ZI,
- 3) teren przeznaczony pod zielen izolacyjną z dopuszczeniem lokalizacji parkingów oznaczony symbolem ZI/KS,
- 4) teren przeznaczony pod zielen izolacyjną z dopuszczeniem lokalizacji usług oznaczony symbolem 1-2 ZI/U.

#### § 6

W decyzjach administracyjnych należy uwzględnić warunki zagospodarowania terenu ustalone w stosunku do terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, o których mowa w § 4, z równoczesnym uwzględnieniem innych ustaleń uchwały.

### ROZDZIAŁ 2

#### WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA I ZDROWIA LUDZI

#### § 7

1. Wyznacza się 50 m strefę ochroną od zabudowy mieszkaniowej wg § 4. p.2 wyznaczonej graficznie na rysunku planu, gdzie:
  - a. obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej.

b. obowiązuje nakaz uzgadniania wszelkich działań inwestycyjnych z Powiatowym Inspektorem Sanitarnym

c. obowiązują ustalenia dla strefy wg p.2.

2. W zagospodarowaniu terenów wskazuje się, iż należy kierować się zasadą racjonalnego gospodarowania zasobami przyrody, utrzymania równowagi przyrodniczej i ochrony walorów krajobrazowych.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i walorów krajobrazowych winny zapewnić:
  - a. utrzymanie istniejącego systemu przyrodniczego w strukturze przestrzennej
  - b. utrzymanie walorów krajobrazowych obszaru
  - c. wprowadzenia ograniczeń działań powodujących wypieranie roślinności rodzimej.
4. W ramach ochrony wartości przyrodniczych wprowadza się:
  - zakaz lokalizacji inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko poza inwestycją służącą realizacji funkcji cmentarza oraz usług towarzyszących f. cmentarza oraz sieci infrastruktury technicznej
  - zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków, bezpośrednio do cieków wodnych i gruntu
  - zakaz gromadzenia odpadów poza miejscami do tego wyznaczonymi
  - w celu ograniczenia tzw. niskiej emisji szkodliwych substancji do atmosfery, obowiązuje zakaz korzystania z technologii, które wymagają spalania węgla
  - nakaz stosowania czystych nośników energii
  - nakaz ograniczenia hałasu i wibracji do wartości dopuszczalnych na granicy użytkowanego terenu.
5. W ramach ochrony przed hałasem nakazuje się:
  - utrzymanie poziomu hałasu na granicy terenu, do którego właściciel realizujący inwestycję ma tytuł prawny
  - hałas pochodzący z terenów objętych planem (tereny niepodlegające ochronie akustycznej) nie może przenikać na tereny sąsiednie (tereny podlegające ochronie akustycznej)
  - instalacja (obiekt lub urządzenie) nie może powodować przekroczeń standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny.
6. Zasady ochrony przeciwpożarowej zgodnie z obowiązującymi przepisami.

#### § 8

1. Wyznacza się teren cmentarza oznaczony na rysunku planu symbolem ZC,
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) przeznaczenie podstawowe: ZC – cmentarz grzebalny
  - 2) przeznaczenie uzupełniające: zieleni o charakterze zieleni izolacyjnej i dekoracyjnej, miejsca do gromadzenia odpadów, punkty czerpalne wody, ciągi piesze i pieszo-jezdne niezbędnych do obsługi funkcji podstawowej
  - 3) obowiązuje zakaz lokalizacji zakładu kamieniarskiego i obróbki kamienia.
3. Dla terenu, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące:
- 3.1 zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 1) nakaz ogrodzenia terenu cmentarza o wysokości miń. 1,50m
  - 2) minimalny udział zieleni (powierzchni biologicznie czynnej) – 30% powierzchni terenu
  - 3) na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązuje zakaz:
    - a) zabudowy mieszkaniowej i usługowej
    - b) stosowania materiałów szkodliwych dla zdrowia ludzi i środowiska.
  - 4) dojścia i dojazdy z nawierzchni utwardzonej w sposób umożliwiający odprowadzenie wód opadowych na miejsca przeznaczone na groby ziemne i murowane
  - 5) głębokość grobu w zależności od warunków gruntowych i wodnych
  - 6) zakaz lokalizacji pochówków na obszarze wyznaczonym na rysunku planu
  - 7) obowiązuje nakaz odprowadzenia wód opadowych zgodnie z par. 16
  - 8) obowiązują ustalenia dla 50m strefy ochronnej od zabudowy zgodnie z p. § 7. p. 1.
- 3.2 forma architektoniczna:
- 1) groby należy realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

## § 9

1. Wyznacza się teren cmentarza przeznaczony pod zieleni izolacyjną oznaczony na rysunku planu symbolem ZC/ZI
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie:
  - 1) przeznaczenie podstawowe: – zieleni izolacyjna
  - 2) przeznaczenie uzupełniające: realizacja ciągów pieszych, komunikacyjnych, parkingów.
3. Ustala się nakaz realizacji zieleni izolacyjnej wysokiej i niskiej z wykorzystaniem zimozielonych gatunków roślin i innych odpowiednich dla pełnionych funkcji i warunków przyrodniczych. Zieleń izolacyjna powinna być skomponowana z wykorzystaniem elementów architektury ogrodowej, w sposób umożliwiający na tym terenie odpoczynek dla osób odwiedzających cmentarz.
4. Powierzchnia biologicznie czynna terenu powinna wynosić min 70% powierzchni całkowitej.
5. Obowiązują ustalenia dla 50m strefy ochronnej od zabudowy zgodnie z p. § 7. p. 1.

## § 10

1. Wyznacza się teren przeznaczony pod zieleni izolacyjną z dopuszczeniem realizacji parkingów oznaczonego symbolem ZI/KS
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie:
  - 1) przeznaczenie podstawowe: ZI – zieleni izolacyjna
  - 2) przeznaczenie uzupełniające: KS – realizacja ciągów pieszych i pieszo-jezdnych, parkingi, infrastruktura techniczna.
3. Ustala się nakaz realizacji zieleni izolacyjnej wysokiej i niskiej z wykorzystaniem zimozielonych gatunków roślin i innych odpowiednich dla pełnionych funkcji i warunków przyrodniczych.
4. Wzdłuż wschodniej granicy terenu ustala się obowiązek zagospodarowania roślinnością wysoką i niską pasem terenu o szerokości 10 metrów w formie pasów izolujących teren cmentarza od terenów zabudowy mieszkaniowej.
5. Powierzchnia biologicznie czynna terenu oznaczonego symbolem ZI/KS powinna wynosić min 20% powierzchni całkowitej.
6. Obowiązują ustalenia dla 50m strefy ochronnej od zabudowy zgodnie z p. § 7. p. 1.

## § 11

1. Na terenie przeznaczonym pod zieleni izolacyjną z dopuszczeniem lokalizacji usług oznaczonego symbolem 1-2 ZI/U ustala się nakaz realizacji zieleni izolacyjnej wysokiej i niskiej.
2. Dla terenu o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie:
  - 1) przeznaczenie podstawowe: ZI – tereny zieleni izolacyjnej
  - 2) przeznaczenie uzupełniające: U – usługi związane z funkcją cmentarza typu domy pogrzebowe, kamieniarstwo, parkingi, infrastruktura techniczna
3. Dla terenu, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące:
  - 3.1 zasady zabudowy i zagospodarowania terenu

nu:

- 1) dopuszcza się realizację zabudowy w granicy działki
  - 2) minimalna powierzchnia działek  
– nie określa się
  - 3) minimalna szerokość działki  
– nie określa się
  - 4) powierzchnia zabudowy  
– do 20% powierzchni działek
  - 5) powierzchnia terenów utwardzonych w tym dojazdów  
– do 20% powierzchni działek
  - 6) tereny biologicznie czynne  
– min. 60% powierzchni działek
  - 7) nieprzekraczalna linię zabudowy 6m od zewnętrznej krawędzi drogi 1-2 KDw
  - 8) ilość miejsc postojowych w dostosowaniu do różnorodności programowej
  - 9) nakaz odprowadzania ścieków socjalno-bytowych do sieci kanalizacji
  - 10) nakaz wyposażenia poszczególnych obiektów i nieruchomości w urządzenia do gromadzenia odpadów z możliwością lokalizacji w granicy działki
  - 11) nakaz stosowania czystych nośników energii dla celów grzewczych i socjalno-bytowych
  - 12) do czasu realizacji ustaleń planu ustala się możliwość użytkowania terenu zgodnie z możliwością lokalizacji reklam wolnostojących wyłącznie związanych z funkcją cmentarza
  - 13) obowiązują ustalenia dla 50m strefy ochronnej z zakazem zabudowy zgodnie z p. § 7. p. 1.
- 3.2 forma architektoniczna budynków:
- 1) wysokość liczona w kalenicy: do 9m
  - 2) szerokość elewacji frontowej dostosowana do formy zabudowy
  - 3) kolorystyka stonowana z zakazem stosowania okładzin typu siding, okna o jednolitej kolorystyce i użytych materiałach oraz podziałach
  - 4) dachy o indywidualnych rozwiązaniach projektowych.

### ROZDZIAŁ 3

#### ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI

##### § 12

1. Dla komunikacji ustala się następujące zasady ogólne:
  - 1) w pasach drogowych zieleń przydrożna o ile nie koliduje z prawidłowym utrzymaniem

dróg oraz nie zakłóca warunków bezpieczeństwa ruchu;

- 2) zakaz przekroczenia dopuszczalnych wartości poziomu hałasu w związku z terenami sąsiadującymi o funkcji mieszkaniowej;
  - 3) dopuszcza się przebieg liniowych urządzeń infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających drogi, za zgodą zarządcy drogi.
2. Wyznacza się następujące tereny komunikacji:
- 1) 1-2 KDw, 1KDw -ul. Cmentarna, 2KDw – ulica w ciągu ulicy wewnętrznej, dla których ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów:
    - a) szerokość w liniach rozgraniczających min. 10m
    - b) szerokość jezdni minimum 5m
    - c) chodnik jednostronny min. 1.5m
    - d) dopuszcza się realizację zieleni oraz urządzeń infrastruktury technicznej na zasadach określonych w przepisach odrębnych
    - e) dopuszcza się realizację miejsc postojowych.

### ROZDZIAŁ 4

#### ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

##### § 13

1. Dopuszcza się korekty przebiegu istniejących sieci i rejonów lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej oraz ich parametrów technicznych w sposób nieograniczający podstawowego przeznaczenia.
2. Zezwala się, w uzasadnionych przypadkach, w sposób nieograniczający podstawowego przeznaczenia wyznaczonych planem terenów, na zmianę lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w uzgodnieniu z właścicielami i zarządzającym tymi sieciami i urządzeniami.
3. Ustala się włączenie projektowanych budynków i budowli do istniejących sieci infrastruktury technicznej; dla nowych odbiorców – konieczność uzyskania warunków technicznych podłączenia mediów do sieci i uzgodnienia dokumentacji projektowej z właściwą jednostką ds. eksploatacji i obsługi technicznej.

##### § 14

W zakresie sieci wodociągowej ustala się możliwość budowy nowej sieci wodociągowej oraz

- 1) zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej przebiegającą w:
  - a) ul. Konopnickiej Ø150 mm.



## § 15

W zakresie ścieków ustala się:

- 1) odprowadzenie ścieków do kanalizacji w ulicy Konopnickiej
- 2) dopuszcza się budowę kanalizacji w ulicy Cmentarnej /I KDw/
- 3) ustala się nakaz ujmowania ścieków deszczowych i zabezpieczenie dróg przed rozmywaniem przez stosowanie rowów i przepustów.
- 4)

## § 16

W zakresie odprowadzenia wód gruntowych i opadowych z terenu ZC ustala się:

- 1) odprowadzenie wód zgodnie ze spadkiem terenu do urządzeń melioracyjnych „Młynek – Mitręga”
- 2) konieczność realizacji drenażu opaskowego od strony północno-zachodniej cmentarza ozn. ZC
- 3) nakaz przebudowy istniejącej sieci drenarskiej.

## § 17

W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:

- 1) dopuszczenie budowy lokalnych źródeł ciepła.

## § 18

W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną – poprzez rozbudowę istniejącej sieci niskiego napięcia z ulicy Konopnickiej
- 2) rozwój sieci w linach rozgraniczających dróg i ulic
- 3) zasilenie nowych odbiorców z istniejącej lub projektowanej sieci rozdzielczej nN zgodnie z wydanymi warunkami przyłączenia
- 4) w przypadku braku możliwości dostawy energii elektrycznej z istniejących urządzeń elektroenergetycznych lub konieczności zasilenia nowych odbiorców /obiektów/ wymagających dostawy mocy o łącznej wartości powyżej 250 kV- budowę nowych stacji transformatorowych SN/nN? w ilości niezbędnej dla prawidłowego funkcjonowania wszystkich obiektów wraz z włączeniem ich do sieci SN i nN
- 5) zlokalizowanie nowych stacji transformatorowych po uzgodnieniu lokalizacji ze stosowną jednostką;

## § 19

W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się – jako

źródło zasilania potencjalnych odbiorców:

- 1) z istniejących sieci niskoprężnych g160 zlokalizowanej w ulicy Konopnickiej.

## § 20

W zakresie łączności telekomunikacyjnej ustala się:

- 1) rozbudowę sieci w zakresie odpowiadającym potrzebom inwestycyjnym;
- 2) realizację nowych sieci wyłącznie jako kablowe.

## ROZDZIAŁ 5

### PRZEPISY KOŃCOWE I PRZEJŚCIOWE

## § 21

W związku z uchwaleniem planu nie ustala się stawki służącej do naliczania jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości ze względu na brak wzrostu wartości nieruchomości.

## § 22

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc w obszarze opracowania – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Łazy zatwierdzonego uchwałą nr XLII/341/06 z dnia 26 października 2006 r. Rady Miejskiej w Łazach z dnia 25 października 2006 roku, ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 140 poz. 3955 z dnia 1 grudnia 2006 r.

## § 23

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Łazy, na stronach internetowych Urzędu Miasta oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w gminie.

## § 24

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Łazy.

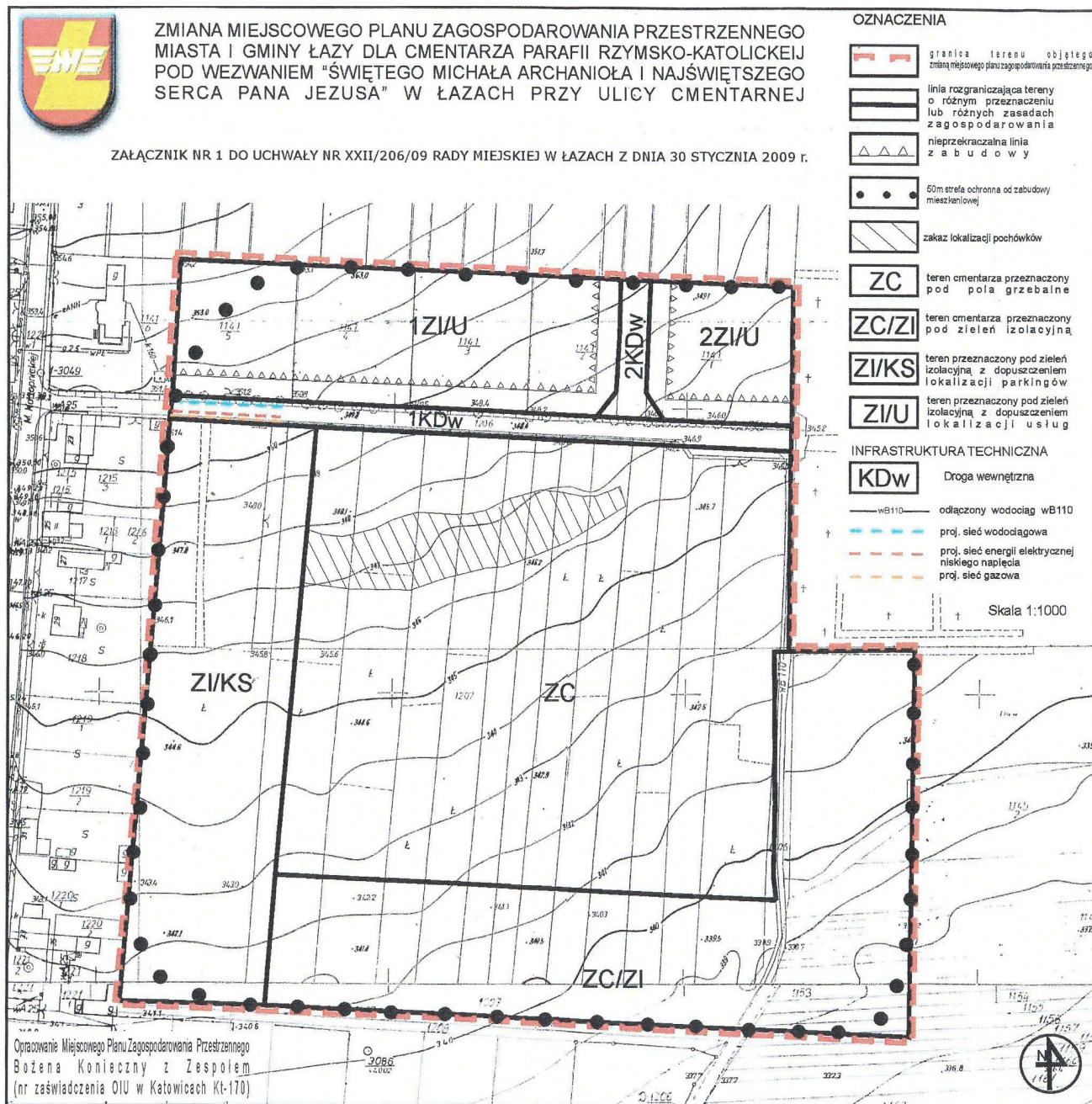
## § 25

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Łazach**

**Maciej Kubiczek**

**Załącznik Nr 1  
do Uchwały Nr XXII/206/09  
Rady Miejskiej w Łazach  
z dnia 30 stycznia 2009 r.**



**Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Łazach**

**Maciej Kubiczek**

**Załącznik Nr 2  
do Uchwały Nr XXII/206/09  
Rady Miejskiej w Łazach  
z dnia 30 stycznia 2009 r.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami)

**Rada Miejska w Łazach  
rozstrzyga:**

o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Łazy dla Cmentarza Parafii Rzymsko-Katolickiej pod wezwaniem Świętego Michała Archanioła i Najświętszego Serca Pana Jezusa w Łazach przy ul. Cmentarnej, które wpłynęły w trybie art. 17 pkt. 11) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717).

**§ 1**

W trybie art. 17 pkt. 11) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717) do projektu zmiany planu wpłynęło:

- 1) Pismo z dnia 19.11.2008 r. wniesione przez Pana Klaudiusza Fajt cyt.
  - a. „Wnoszę sprzeciw dla powstania na działkach nr 1141/1, 1141/2, 1141/3, 1141/4, które są moją własnością pasa ochronnego od cmentarza”;
  - b. „nie zgadzam się na proponowane zmiany w planie, ze względu na fakt, że można było zaplanować i utworzyć strefę ochronną z części działki nr 1207 należącej do Parafii i skończyć ją ul. Cmentarną. Podobnie jak wykorzystano nowy parking przy tejże ulicy. Działanie takie byłoby rozwiązaniem idealnym”;
  - c. ponowny sprzeciw dla pasa ochronnego ze wskazaniem na nieprawidłowe działania księdza, co powoduje nie możliwość realizacji osobistych planów P. Fajt;
- 2) Pismo z dnia 19.11.2008 r. wniesione przez Pana Klaudiusza Fajt cyt. Z przekazaniem informacji o podtrzymaniu stanowiska wg pisma j. w i niemożliwości wzięcia udziału w debacie publicznej.
- 3) Pismo z dnia 25.11.08 r. wniesione przez Pana Marka Kasprzyk z prośbą o umożliwienie w ramach ustaleń planu obiektu usługowego typu kamieniarstwo – z możliwością lokalizacji w budynku – lokalu mieszkalnego.
- 4) Pismo z dnia 08.12.08 r. wniesione przez Pana Marka Kasprzyk z prośbą o umożliwienie w ramach ustaleń planu lokalizacji zakładu ka-

mieniarskiego wraz z domem mieszkalnym, ze względu na prowadzoną działalność oraz informują, iż w razie niemożności spełnienia w/w planów wystąpią o odszkodowanie

**§ 2**

Za uwagi odnoszące się do przedmiotu zmiany planu uznano następujące:

- 1) Pismo z dnia 19.11.2008 r. wniesione przez Pana Klaudiusza Fajt cyt.
  - a. „Wnoszę sprzeciw dla powstania na działkach nr 1141/1, 1141/2, 1141/3, 1141/4, które są moją własnością pasa ochronnego od cmentarza”;
  - b. „nie zgadzam się na proponowane zmiany w planie, ze względu na fakt, że można było zaplanować i utworzyć strefę ochronną z części działki nr 1207 należącej do Parafii i skończyć ją ul. Cmentarną. Podobnie jak wykorzystano nowy parking przy tejże ulicy.
  - c. ponowny sprzeciw dla pasa ochronnego ze wskazaniem na nieprawidłowe działania księdza, co powoduje nie możliwość realizacji osobistych planów P. Fajt;
- 2) Pismo z dnia 25.11.08 r. wniesione przez Pana Marka Kasprzyk z prośbą o umożliwienie w ramach ustaleń planu obiektu usługowego typu kamieniarstwo – z możliwością lokalizacji w budynku – lokalu mieszkalnego.
- 3) Pismo z dnia 08.12.08 r. wniesione przez Pana Marka Kasprzyk z prośbą o umożliwienie w ramach ustaleń planu lokalizacji:
  - a. zakładu kamieniarskiego
  - b. wraz z domem mieszkalnym, ze względu na prowadzoną działalność oraz informują, iż w razie niemożności spełnienia w/w planów wystąpią o odszkodowanie.

**§ 3**

Za uwagi nieodnoszące się do przedmiotu planu uznano:

- 1) cz. pismo z dnia 19.11.2008 r. p. Fajt wg § 1. p. 1) pp. c, gdzie gmina wskazuje na obowiązek realizacji wszelkich inwestycji zgodnie z wymogami prawa budowlanego;
- 2) pismo z dnia 19.11.2008 r. p. Fajt wg § 1. p. 2), które stanowi informację o niemożliwości uczestniczenia w debacie.

**§ 4**

Rozstrzyga się negatywnie:

- a) Uwagę zawartą w § 2. p. 1 pp. a. dotyczącą sprzeciwu dla powstania na działkach nr 1141/1, 1141/2, 1141/3, 1141/4 pasa ochronnego od cmentarza. Wyznaczenie strefy ochronnej od cmentarza wynika z obowiązujących przepisów



sanitarnych i jest wymagana dla prawidłowego funkcjonowania cmentarza. Została ona określona w ustaleniach planu jak i naniesiona na rysunku planu – jako 50 – metrowa strefa ochronna od zabudowy mieszkaniowej. Zasady funkcjonowania obszaru w wyznaczonej strefie wskazują na ograniczenie /zakaz/ realizacji zabudowy mieszkaniowej, natomiast zgodnie w ramach dopuszczeń możliwa jest lokalizacja usług.

- b) Uwagę zawartą w § 2. p. 1 pp. b dotyczącą ograniczenia funkcjonowania strefy ochronnej do działki o nr 1207 – tj. działki księdza jest możliwa do pozytywnego rozstrzygnięcia wyłącznie po zmniejszeniu obszaru ZC- tj. obszaru funkcjonowania cmentarza pod pola grzebalne. Gmina podtrzymuje obszar grzebalny cmentarza z konsekwencją ograniczeń wg p. a).1
- c) Uwagę zawartą w § 2. p. 1) pp. c dotyczącą ograniczenia funkcjonowania strefy ochronnej do działki o nr 1207 – tj. działki księdza jest możliwa wyłącznie po zmniejszeniu obszaru ZC- tj. obszaru funkcjonowania cmentarza pod pola grzebalne. Gmina podtrzymuje obszar grzebalny cmentarza z konsekwencją ograniczeń wg p. a).
- d) Uwagę zawartą w § 2. p.3) pp. b dotyczącą rozszerzenia zapisów na terenie 1ZI/U – pod funkcję mieszkalną – dom mieszkalny. Obowiązki strefy ochronnej – zgodnie z przepisami sanitarnymi – wyklucza realizację zabudowy mieszkaniowej w obszarze 50m od cmentarza.

#### **§ 5**

Rozstrzyga się pozytywnie:

- a) Uwagę zawartą w § 2. p.2) dotyczącą rozszerzenia zapisów na terenie 1ZI/U – gdzie mamy przeznaczenie podstawowe: zieleń izolacyjną oraz przeznaczenie uzupełniające: usługi związane z funkcją cmentarza, parkingi – w ramach usług związanych z funkcjonowaniem cmentarza wpisuje się usługi kamieniarskie
- b) Uwagę zawartą w § 2. p.3) p. a dotyczącą rozszerzenia zapisów na terenie 1ZI/U – patrz uzasadnienie powyżej.

#### **§ 6**

Integralną częścią niniejszego załącznika jest zbiór uwag wniesionych do projektu zmiany planu, które wpłynęły w trybie art. 17 pkt. 11) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zmianami).

**Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Łazach**

**Maciej Kubiczek**

**Załącznik Nr 3  
do Uchwały Nr XXII/206/09  
Rady Miejskiej w Łazach  
z dnia 30 stycznia 2009 r.**

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Łazach  
o sposobie realizacji zapisanych  
w planie inwestycji z zakresu infrastruktury  
technicznej należących do zadań własnych  
gminy oraz zasadach ich finansowania**

Działając na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.),

**Rada Miejska w Łazach  
stwierdza:**

że na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Łazy dla Cmentarza Parafii Rzymsko-Katolickiej pod wezwaniem Świętego Michała Archanioła i Najświętszego Serca Pana Jezusa w Łazach przy ul. Cmentarnej nie przewiduje się inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, tym samym nie rozstrzyga się o zasadach ich finansowania.

**Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Łazach**

**Maciej Kubiczek**

## **1767**

**UCHWAŁA NR XXX/251/09  
Rady Miejskiej w Miasteczku Śląskim**

z dnia 13 marca 2009 r.

**w sprawie zmiany Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie  
Gminy Miasteczko Śląskie wprowadzonego Uchwałą Nr XIII/89/07 Rady Miejskiej  
w Miasteczku Śląskim z dnia 18 października 2007 roku**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r.

o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 4



ust. 1 ust. 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity Dz. U. z 2005 r. Nr 236, poz. 2008 z późn. zm.), po zasięgnięciu opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Bytomiu, na wniosek Burmistrza Miasta

**Rada Miejska w Miasteczku Śląskim**  
uchwała:

**§ 1**

Zmienić treść Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Miasteczko Śląskie stanowiącego załącznik do Uchwały Nr XIII/89/07 Rady Miejskiej w Miasteczku Śląskim z dnia 18 października 2007 roku, w zakresie:

1. § 5 ust. 1 pkt a tiret pierwszy Regulaminu otrzymuje nowe brzmienie:  
„– pojemniki SM 80, SM 120, SM 240, SM 660, SM 1100.”
2. § 5 ust. 1 pkt b tiret pierwszy Regulaminu otrzymuje nowe brzmienie:  
„– kosze uliczne stałe lub przenośne o pojem-

ności minimalnej 35 litrów.”

3. § 8 ust. 1 pkt a Regulaminu otrzymuje nowe brzmienie:

„a) budynki mieszkalne jednorodzinne – co 2 tygodnie.”

**§ 2**

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i podaniu do wiadomości publicznej na terenie Gminy.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**§ 4**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

**PRZEWODNICZĄCY  
RADY**

**mgr inż. Józef Myśliwczyk**

**1768**

**UCHWAŁA NR XXX/253/09**  
**Rady Miejskiej w Miasteczku Śląskim**

z dnia 13 marca 2009 r.

**w sprawie podziału gminy Miasteczko Śląskie na stałe obwody głosowania  
oraz ustalenia ich granic i numerów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 30 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. – Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz. U. z 2003 r. Nr 159, poz. 1547 z późn. zm.) – na wniosek Burmistrza Miasta Miasteczko Śląskie

**Rada Miejska w Miasteczku Śląskim**  
uchwała:

**§ 1**

Dokonać podziału gminy Miasteczko Śląskie na cztery stałe obwody głosowania.

**§ 2**

Ustalić granice i numery obwodów głosowania zgodnie z treścią załącznika do uchwały.

**§ 3**

Uchwała podlega niezwłocznemu przekazaniu

Wojewodzie Śląskiemu i Komisarzowi Wyborczemu w Katowicach.

**§ 4**

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez umieszczenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

**§ 5**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**§ 6**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

**PRZEWODNICZĄCY  
RADY**

**mgr inż. Józef Myśliwczyk**

**Załącznik  
do Uchwały Nr XXX/253/09  
Rady Miejskiej w Miasteczku Śląskim  
z dnia 13 marca 2009 r.**

| <b>Numer<br/>obwodu</b> | <b>Granice obwodu</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1</b>                | <b>2</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 1.                      | Białego, Cegielniana, Ceramiczna, Dworcowa od nr 75 - 142, Kolejowa, Leśna, Metalowa, Norwida od nr 82 - 132, Pindora, Srebrna , Złota.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 2.                      | Asnyka, Astronautów, Cynkowa, Czarnieckiego, Dębina, Dudy, Dworcowa od nr 1 - 73, Działkowa, Fredry, Gajowa, Gałczyńskiego, Gierzyna, Gwiazdista, Kilińskiego, Konopnickiej, Krótka, Kruczkowskiego, Matejki, Modrzewskiego, Niepodległości, Norwida od nr 1 - 67, Orkana, Pękatego, Piwna, Plac Władysława Jagiełły, Północna, Promienna, Rubinowa, Rycerska, Rydla, Rynek, Słoneczna, Sportowa, Staromiejska, Sztolniowa, Tetmajera, Woźnicka, Wspólna, Wybickiego, Żołnierska.      |
| 3.                      | Akacyjowa, Brynicka, Budowlana, Bukowa, Brzozowa, Chełmońskiego, Dębowa, Długosza, Gwarecka, Grabowa, Harcerska, Imielów, Jesionowa, Jodłowa, Karpacza, Księdza Wycislika, Łakowa, Makowa, Malczewskiego, Modrzewiowa, Nowowiejska, Okólna, Paprotna, Podleśna, Polna, Południowa, Poniatowskiego, Przygodna, Przyjaźni, Ptasia, Rolna, Skautów, Skrajna, Sokoła, Sosnowa, Stacyjna, Studienna, Stwosza, Szytgarska, Szyndros, Śląska, Świerkowa, Świętego Marka, Wodociągi – Bibiela. |
| 4.                      | Borowa, Grobla, Władysława Łokietka, Rieczna, Starowiejska, Tartaczna, Żyglińska.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

**PRZEWODNICZĄCY  
RADY**

mgr inż. Józef Myśliwczyk

**1769**

**UCHWAŁA NR 416/2009  
Rady Miasta Siemianowic Śląskich**

z dnia 26 lutego 2009 r.

**w sprawie pozbawienia statusu użytku ekologicznego dla obszaru pod nazwą „Staw Remiza”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 roku, Dz. U. nr 142, poz. 1591, z późniejszymi zmianami) oraz art. 44 ust.

3 i 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz. U. nr 92, poz. 880, z późniejszymi zmianami)

**Rada Miasta Siemianowic Śląskich**

uchwała:

§ 3

§ 1

1. Pozbawia się statusu użytku ekologicznego obszar pod nazwą „Staw Remiza”, położony w Siemianowicach Śląskich w rejonie ulicy Spacerowej, na działkach: 646/2 i 712/3, obręb 52 – Siemianowice 52, stanowiących własność gminy Siemianowice Śląskie.
2. Pozbawienie statusu użytku ekologicznego następuje z uwagi na utratę wartości przyrodniczej.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Siemianowic Śląskich.

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc uchwała nr 284/97 Rady Miejskiej w Siemianowicach Śląskich z dnia 27 lutego 1997 roku w sprawie uznania za użytek ekologiczny obszar pod nazwą „Staw Remiza”.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIASTA**

**Andrzej Gościński**

## 1770

### **UCHWAŁA NR XXXIV/336/09 Rady Miejskiej w Sławkowie**

z dnia 20 marca 2009 r.

#### **w sprawie upoważnienia Kierownika Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Sławkowie do załatwiania indywidualnych spraw z zakresu administracji publicznej**

Na podstawie art. 39 ust. 4, art. 40 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w związku z art. 90m ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 z późn. zm.)

administracji publicznej związanych z udzielaniem świadczeń pomocy materialnej o charakterze socjalnym na podstawie przepisów ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 z późn. zm.), w tym do wydawania decyzji administracyjnych.

**Rada Miejska w Sławkowie**  
uchwała:

§ 1

Upoważnić Kierownika Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Sławkowie – **Panią Ewę Niewiarą**, do załatwiania indywidualnych spraw z zakresu

§ 2

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej**

**mgr Henryk Drzewiecki**

## 1771

### **UCHWAŁA NR XXXIV/337/09 Rady Miejskiej w Sławkowie**

z dnia 20 marca 2009 r.

#### **w sprawie przyjęcia „Regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie miasta Sławkowa”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.

1591 z późn. zm.) oraz art. 90 f ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 z późn. zm.)

**Rada Miejska w Sławkowie**  
uchwała:

**§ 1**

1. Przyjąć „Regulamin udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie miasta Sławkowa”, w brzmieniu stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.
2. Przyjąć wzór wniosku w sprawie przyznania pomocy materialnej o charakterze socjalnym, w brzmieniu stanowiącym załącznik nr 2 do uchwały.
3. Przyjąć wzór wniosku w sprawie przyznania zasiłku szkolnego, w brzmieniu stanowiącym załącznik nr 3 do uchwały.

**§ 2**

Wypłata świadczeń w ramach pomocy materialnej następować będzie do wysokości przyznanych środków z budżetu państwa.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

**§ 4**

Traci moc uchwała Nr XXXVI/247/05 Rady Miejskiej w Sławkowie z dnia 22 kwietnia 2005 r. w sprawie regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym oraz uchwała Nr XXXVII/258/05 Rady Miejskiej w Sławkowie z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXXVI/247/05 dotyczącej regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym i uchwała Nr XL/285/05 Rady Miejskiej w Sławkowie z dnia 15 września 2005 r. w sprawie: zmiany uchwały Nr XXXVI/247/05 dotyczącej regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym.

**§ 5**

1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.
2. Uchwała zostaje podana do wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń szkół na terenie miasta oraz Urzędu Miasta.

**PRZEWODNICZĄCY**  
**Rady Miejskiej**

**mgr Henryk Drzewiecki**

**Załącznik Nr 1**  
**do Uchwały Nr XXXIV/337/09**  
**Rady Miejskiej w Sławkowie**  
**z dnia 20 marca 2009 r.**

**Regulamin**  
**udzielania pomocy materialnej**  
**o charakterze socjalnym dla uczniów**  
**zamieszkałych na terenie miasta Sławkowa**

**Rozdział 1**

**Przepisy ogólne**

**§ 1**

1. Pomoc materialna o charakterze socjalnym może być udzielana jako:
  - 1) stypendium szkolne,
  - 2) zasiłek szkolny.
2. Regulamin określa:
  - 1) sposób ustalania wysokości stypendium szkolnego w zależności od sytuacji materialnej uczniów,
  - 2) formy udzielania stypendium szkolnego,
  - 3) tryb i sposób udzielania stypendium szkolnego,
  - 4) tryb i sposób udzielania zasiłku szkolnego.

**§ 2**

Na warunkach przewidzianych w niniejszym regulaminie pomoc materialna jest przyznawana zamieszkałym na terenie miasta Sławkowa uczniom, słuchaczom i wychowankom szkół i placówek, o których mowa w art. 90b ust. 3 i 4 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572, z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą o systemie oświaty”.

**Rozdział 2**

**Sposób ustalania wysokości**  
**stypendium szkolnego w zależności**  
**od sytuacji materialnej uczniów**

**§ 3**

1. Stypendium szkolne może otrzymać uczeń znajdujący się w trudnej sytuacji materialnej, wynikającej z niskich dochodów na osobę w rodzinie, w wysokości uzależnionej od skali występowania w rodzinie takich okoliczności, jak: bezrobocie, niepełnosprawność, ciężka lub długotrwała choroba, wielodzietność, brak umiejętności wypełniania funkcji opiekuńczo-wychowawczych, alkoholizm lub narkomania, a także gdy rodzina jest niepełna lub nastąpiło zdarzenie losowe.



2. Uprawnienie ubiegania się o stypendium szkolne przysługuje, jeżeli miesięczna wysokość dochodu na osobę w rodzinie ucznia nie przekracza kwoty, o której mowa w art. 8 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. Nr 64, poz. 599, z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą o pomocy społecznej” – kryterium dochodowego na osobę w rodzinie.

#### § 4

1. W zależności od sytuacji materialnej rodziny, w której zamieszkuje uczeń oraz od skali okoliczności, o których mowa w § 3 ust. 1 ustala się wysokość stypendium szkolnego miesięcznie:
  - 1) przy miesięcznej wysokości dochodu na osobę w rodzinie ucznia do 150 zł netto – stypendium wynosi od 80% do 100% kwoty, o której mowa w art. 6 ust. 2 pkt 2 ustawy dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 139, poz. 992, z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą o świadczeniach rodzinnych”;
  - 2) przy miesięcznej wysokości dochodu na osobę w rodzinie ucznia od 151 zł do 250 zł netto – stypendium wynosi od 80% do 90% kwoty, o które mowa w art. 6 ust. 2 pkt 2 ustawy o świadczeniach rodzinnych;
  - 3) przy miesięcznej wysokości dochodu na osobę w rodzinie ucznia powyżej 250 zł netto do wysokości kwoty, o której mowa w art. 8 ust. 1 pkt 2 ustawy o pomocy społecznej – stypendium wynosi 80% kwoty, o której mowa w art. 6 ust. 2 pkt 2 ustawy o świadczeniach rodzinnych.
2. W przypadku, gdy środki na stypendia oraz zasiłki otrzymane z budżetu państwa nie zapewniają wypłaty tych świadczeń wszystkim uprawnionym uczniom, w pierwszej kolejności przyznaje się je uczniom o najniższych dochodach.
3. W przypadku, gdy środki na wypłatę stypendiów oraz zasiłków otrzymane w danym roku budżetowym z budżetu państwa przewyższają środki potrzebne na wypłatę stypendiów, w wysokości ustalonej na podstawie ust. 1, można przyznać stypendia w kwocie wyższej, uwzględniając kryteria wymienione w § 3, ust. 1, z zastrzeżeniem ust.4.
4. Wartość stypendium szkolnego w danym roku szkolnym, łącznie z innym stypendium o charakterze socjalnym ze środków publicznych, nie może przekroczyć dwudziestokrotności kwoty, o której mowa w art. 6 ust. 2 pkt 2 ustawy o świadczeniach rodzinnych a w przypadku słuchaczy kolegiów nauczycielskich, nauczycielskich kolegiów języków obcych i kolegiów pracowników służb społecznych – osiemnastokrotności tej kwoty.

### Rozdział 3

#### Formy udzielania stypendium szkolnego

#### § 5

1. Stypendium szkolne może być udzielane w formie:
  - 1) całkowitego lub częściowego pokrycia kosztów udziału w zajęciach edukacyjnych prowadzonych w ramach planu nauczania, jak również wykraczających poza ten plan i wyrównawczych, a także udziału w zajęciach edukacyjnych realizowanych poza szkołą, dotyczących w szczególności:
    - a) zakupu podręczników, lektur szkolnych, encyklopedii, słowników, komputera i programów komputerowych i innych pomocy edukacyjnych, stroju sportowego, dresów, obuwia sportowego i szkolnego,
    - b) opłat za udział w zajęciach nauki języków obcych dodatkowych zajęciach wyrównawczych w szkole i poza szkołą, zajęciach logopedycznych lub innych zajęciach edukacyjnych,
    - c) opłat za udział w wycieczkach szkolnych, wyjazdach (wyjazdach) do kin, teatrów lub innych imprezach organizowanych przez szkołę;
  - 2) pomocy rzeczowej o charakterze edukacyjnym, w tym w szczególności:
    - a) podręczników, wydawnictw encyklopedycznych i słowników, lektur szkolnych,
    - b) stroju sportowego, dresów, obuwia sportowego i szkolnego,
    - c) komputera i programów multimedialnych;
  - 3) pokrycia uczniom szkół ponadgimnazjalnych i słuchaczom kolegiów kosztów związanych z pobieraniem nauki poza miejscem zamieszkania, w tym opłat za internat lub bursę oraz opłat za przejazd z miejsca zamieszkania do szkoły i z powrotem;
  - 4) świadczenia pieniężnego.
2. Organ przyznający stypendium może udzielić go w formie świadczenia pieniężnego jeżeli uzna, że udzielenie stypendium w formach wymienionych w ust. 1 pkt 1 – 3 nie jest możliwe, a w przypadku słuchaczy kolegiów nauczycielskich, nauczycielskich kolegiów języków obcych i kolegiów pracowników służb społecznych nie jest celowe.

#### § 6

1. Stypendium szkolne udzielone w formach, o których mowa w § 5 ust. 1 pkt 1 i 3 będzie przekazywane rodzicom, opiekunom prawnym lub pełnoletnim uczniom (słuchaczom lub wychowankom), jako częściowa lub całkowita refundacja kosztów, poniesionych i udokumentowanych zakupów i opłat, na podstawie oryginałów rachunków, faktur, biletów

miesięcznych, a w szczególnie uzasadnionych przypadkach pisemnych oświadczeń.

2. Stypendium szkolne udzielone w formie, o której mowa w § 5 ust. 1 pkt 2 będzie realizowane poprzez zakup i przekazanie rodzicom, opiekunom prawnym lub pełnoletnim uczniom (słuchaczom lub wychowankom) za pokwitowaniem przedmiotów pomocy rzeczowej.

## **Rozdział 4**

### **Tryb i sposób udzielania stypendium szkolnego**

#### **§ 7**

1. Stypendium szkolne przyznawane jest na wniosek. Wzór wniosku stanowi załącznik Nr 2 do uchwały.
2. Wnioski o przyznanie stypendium łącznie z niezbędnymi załącznikami, dla uczniów uczęszczających do szkół prowadzonych przez Gminę składa się do dyrektorów tych szkół, a dla pozostałych uczniów i słuchaczy składa się w Miejskim Ośrodku Pomocy Społecznej w Sławkowie.
3. Stypendium szkolne przyznaje Kierownik Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Sławkowie w drodze decyzji administracyjnej.

#### **§ 8**

1. Stypendium szkolne w formach przewidzianych w § 5 ust.1 pkt 1, 3 i 4 jest wypłacane w kasie Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Sławkowie lub przelewem na rachunek bankowy, rodzicom, opiekunom prawnym ucznia, bądź pełnoletniemu uczniowi (słuchaczowi lub wychowankowi), na których wystawiono decyzje przyznające stypendia.
2. Stypendium szkolne w formie rzeczowej, przewidzianej w § 5 ust. 1 pkt 2 jest realizowane poprzez dostarczenie uczniowi, za pośrednictwem szkoły do której uczęszcza, pomocy rzeczowej wskazanej we wniosku i zaakceptowanej przez szkołę.

#### **§ 9**

1. Do wniosku o przyznanie stypendium szkolnego należy dołączyć zaświadczenia o wysokości dochodów netto członków rodziny zamieszkujących wspólnie z uczniem (słuchaczem lub wychowankiem), z miesiąca poprzedzającego złożenie wniosku lub w przypadku utraty dochodu z miesiąca, w którym wniosek został złożony, bez względu na tytuł i źródło ich uzyskania, a w szczególności:
  - 1) zaświadczenia o zarobkach;
  - 2) zaświadczenia o posiadaniu gospodarstwa rolnego z podaniem ilości hektarów przeli-

zeniowych;

- 3) odcinek renty, emerytury lub wypłat alimentów;
  - 4) decyzję o przyznanych dodatkach mieszkaniowych, świadczeniach rodzinnych, pielęgnacyjnych lub innych;
  - 5) zaświadczenia o wysokości dochodu z prowadzonej działalności gospodarczej;
  - 6) zaświadczenia o korzystaniu ze świadczeń pieniężnych z pomocy społecznej, z wyszczególnieniem rodzaju i wysokości świadczenia,
  - 7) zaświadczenia lub oświadczenia o dochodach z pracy dorywczej,
  - 8) zaświadczenia lub decyzje z powiatowego urzędu pracy o prawie i wysokości zasiłku dla bezrobotnych lub innych świadczeń z funduszu pracy.
2. Do obliczenia wysokości dochodu na osobę w rodzinie, uprawniającego do ubiegania się o stypendium szkolne stosuje się zasady określone w art. 8 ust. 3 – 13 ustawy o pomocy społecznej.

#### **§ 10**

Stypendium szkolne jest przyznawane na okres nie dłuższy niż od września do czerwca danego roku szkolnego, a w przypadku słuchaczy kolegiów nauczycielskich, nauczycielskich kolegiów języków obcych i kolegiów pracowników służb społecznych – na okres nie dłuższy niż od października do czerwca w danym roku szkolnym.

## **Rozdział 5**

### **Tryb i sposób udzielania zasiłku szkolnego w zależności od zdarzenia losowego**

#### **§ 11**

1. Zasiłek szkolny może być przyznany uczniowi (słuchaczowi lub wychowankowi) znajdującemu się przejściowo w trudnej sytuacji materialnej z powodu zdarzenia losowego, a w szczególności z powodu:
  - 1) choroby lub nieszczęśliwego wypadku, powodujących uszczerbek na zdrowiu, potrzebę długotrwałego leczenia lub rehabilitacji;
  - 2) pożaru, zalania wodą, kradzieży mienia ucznia lub jego rodziny.
2. Przy ustalaniu wysokości zasiłku szkolnego bierze się pod uwagę ocenę skutków zdarzenia losowego i sytuację materialną rodziny, w której zamieszkuje uczeń. Zasiłek szkolny przyznaje się oceniając sytuację materialną ucznia indywidualnie.
3. O zasiłek szkolny można się ubiegać w terminie nie dłuższym niż dwa miesiące od wystąpienia zdarzenia uzasadniającego przyznanie tego

zasiłku.

4. Wniosek o zasiłek szkolny wraz z wymaganymi załącznikami składa się w Miejskim Ośrodku Pomocy Społecznej w Sławkowie. Wzór wniosku o zasiłek szkolny stanowi załącznik nr 3 do uchwały.
5. Zasiłek szkolny może być przyznawany w formie świadczenia pieniężnego na pokrycie wydatków związanych z procesem edukacyjnym lub w formie pomocy rzeczowej o charakterze edukacyjnym, raz lub kilka razy w roku, niezależnie od otrzymywanego stypendium szkolnego.
6. Do przyznania zasiłku szkolnego stosuje się odpowiednio § 7 ust. 2 i 4 i § 8 ust. 1 regulaminu.

## **Rozdział 6**

### **Przepisy końcowe**

#### **§ 12**

Stypendium szkolne wstrzymuje się albo cofa w

przypadku ustania przyczyn, które stanowiły podstawę przyznania stypendium szkolnego.

#### **§ 13**

Ostatnie stypendium przysługuje za miesiąc, w którym uczeń (słuchacz lub wychowanek) ukończył szkołę.

#### **§ 14**

1. Zmiany w niniejszym regulaminie mogą być wprowadzone w trybie właściwym dla jego uchwalenia.
2. W sprawach nieuregulowanych w regulaminie zastosowanie mają przepisy ustawy o systemie oświaty oraz Kodeksu postępowania administracyjnego.

**PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej**

**mgr Henryk Drzewiecki**

**Załącznik Nr 2  
do Uchwały Nr XXXIV/337/09  
Rady Miejskiej w Sławkowie  
z dnia 20 marca 2009 r.**

***Wzór wniosku o przyznanie pomocy materialnej o charakterze socjalnym składany  
przez rodziców lub pełnoletniego ucznia lub słuchacza kolegium***

|                                                             |                               |
|-------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| .....<br><i>Data wpływu wniosku</i>                         | .....<br><i>Numer wniosku</i> |
| Sławków, dnia .....                                         |                               |
| .....<br><i>/imię i nazwisko osoby składającej wniosek/</i> |                               |
| .....<br><i>/adres zamieszkania/</i>                        |                               |
| .....<br><i>/data urodzenia/</i>                            |                               |
| NIP .....                                                   |                               |

Składam wniosek o przyznanie w roku szkolnym .....

1. Stypendium szkolnego,
2. Zasiłku szkolnego\*.

***Jednocześnie zobowiązuję się w ciągu 14 dni powiadomić o zaistniałych zmianach w sytuacji materialnej mojej rodziny oraz o zmianie warunków stanowiących podstawę przyznania stypendium.***

**I. Dane ucznia /słuchacza/ wychowanka ubiegającego się o stypendium/ zasiłek szkolny**

1. Imię i nazwisko ..... PESEL .....
2. Data i miejsce urodzenia .....
3. imiona i nazwiska rodziców/ prawnych opiekunów .....
4. Adres zamieszkania .....
5. Telefon .....
6. Adres stałego zameldowania .....
7. Nazwa i adres szkoły/kolegium/ośrodka, do której uczeń/słuchacz uczęszcza .....
8. W roku szkolnym .....jest uczniem/słuchaczem klasy/roku.....
9. Przewidywany termin ukończenia nauki-miesiąc ..... rok .....

**II. Dane uzasadniające przyznanie stypendium/zasiłku szkolnego**

1. Liczba osób w rodzinie ..... w tym dzieci .....
2. Dochody członków rodziny(wg załączonych dokumentów) w miesiącu poprzedzającym złożenie wniosku wynoszą ..... zł /słownie złotych .....

*/Miesięczna wysokość dochodu na osobę w rodzinie ucznia uprawniająca do ubiegania się o stypendium-zasiłek jest ustalona na zasadach określonych w art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej – Dz. U. z 2004r. Nr 64, poz. 593 z późniejszymi zmianami/*



w tym: /wypełnić właściwie/

- wynagrodzenie za pracę .....zł /słownie zł/ .....
- renty i emerytury ZUS .....zł /słownie zł/ .....
- zasiłki wypłacane przez PUP .....zł /słownie zł/ .....
- dodatki mieszkaniowe .....zł /słownie zł/ .....
- dochody z działalności gospodarczej, wykonywania wolnego zawodu, umów cywilno-prawnych .....zł /słownie złotych .....
- stypendia i zasiłki wypłacone przez szkoły lub placówki .....zł /słownie.....zł /słownie.....zł /słownie zł/ .....
- zasiłki wypłacane przez MOPS i PCPR w tym zasiłki rodzinne, pielęgnacyjne i inne .....zł /słownie zł/ .....
- z tytułu uprawy gruntów rolnych .....zł /słownie zł/ .....
- Dochód miesięczny w przeliczeniu na jedną osobę wynosi .....zł /słownie zł/ .....

3. Czy w rodzinie występują: /zaznacz właściwie/

- ☐ Bezrobocie, ☐ niepełnosprawność, ☐ ciężka lub długotrwała choroba, ☐ wielodzietność, ☐ brak umiejętności wypełniania funkcji opiekuńczo-wychowawczej, ☐ alkoholizm, ☐ narkomania?

4. Złożenie wniosku uzasadniam trudną sytuacją materialną wynikającą w szczególności z:

.....

.....

.....

.....

### III. Przeznaczenie stypendium szkolnego:

#### 1. Dodatkowe zajęcia edukacyjne:

- ☐ nauka języka obcego,
- ☐ udział w płatnych kołach zainteresowań,
- ☐ udział w płatnych zajęciach wyrównawczych,
- ☐ zajęcia taneczne,
- ☐ zajęcia sportowe,
- ☐ inne /wymienić jakie/ .....

#### 2. Pomoc rzeczową o charakterze edukacyjnym:

- ☐ zakup podręczników i przyborów szkolnych,
- ☐ zakup stroju sportowego,
- ☐ zakup stroju szkolnego,
- ☐ zakup książek o charakterze edukacyjnym np. encyklopedia, słowniki, atlasy
- ☐ zakup pomocy edukacyjnych np. mikroskop, luneta, instrument muzyczny.
- ☐ inne /wymienić jakie/ .....

#### 3. Częściowe lub całkowite pokrycie kosztów związanych z pobieraniem nauki poza miejscem zamieszkania

- ☐ częściowe pokrycie kosztów dojazdu do szkoły,
- ☐ inne /wymienić jakie/ .....

#### 4. Częściowe lub całkowite pokrycie kosztów:

- ☐ wycieczki szkolnej,
- ☐ zielonej szkoły.

#### 5. Inne(wymienić jakie)

.....

### IV. Potwierdzenie uczęszczania do szkoły/kolegium

Potwierdzam, że ..... jest uczniem klasy .....  
szkoły .....

.....  
/Miejscowość, data/

.....  
/podpis dyrektora/

.....

.....

.....

/podpis dyrektora/

.....  
/data i czytelny podpis wnioskodawcy/

**mgr Henryk Drzewiecki**

**Załącznik Nr 3**  
**do Uchwały Nr XXXIV/337/09**  
**Rady Miejskiej w Sławkowie**  
**z dnia 20 marca 2009 r.**

|             |  |
|-------------|--|
| Data wpływu |  |
|-------------|--|

|                 |  |
|-----------------|--|
| Nr wniosku      |  |
| Kwota przyznana |  |

## WNIOSEK O PRYZNANIE ZASIŁKU SZKOLNEGO

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |         |  |                 |  |       |  |    |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------|--|-----------------|--|-------|--|----|--|
| <b>I. DANE UCZNIA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |         |  |                 |  |       |  |    |  |
| Imię ucznia                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |         |  | Nazwisko ucznia |  |       |  |    |  |
| Data urodzenia                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |         |  | PESEL           |  |       |  |    |  |
| Imię ojca                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |         |  | Imię matki      |  |       |  |    |  |
| Adres zamieszkania, miejscowość                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |         |  | ulica           |  |       |  | nr |  |
| Kod pocztowy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  | Pocztą  |  | nr tel.         |  |       |  |    |  |
| <b>II. INFORMACJE O SZKOLE, DO KTÓREJ UCZEŃ UCZĘSZCZA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |         |  |                 |  |       |  |    |  |
| Nazwa szkoły                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |         |  |                 |  | klasa |  |    |  |
| Miejscowość                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  | ulica   |  |                 |  | nr    |  |    |  |
| Kod pocztowy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  | nr tel. |  |                 |  |       |  |    |  |
| <b>III. DANE WNIOSKODAWCY</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |         |  |                 |  |       |  |    |  |
| Imię i nazwisko                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |         |  |                 |  | PESEL |  |    |  |
| Adres zamieszkania                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |         |  |                 |  |       |  |    |  |
| <b>IV. POŻĄDANA FORMA ZASIŁKU SZKOLNEGO (właściwą zakreślić)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |         |  |                 |  |       |  |    |  |
| <input type="checkbox"/> Świadczenie pieniężne na pokrycie wydatków związanych z procesem edukacyjnym<br><input type="checkbox"/> Pomoc rzeczowa o charakterze edukacyjnym.                                                                                                                                                                                          |  |         |  |                 |  |       |  |    |  |
| <b>V. ZDARZENIE LOSOWE BĘDĄCE PODSTAWĄ PRYZNANIA ZASIŁKU</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |         |  |                 |  |       |  |    |  |
| <input type="checkbox"/> Śmierć rodziców lub prawnych opiekunów .....<br><input type="checkbox"/> Klęska żywiołowa .....<br><input type="checkbox"/> Długotrwała choroba ucznia .....<br><input type="checkbox"/> Inne szczególne okoliczności (wymienić jakie) .....                                                                                                |  |         |  |                 |  |       |  |    |  |
| <b>VI. UZASADNIENIE UBIEGANIA SIĘ O ZASIŁEK SZKOLNY</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |         |  |                 |  |       |  |    |  |
| <div style="border-bottom: 1px dotted black; margin-bottom: 5px;"></div> <div style="border-bottom: 1px dotted black; margin-bottom: 5px;"></div> <div style="border-bottom: 1px dotted black; margin-bottom: 5px;"></div> <div style="border-bottom: 1px dotted black; margin-bottom: 5px;"></div>                                                                  |  |         |  |                 |  |       |  |    |  |
| <b>VII. POSTANOWIENIE - OPINIA DYREKTORA SZKOŁY</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |         |  |                 |  |       |  |    |  |
| Opinia w postaci postanowienia dyrektora szkoły, kolegium nauczycielskiego, kolegium języków obcych, kolegium pracowników służb społecznych lub ośrodka, o którym mowa w art. 90b ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 z późn. zm.), stanowiąca załącznik do wniosku o przyznanie zasiłku szkolnego. |  |         |  |                 |  |       |  |    |  |



## VIII. OŚWIADCZENIE OSOBY SKŁADAJĄCEJ WNIOSEK

Oświadczam, że powyższy wniosek został wypełniony zgodnie z prawdą i że jestem świadomy(a) odpowiedzialności karnej z art. 233 Kodeksu karnego za zeznawanie nieprawdy lub zatajenie prawdy.

Wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych zawartych we wniosku o przyznanie świadczenia pomocy materialnej o charakterze socjalnym, zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r. Nr 101, poz. 926 z późn. zm.).

Oświadczam że zapoznałem/am się z Regulaminem udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów na terenie gminy Dobra.

.....  
miejscowość, data

.....  
podpis rodzica lub opiekuna albo pełnoletniego ucznia

### Załączniki:

1. Postanowienie
2. ....
3. ....

### Do wniosku należy dołączyć:

1. Dokumenty potwierdzające wystąpienie zdarzenia losowego – w zależności od zdarzenia (np. akt zgonu, zaświadczenie lekarskie w przypadku długotrwałej choroby, inne).

### POUCZENIE:

1. Zasiłek szkolny może być przyznany uczniowi znajdującemu się w przejściowo trudnej sytuacji materialnej z powodu zdarzenia losowego, w szczególności:
  - 1) śmierci rodziców lub prawnych opiekunów,
  - 2) klęski żywiołowej,
  - 3) wydatków związanych z długotrwałą chorobą ucznia,
  - 4) innych, szczególnych okoliczności.
2. Zasiłek szkolny udzielany jest na wniosek, którego wzór określa Wójt Gminy Dobra w drodze zarządzenia.
3. Zasiłek szkolny może być przyznany w formie:
  - 1) świadczenia pieniężnego na pokrycie wydatków związanych z procesem edukacyjnym,
  - 2) pomocy rzeczowej o charakterze edukacyjnym.
4. Zasiłek szkolny może być przyznany raz lub kilka razy w roku niezależnie od otrzymywanego stypendium szkolnego.
5. Wysokość zasiłku szkolnego nie może przekroczyć jednorazowo kwoty stanowiącej pięciokrotność kwoty, o której mowa w art. 6 ust. 2 pkt 2 ustawy o świadczeniach rodzinnych.
6. O zasiłek szkolny można się ubiegać w terminie nie dłuższym **niż dwa miesiące od wystąpienia zdarzenia uzasadniającego przyznanie tego zasiłku.**
7. Zasiłek szkolny w formie świadczenia pieniężnego jest wypłacany rodzicom lub prawnym opiekunom.
8. W przypadku pełnoletnich uczniów szkół ponadgimnazjalnych i słuchaczy kolegów zasiłek szkolny jest wypłacany uczniowi.
9. Zasiłek szkolny w formie świadczenia pieniężnego wypłacany jest w kasie Zespołu Ekonomiczno-Administracyjnego Szkół w Dobrej lub na wskazany rachunek bankowy – przelewem w terminie 14 dni od daty przyznania.
10. Zasiłek szkolny udzielony w formie pomocy rzeczowej o charakterze edukacyjnym może być zrealizowany po przedstawieniu oryginału rachunku bądź faktury (wystawionego na ucznia) w terminie 14 dni od daty złożenia dokumentów.

**PRZEWODNICZĄCY**  
**Rady Miejskiej**

**mgr Henryk Drzewiecki**



## 1772

### UCHWAŁA NR XXXIV/339/09 Rady Miejskiej w Sławkowie

z dnia 20 marca 2009 r.

#### w sprawie ustalenia zasad korzystania z przystanków komunikacji miejskiej na terenie Gminy Sławków

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 2 pkt 4 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w związku z art. 4 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 1997 r. Nr 9 poz. 43 z późn. zm.)

**Rada Miejska w Sławkowie**  
uchwała:

#### § 1

W celu zapewnienia porządku na przystankach komunikacji miejskiej na terenie Gminy Sławków, ustalić „Zasady korzystania z przystanków komunikacji miejskiej”.

#### § 2

Zasady, o których mowa w § 1 stanowią załącznik do uchwały.

#### § 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

#### § 4

Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**PRZEWODNICZĄCY**  
**Rady Miejskiej**

**mgr Henryk Drzewiecki**

**Załącznik**  
**do Uchwały Nr XXXIV/339/09**  
**Rady Miejskiej w Sławkowie**  
**z dnia 20 marca 2009 r.**

#### **Zasady korzystania z przystanków komunikacji miejskiej na terenie Gminy Sławków**

1. Wprowadza się na terenie Gminy Sławków zasady korzystania z przystanków komunikacji miejskiej dla przedsiębiorców wykonujących przewozy regularne i regularne specjalne w krajowym transporcie drogowym osób.
2. Przystanki komunikacji miejskiej będą udostępniane przedsiębiorcom nieodpłatnie na ich pisemny wniosek.

3. Do wniosku należy dołączyć:
  - a) aktualny odpis z rejestru przedsiębiorców;
  - b) wykaz pojazdów samochodowych a w przypadku gdy przedsiębiorca nie jest właścicielem tych pojazdów – również dokument stwierdzający prawo do dysponowania nimi;
  - c) kopię zaświadczenia o nadaniu numeru identyfikacji statystycznej (REGON);
  - d) kopię zaświadczenia o nadaniu numeru identyfikacji podatkowej (NIP);
  - e) kopię licencji na krajowy transport drogowy osób;
  - f) proponowany rozkład jazdy, uwzględniający przystanki, czas odjazdów i przejazdów oraz długość linii podaną w kilometrach i odległości między przystankami na terenie Sławkowa;
  - g) wykaz obsługiwanych przystanków ze wskazaniem ich nazw i lokalizacji;
  - h) przy uruchamianiu nowych linii komunikacyjnych ustalenia wymagają miejsca postoju dla pojazdów realizujących przewozy na przystanku początkowym i końcowym.
4. Zobowiązuje się Burmistrza Miasta do:
  - a) przyjmowania i rozpatrywania wniosków w sprawie uzgadniania i korzystania z przystanków komunikacji miejskiej;
  - b) zawierania i rozwiązywania umów dotyczących uzgodnienia warunków korzystania z przystanków komunikacji miejskiej;
5. Kompletne wnioski będą rozpatrywane w kolejności zgłoszeń.
6. Zastrzega się prawo odmowy uzgodnienia korzystania z przystanków komunikacji miejskiej na terenie Sławkowa dla kolejnej linii komunikacyjnej w przypadku korzystania z danego przystanku w okresie kolejnych 15 minut przez 2 pojazdy realizujące przewozy oraz gdy uzgodnienia kolejnej linii komunikacyjnej może spowodować zagrożenie bezpieczeństwa ruchu drogowego.
7. Przedsiębiorcy wykonujący przewozy regularne i regularne specjalne, na podstawie kompletnego złożonego wniosku zawierają z Gminą Sławków umowy na korzystanie z przystanków komunikacji miejskiej.
8. Umowy z przedsiębiorcami będą zawierane na okres jednego roku.
9. Umowa może ulec rozwiązaniu z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia w przy-

padku stwierdzenia:

- a) nie przestrzegania przez Przewoźnika rozkładu jazdy powodującego utrudnienia w korzystaniu z przystanków przez innych Przewoźników;
- b) stwarzania zagrożenia bezpieczeństwa ruchu drogowego;
- c) cofnięcia licencji na wykonywanie transportu drogowego osób lub zezwolenia na wykonywanie przewozów regularnych (regularnych specjalnych);
- d) utrudnienia w korzystaniu z przystanków

poprzez niszczenie, usuwanie, zamalowywanie (zaklejanie) rozkładów jazdy innych Przewoźników.

10. Przedsiębiorca zobowiązany jest do pisemnego powiadamiania Burmistrza Miasta w Sławkowie z 6-cio miesięcznym wypowiedzeniem o planowanym zaprzestaniu działalności przewozowej.

**PRZEWODNICZĄCY**  
**Rady Miejskiej**

**mgr Henryk Drzewiecki**

## 1773

### **UCHWAŁA NR XXXVII/476/09** **Rady Miejskiej w Zabrze**

z dnia 16 marca 2009 r.

#### **w sprawie zmian w podziale miasta na stałe obwody głosowania oraz dostosowania opisu granic stałych obwodów głosowania w mieście do stanu faktycznego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 oraz art. 31 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. 2001, Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w związku z art. 30 ust. 2, 2a i 3 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (t. j. Dz. U. 2003, Nr 159, poz. 1547 z późn. zm.) na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miejska w Zabrzu**  
uchwała:

#### **§ 1**

1. Zmienić granice obwodów w ten sposób, że:
  - a) przenieść z obwodu 17 do obwodu 13 ulicę Zwrotniczą,
  - b) przenieść z obwodu 60 do obwodu 59 ulicę Słoneczną,
  - c) przenieść z obwodu 68 do obwodu 69 ulicę Skargi n-ry: 7-15 oraz ulicę Filipa,
    - zgodnie z treścią załącznika do niniejszej uchwały.
2. Dostosować opis granic obwodów głosowania określonych załącznikiem do uchwały nr LIV/682/06 Rady Miejskiej w Zabrzu z dnia: 15.05.2006 roku do stanu faktycznego wynikającego z nadania nazw nowo powstałym ulicom oraz nadania numeracji obiektom budowlanym znajdującym się na terenie obwodów bez dokonywania zmian w granicach obwodów w ten sposób, że:
  - a) dodać w opisie granic obwodu nr 20 nazwy ulic: Jowisza, Mielżyńskiego, Neptuna, Szubacza oraz Aleja Korfatego numery: 15-17,
  - b) dodać w opisie granic obwodu nr 21 nazwy ulicy: Hubera,

- c) usunąć w opisie granic obwodu 29 nazwy ulicy Aleja Korfatego,
- d) dodać w opisie granic obwodu nr 35 nazwy: Aleja Korfatego numer: 5,
- e) dodać w opisie granic obwodu nr 73 ul. 3 Maja numery: 101 i 121,
- f) dodać w opisie granic obwodu 58 nazwy ulicy: Roosevelta numery: 20-22,
- g) dodać w opisie granic obwodu nr 77 nazwy ulicy: Chudowska,
  - zgodnie z treścią załącznika do niniejszej uchwały.

3. Przyjąć tekst jednolity podziału miasta na obwody głosowania uwzględniający powyższe zmiany, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

#### **§ 2**

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie jej tekstu w budynku Urzędu Miejskiego w Zabrzu ul. Powstańców Śląskich 5-7, wyłożenie do wglądu w Biurze Rady Miejskiej oraz zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej.

#### **§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Zabrze.

#### **§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Wiceprzewodniczący**  
**Rady Miejskiej w Zabrzu**

**mgr Marian Czochara**

**Załącznik  
do Uchwały Nr XXXVII/476/09  
Rady Miejskiej w Zabrze  
z dnia 16 marca 2009 r.**

**Nr obwodu                      Granice stałych obwodów głosowania w Zabrzu**

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | Jaworowa, Wawrzyńskiej, Wybickiego                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 2  | Joliot-Curie, Jordana 33-71, Pawłowa, Prusa, Robotnicza                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 3  | Jordana 73-115 i 76-92, Kruczkowskiego, Witkacego                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 4  | Baczyńskiego, Harcerska, PCK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 5  | Jordana 40-74c, Łapkowskiego, Zamenhofs                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 6  | Bukowa, Chorzowska, Jordana 1-31a i 2-38, Kolbe, Komuny Paryskiej, Krakowska 1-37 i 2-62b, Księcia Pobożnego, Medyków, Miczurina, Modrzewskiego, Nowowiejskiego, Prosta, Sosnowa, Śniadeckich, Szafarczyka, Wyszyńskiego, Zgrzebnika, Żniwiarzy                                                                                                                                  |
| 7  | Grota-Roweckiego, Krakowska 39-101 i 72-110, Młodzieżowa, Nyska, Pomorska                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 8  | Andersa, Borowa, Dulęby, Jabłońskiego, Pogodna                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 9  | Boczna, Daszyńskiego, Filtry, Gnieźnińska, Grabowiec, Grabskiego, Kołobrzeska, Makuszyńskiego, Mazurska, Ofiar Katynia, Polna, Wajzera, Wojska Polskiego                                                                                                                                                                                                                         |
| 10 | Budowlana                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 11 | Grzybowska, Kosmowskiej, Księcia Opolczyka                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 12 | Badestinus, Bednorza, Bora-Komorowskiego, Czekanowska, Hallera, Handlowa, Kasztanowa, Kościelna, Kujawska, Kurpiowska, Łowicka, Maczka, Magazynowa, Mazowiecka, Miedziana, Na Lesie, Okulickiego, PGR-Grzybowice, Przy Ujęciu, Pyskowska, Schumana, Składowa, Spółdzielcza, Stalowa, Szczecińska, Tenisowa, Traktorzystów, Warmińska, Witosa, Wosia, Zbroslawicka, Ziętka, Złota |
| 13 | Brygadystów, Gogolińska 23-43, Ratuszowa, Strażacka, Tarnopolska 77-95a i 80, Wawrzyńca 45-47 i 32-44c, Zapolskiej, Zwrotnicza                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 14 | Bałtycka, Bytomskich Strzelców, Cieślaka, Czechowa, Gogoła, Gogolińska 1-21 i 2-10, Korwina, Kopalniana, Mariacka, Mostowa, PGR-Wesoła, Plac Krocza, Poległych Górników, Rudy, Szygarów, Tarnopolska 57-75                                                                                                                                                                       |
| 15 | Chopina, Ligonja, Kościuszki, Niedurnego, Solskiego, Stawowa, Teresy, Zwycięstwa                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 16 | Garibaldi, Księcia Poniatowskiego, Lelka, Leszka Białego, Mickiewicza 89-97 i 72-84, Moniuszki 1-35 i 2-20, Nadrzeczna 1-39, Ossowskiego, Skośna, Tarnopolska 15-55a i 10-78, Wawrzyńca 1-39 i 2-26                                                                                                                                                                              |
| 17 | Boya-Żeleńskiego, Brzechwy, Drobną, Gajowa, Kosynierów, Koszykowa, 11 Listopada 123-193 i 64-112, Leśna, Lipowa, Łukowa, Łowiecka, Mickiewicza 1-87 i 2-70, Nadrzeczna 41-51, Nowodworska, Ogórka, Parkowa                                                                                                                                                                       |
| 18 | Aleja Szczęście Ludwika, Astrów, Bratków, Czajkowskiego, Działkowa, Fitelberga, Hagera 45-55 i 26-32, 11 Listopada 1-121 i 2-62, Łukasiewicz, Mikulczycka 92-94, Moniuszki 37-121 i 22-104, Przystankowa, Stokrotek, Storczyków, Tarnopolska 1-5a, Tulipanów, Wieniawskiego, Wiosny Ludów, Żwirki i Wigury                                                                       |
| 19 | Gagarina, Galileusza, Keplera, Zonna                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 20 | Aleja Korfańskiego 15-17, Banachewicza, Bruno, Ciołkowskiego, Heweliusza, Jowisza, Mielżyńskiego, Neptuna, PGR-Nowy Dwór, Szkubacza                                                                                                                                                                                                                                              |
| 21 | Banacha, Fontanusa, Gałczyńskiego, Hubera, Kaszubska, Kondratowicza, Kruczka, Madei, Maszyńskiego, Norwida, Objazdowa, Orląt Lwowskich, Pestalozziego, Prężyny, Rybnicka, Rzeczna, Sobieraja, Srebrna, Ściegiennego, Tylna                                                                                                                                                       |
| 22 | Knurowska, Ligenzy, Myśliwska, Przyszowicka, Staropolska, Uchodźców, Wolności 1-67b i 2-64 i 70, Zaolziańska, Żelazna                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 23 | Galla, Nowa, Opawska, Pokoju, Wolska, Wołodyjowskiego, Wyspiańskiego, Zakopiańska                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 24 | Gliwicka, Nad Kanątem, Przy Bramie, Skalista, Sokolska, Wolności 74-164a                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 25 | Ciupki, Łanowa, Piłsudskiego 1-13 i 2-20, Plac Słowiański, Słowackiego, Wolności 99-163a                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 26 | Damrota 1-7a, de Gaulle'a 1-10, Kłosego, Nawrata, Podgórna, Poprzeczna, Staromiejska, Torowa, Trocera 51-67 i 34-56, Wolności 165-233                                                                                                                                                                                                                                            |
| 27 | Grunwaldzka 30-58, Tatarkiewicz                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 28 | Gdańska 40-48e, Hermisza                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 29 | Franciszkańska 19-32e, Grunwaldzka 37-89, Kotarbińskiego                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 30 | Brzozowa, Chełmońskiego, Curie-Skłodowskiej 40-44 i 51-57, Franciszkańska 1-17, Grunwaldzka 2-28 i 1-35, Niedziałkowskiego 34-66, Plac Kazimierza Wielkiego, Tkocza, Topolowa, Trocera 1-49 i 2-32c, Znieńskiej                                                                                                                                                                  |
| 31 | Gwarecka, Młodego Górnika, Pod Borem, Szybowa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 32 | Bydgoska, Curie-Skłodowskiej 2-8, Czysta, Dygańskiego, Gdańska 2-38 i 1-21d, Jagiellońska 35-55 i 38-54, Kilińskiego, Kowalczyka, Mikulczycka 2-78 i 1-67, Morwowa, Poranna, Poznańska, Prudnicka, Rochowiaka, Twardowskiej, Warszawskiej, Wierzbowa, Wrzosowa, Zygmunta Augusta                                                                                                 |
| 33 | Curie-Skłodowskiej 12-38                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 34 | Cieszyńska, Dąbrowskiego, Jagiellońska 1-33 i 2-36, Londzina, Niedziałkowskiego 1-33 i 2-32, Park Hutniczy, Skoczylasa, Staszica, Plac Teatralny, Wolności 235-309, Zgody                                                                                                                                                                                                        |
| 35 | Aleja Korfańskiego 5, Curie-Skłodowskiej 1-49, Dworska, Kochanowskiego, Męczenników Majdanka, Nocznickiego, Spokojna, Szpitalna                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 36 | Dubiela, Góry Świętej Anny, Kołłątaja, Koźlika, Miarki, Niedziałkowskiego 35-67a, Piastowska, Plac Traugutta, Powstańców Śląskich, Słodczyka, Widery, Wolności 166-284a, Woźnicy                                                                                                                                                                                                 |
| 37 | Boboli, Bończyka, Bytomska 1-3b, Cementarna, Hagera 1-43d i 2-24, Krakusa, Lazara, Na Piaskach, Piechy, Siedleckiego, Skalley, Stalmacha, Tomeczka, Wolności 311 i 312-314                                                                                                                                                                                                       |



|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 38 | Barbary, Dworcowa, Goethego, Kowalska, Plac Dworcowy, Plac Wolności, Różana, Średnia, Wajdy, Wolności 286-310, Wyzwolenia                                                                                                                                                                                     |
| 39 | Blani, Brondera, Długosza, Kasprowicza, Koziółka, Młyńska, Mrozka, Reja, Tarnogórska                                                                                                                                                                                                                          |
| 40 | Bytomska 3c-85 i 4-42, Goły, Hutnicza, Kossaka 25-63a i 30-60, Ogrodowa                                                                                                                                                                                                                                       |
| 41 | Bytomska 87-115 i 44-80a, Chrobrego, Jana, Plac Hutniczy, Puszkina, Rodakowskiego                                                                                                                                                                                                                             |
| 42 | Bytomska 117-137 i 82-148, Częstochowska, Drzymały, Kossaka 1-23 i 2-28, Okrzei, Trębacka                                                                                                                                                                                                                     |
| 43 | Głowackiego, Kempki, Lelewela, Mieczysława I, Mikosza, Plac Purkopa, Rodziewiczówny, Szyb Franciszek, Szyb Wschodni, Wojciecha, Władysława IV, Zamkowa, Ziemska, Żmudy                                                                                                                                        |
| 44 | Armii Krajowej 23-43b i 28-58, Botaniczna, Chłopska, Czarnieckiego 13-35, Fredry, Grottgera, Langowskiego, Piłsudskiego 15-83 i 28-92, Olimpijska, Plac Kopernika, Roosevelta 81, Webera, Zieleniewskiego, Żółkiewskiego                                                                                      |
| 45 | Armii Krajowej 11-26c i 18-26, Czarnieckiego 14-44, Damrota 9-51 i 8-52, Konfederatów Barskich, Rymarkiewicza, Żeromskiego 1-49 i 2-12                                                                                                                                                                        |
| 46 | Damrota 54-84 i 69, Domańskiego, Łokietka, Panieńskie Skąły, Reform Rolnych, Roosevelta 57-77 i 72-104, Różańskiego 24-40 i 39, Świerkowa, Tetmajera, Żeromskiego 51-81 i 14-44                                                                                                                               |
| 47 | Bolesława Śmiałego, Chodkiewicza, Roosevelta 25-55 i 24-70, Różańskiego 1-37 i 2-22, Sierotki, Sobieskiego 26-44, Szczepaniakowej                                                                                                                                                                             |
| 48 | Armii Krajowej 1-9 i 2-10, Brzóska 43-63 i 44-62, Fabryczna, de Gaulle'a 49-69 i 52-68, Malczewskiego, Sobieskiego 1-65                                                                                                                                                                                       |
| 49 | Brodzińskiego, Brzóska 1-41 i 2-42, de Gaulle'a 11-47 i 12-50, Królewska 1-15c i 2-4, 1 Maja 1-11 i 2-12, Sobieskiego 2-24a                                                                                                                                                                                   |
| 50 | Bankowa, Brysza, Dyboskiego, Floriana, Karłowicza, Klimasa, Kobylńskiego, 3 Maja 1-11a i 2 - 12, Lutra, Mehoffera, Narutowicza, Padlewskiego, Plac Krakowski, Plac Warszawski, Pułaskiego, Śląska, Szczęść Boże, Szymanowskiego, Targowa, Wandy                                                               |
| 51 | Bohaterów Warszawskich, Buchenwaldczyków, Krasieńskiego, Królewska 17-25 i 14-16, Kupki, 1 Maja 17-23 i 16-32, Roosevelta 1-23 i 2-10, Sądowa, Spichrzowa, Tuwima 1-3a i 2, Wallek-Walewskiego                                                                                                                |
| 52 | Aleja Bohaterów Monte Cassino, Broniewskiego, Jerzego, 3 Maja 13-31 i 14-24a, Majnusa, Plac Księdza Pieruszki, Pośpiecha, Urbana, Wolności 313-337a i 316-360                                                                                                                                                 |
| 53 | Chojnickiego, Dębowa, Kolejowa, Mochnackiego, Opolska, Orzeszkowej, Rataja, Rejtana, Rostka, Szkolna, Zakątek, Zielińskiego                                                                                                                                                                                   |
| 54 | Batorego, Cecylii, Dembowskiego, Górnośląska, Jagiełły, Kamienna, Konopnickiej, Marcina, Matejki 1-3 i 2-4, Sienkiewicza, Szenwalda, Szramka, Zana, Zamoyskiego                                                                                                                                               |
| 55 | Krawczyka, Końcowa, Kupca, Lecha, Morawskiego, Pawliczka, Wawelska, Wolności 339-373 i 362-400                                                                                                                                                                                                                |
| 56 | 3 Maja 33-77 i 26-78, Pola, Reymonta 1-7a i 2-6, Tuwima 13-41 i 4-42a, Wyczółkowskiego                                                                                                                                                                                                                        |
| 57 | 3 Maja 79-87b, de Gaulle'a 130-134, Jaskółcza, Matejki 5-35 i 6-14, Ślęczka, Reymonta 9-13b                                                                                                                                                                                                                   |
| 58 | de Gaulle'a 71-127 i 72-128, Klonowa, Reymonta 8-34 Roosevelta 20-22                                                                                                                                                                                                                                          |
| 59 | Bracka, Józefa, Korzeniowskiego, Krzywoń, Michała Archaniola, Nałkowskiej, Niemcewicz, Orkana, Przelotowa, Przemysłowa, Reymonta 21-35 i 36-68, Słoneczna                                                                                                                                                     |
| 60 | Biniasa, Chmielna, Czogały, Czołgistów, Dożynkowa, Froehlich, Gołębia, Jasna, Jastrzębia, Kacza, Lenartowicza, Lubelska, Łukasieńskiego, Matejki 37-63 i 40-68, Plebiscytowa, Ptasia, Puchałki, Roosevelta 113-135 i 116-130, Struga, Stwosza, Wallisa, Wiarusów, Wilcza, Zawiszy Czarnego, Zabłocie, Zielona |
| 61 | Jałowcowa, Kawika, Korczoka 59-77 i 58-70                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 62 | Czereśniowa, Działaczy Rodła, Gorzawskiego, Karczewskiego, Karolinki, Korczoka 1-57d i 2-56a, Krótka, Pordzika, Porzeczkowa, Rolnika                                                                                                                                                                          |
| 63 | Agrestowa, Leszczynowa, Modrzewiowa                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 64 | Kalinowa, Olchowa, Orzechowa                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 65 | Bielszowicka, Janika, Korczoka 72-98 i 79-91, Szyb Jerzy, Szyb Miarki, Wolności 503-631                                                                                                                                                                                                                       |
| 66 | Struzika, Pyki                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 67 | Piekarska, Wolności 480-586                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 68 | Barlickiego, Bema, Broła, Ciasna, Hauptmana, Jodłowa, Kamila, Kłyki, Królowej Luizy, Krucza, Małgorzaty, Mikołowska, Plac Paderewskiego, Plater, Płaskowickiej, Przy Prochowni, Rajska, Sierakowskiego, Skargi 4-12 i 3-5a, Wesola, Węgielna, Wolności 402-478 i 375-501, Wyciska, Zjednoczenia               |
| 69 | Asnyka, Bogusławskiego, Filipa, Gazdy, Górnicza, Jacka, Kraszewskiego, Królowej Kingi, Limanowskiego, Lompy, Morcinka, Napieralskiego, Osiedleńcza, Przykra, Pszczyńska 1-37 i 2-22, Raclawicka, Skarbnika, Skargi 7-15, Słowicza, Ścieżka Górnicza, Weteranów, Wiejska, Wróblewskiego                        |
| 70 | Cegielniana, Cisowa 7-11, Kaźni Oświęcimskiej, Kostki, 3 Maja 89-95 i 80-134, Rymera, Weindoka, Wolskiego                                                                                                                                                                                                     |
| 71 | Cisowa 1-5, Dzierżona, Sportowa                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 72 | Akacjowa, Grabowa, Jarzębia, Jesionowa, Promienna, Turystyczna                                                                                                                                                                                                                                                |
| 73 | 3 Maja 101 i 121 Długa, Jagodowa, Makoszowska, Podleśna, Rogera                                                                                                                                                                                                                                               |
| 74 | Brejzy, Głogowska, Kłosowa, Kurasia, Łaskiego, Łużycka, Makowa, Malinowa, Małwowa, Mendego, Morciszka, Obrońców Westerplatte, Pszczyńska 37-49 i 26-30, Rodzinna, Rogoźnicka, Sikorskiego, Sudecka, Tatrzańska, Tyska, Zembali                                                                                |
| 75 | Copika, Dorotki, Gersona, Grażyńskiego, Janasa, Knosały, Mikusza, Miła, Olsztyńska, Paderewskiego 1-45 i 2-46, Piusa, Sitki 1-19a i 2-20, Stara Kolonia, Żywiecka                                                                                                                                             |
| 76 | Beskidzka, Jaszczury, Jesienna, Łączna, Mała, Noconiów, Nowa Kolonia, Paderewskiego 47-117 i 48-116, Sikory, Sitki 21-89 i 22-90, Wiosenna                                                                                                                                                                    |



|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 77 | Bujoczka, Chudowska, Daleka, Filipka, Gawrona, Jaśminowa, Kłodnicka, Kordeckiego, Królowej Jadwigi, Kruszyny, Kwiatowa, Legnicka, Lotnicza, Lubuska, Mańdy, Miki, Niedoby, Okrężna, Oszka, Oświęcimska, Rybna, Sejmowa, Styki, Szymały, Toruńska, Weysenhoffa, Wiśniowa, Żurawia |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**Wiceprzewodniczący  
Rady Miejskiej w Zabrze**

**mgr Marian Czochara**

## 1774

### **UCHWAŁA NR XXXIX/305/2009 Rady Miejskiej w Żywcu**

z dnia 26 lutego 2009 r.

#### **w sprawie uchwalenia „Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żywca w dzielnicy Oczków w obszarze jednostek urbanistycznych: D1-1US2, D2.1-1US2”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r. poz. 717 z późniejszymi zmianami)

#### **Rada Miejska w Żywcu uchwała**

po stwierdzeniu zgodności zmiany planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Żywca, co następuje:

#### **Rozdział 1**

#### **Przepisy ogólne**

##### **§ 1**

1. Uchwała się „Zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żywca w dzielnicy Oczków w obszarze jednostek urbanistycznych: D1-1US2, D2.1-1US2” – zwaną dalej zmianą planu.
2. „Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żywca w dzielnicy Oczków w obszarze jednostek urbanistycznych: D1-1US2, D2.1-1US2” o powierzchni 3,67 ha obejmuje obszar ograniczony od południa brzegiem jeziora Żywieckiego oraz od zachodu, północy i wschodu – terenami zieleni.

##### **§ 2**

1. Przedmiot i granice zmiany planu określa uchwała Nr LXXII/625/2006 Rady Miejskiej w Żywcu z dnia 31 sierpnia 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

miasta Żywca w dzielnicy Oczków w obszarze jednostek urbanistycznych: D1-1US2, D2.1-1US2.

2. Celem opracowania zmiany planu jest:
  - 1) określenie zasad zabudowy i zagospodarowania projektowanej zabudowy usługowej – ośrodków: turystyczno-wypoczynkowych, sportu i rekreacji,
  - 2) uściślenie sposobu obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej projektowanej zabudowy usługowej.
3. Rysunek zmiany planu obowiązuje w następującym zakresie jego ustaleń:
  - 1) ustalenia obowiązujące:
    - a) granic zmiany planu,
    - b) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania,
    - c) nieprzekraczalne linie zabudowy,
    - d) granic terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
    - e) granic terenów wchodzących w skład obszaru Parku Krajobrazowego Beskidu Małego i jego otuliny,
    - f) obiektów budowlanych przewidzianych do rozbiórki,
    - g) oznaczeń terenów przeznaczonych na cele zabudowy o określonych funkcjach: usługowej i elektroenergetyki.
    - h) oznaczeń terenów przeznaczonych na cele: zieleni urządzonej, wód powierzchniowych i dróg publicznych,
  - 2) ustalenia orientacyjne obejmują lokalizacje pomostów nawodnych i nawodnej przystani jachtowej.

##### **§ 3**

1. Zmiana planu składa się z następujących elementów podlegających opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego:

- 1) ustaleń zmiany planu, stanowiących treść niniejszej uchwały,
- 2) rysunku zmiany planu w skali 1 : 1 000 stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały i będącego jego integralną częścią.
- 3) rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu, stanowiącego załącznik nr 2 do uchwały,
- 4) sposobu realizacji oraz zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, stanowiącego załącznik nr 3 do uchwały.

#### § 4

1. Wyjaśnienie ważniejszych pojęć użytych w treści niniejszej uchwały:

- 1) **teren** – należy przez to rozumieć teren wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony jednym symbolem,
- 2) **przeznaczenie podstawowe terenu** – oznacza takie przeznaczenie funkcjonalne, które jest przeważające na danym terenie, zarówno w zakresie wykorzystania powierzchni jak i kubatury,
- 3) **wysokość zabudowy** – podana ilość kondygnacji oznacza kondygnacje mieszkalne lub usługowe wyniesione w całości ponad poziom terenu, bez wliczania kondygnacji nadziemnej – poddaszowej,  
**usługi turystyki i wypoczynku** – kompleksowe obiekty i zespoły obiektów o funkcjach hotelarskich, gastronomicznych oraz rekreacyjnych, wraz z urządzeniami terenowymi, przeznaczone do obsługi turystów i mieszkańców miasta,
- 4) **urządzenia rekreacyjno-sportowe** – oznaczają pola gier np. takich jak: tenis, siatkówka, koszykówka, szachy polowe, ringo, mini golf itp. oraz urządzenia placów zabaw i rekreacji dzieci,
- 5) **domy rekreacyjno-apartamentowe** – wolnostojące budynki przeznaczone pod funkcje hotelowe,
- 6) **zieleń urządzona** – istniejąca i projektowana zieleń niska i wysoka pełniąca ogólnomiejskie funkcje rekreacyjne, wyposażona w niezbędne urządzenia,

## Rozdział 2

### Ustalenia ogólne

#### § 5

1. Ustala się następujące podstawowe przeznaczenia terenu:

- 1) Tereny przeznaczone na zabudowę (istniejącą i projektowaną):
  - a) **US** – zabudowę usługową – ośrodki: turystyczno-wypoczynkowe, sportu i rekre-

acji,

- b) **E** – zabudowę urządzeń elektroenergetycznych.

- 2) Tereny przeznaczone na komunikację i urządzenia infrastruktury technicznej:

- a) **KD** – ulica publiczna – szerokość w liniach rozgraniczających min. 25m,

- 3) Tereny przeznaczone na zieleń:

- a) **ZP** – zieleń urządzona.

- 4) Tereny wód powierzchniowych:

- a) **WS** – wody powierzchniowe.

2. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, kształtowania przestrzeni publicznej oraz zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów**

- 1) Zasady ładu przestrzennego określone są ustaleniami dotyczącymi:

- a) sposobu zagospodarowania i ochrony terenów zieleni; oznaczonych na rysunku planu symbolem **1 ZP i 2ZP**, a w szczególności zakazu zabudowy tych terenów,
- b) przeznaczenia terenu o oznaczeniu **D2.1 – 1US2 i D1 – 1US2** pod zabudowę usługową,
- c) sposobu zagospodarowania terenów przeznaczonych na komunikację kołową **KD**.

- 2) Przestrzeń publiczną na obszarze zmiany planu stanowią tereny: drogi **KD** i zieleni **ZP**.

- 3) Realizowana zabudowa musi charakteryzować się wysokim poziomem rozwiązań architektonicznych.

- 4) Dopuszcza się lokalizację urządzeń wyposażenia technicznego dróg: przystanków autobusowych, rozmównic telefonicznych, drogowskazów, koszy na śmieci.

- 5) Tereny wskazane pod zainwestowanie i urządzenie zieleni mogą być zagospodarowane tylko zgodnie z ich docelowym przeznaczeniem bez jakiegokolwiek stanu przejściowego.

- 6) Dopuszcza się sytuowanie i instalowanie reklam wolnostojących, przy czym:

- a) nie zezwala się na sytuowanie reklam w miejscach ekspozycji krajobrazu,
- b) nakazuje się podporządkowanie i ujednolicenie nośników reklam kompozycji architektonicznej istniejącej zabudowy.

3. **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**

- 1) Nie ustala się zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

4. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, w tym w obszarze parku krajobrazowego i jego otuliny**

- 1) Obszar planu znajduje się w granicach Parku Krajobrazowego Beskidu Małego i jego otuliny.

- 2) Obszar planu położony jest w granicach głównych zbiorników wód podziemnych (GZPW), do których zastosowanie mają właściwe przepisy prawa wodnego.
- 3) Dla terenów przeznaczonych pod zabudowę przeznaczoną na pobyt ludzi wprowadza się nakaz odprowadzania docelowo ścieków bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej.
- 4) Nakazuje się odprowadzenie docelowo ścieków deszczowych z terenów zabudowy, powierzchni utwardzonych ulic i parkingów do sieci kanalizacji deszczowej.
- 5) Nie zezwala się na lokalizację inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko w rozumieniu przepisów w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko z wyjątkiem realizacji programu hotelowego wraz z niezbędną infrastrukturą na terenie oznaczonym na rysunku zmiany planu symbolem **D2.1-1US2**.
- 6) Ustala się dopuszczalne poziomy hałasu dla terenów zainwestowania odpowiednio do obowiązujących rozporządzeń wykonawczych do ustawy prawo ochrony środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu:
  - a) dla terenów: D2.1-1US2 i D1-1US2 – jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.
- 7) Linie telekomunikacyjne i elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia należy układać doziemnie.
- 8) Na terenach przeznaczonych do zainwestowania zabudową wprowadza się zalecenie zachowania w maksymalnym stopniu istniejącej zieleni wysokiej.
- 9) Zaopatrzenie w ciepło projektowanej zabudowy realizować z indywidualnych źródeł ciepła.
5. **Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:**
  - 1) Nie ustala się zasad i warunków scalania nieruchomości.
6. **Tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych:**
  - 1) W związku z występowaniem terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, dla całego terenu objętego zmianą planu, ustala się obowiązek określenia warunków geotechnicznych posadowienia projektowanych budynków zgodnie z obowiązującymi przepisami.
7. **Zasady obsługi w zakresie infrastruktury tech-**

**nicznej i komunikacji:**

- 1) Ustala się możliwość stosowania:
  - a) indywidualnych ujęć wody,
  - b) indywidualnych urządzeń do oczyszczania ścieków,
  - c) zbiorników do gromadzenia nieczystości ciekłych.
- 2) Adaptuje się istniejące systemy infrastruktury technicznej. Rozbudowę, budowę lub przebudowę systemu infrastruktury technicznej wykonywać w oparciu o warunki wynikające z ustaleń niniejszej zmiany planu, przy zachowaniu zasady rozdziału ścieków sanitarnych od deszczowych.
- 3) Zaopatrzenie w wodę obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi ustala się z indywidualnych ujęć wodnych.
- 4) Kanalizacja sanitarna:  
Odprowadzenie ścieków sanitarnych z obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi – do kanalizacji sanitarnej miejskiej. Do czasu realizacji w/w sieci ustala się możliwość stosowania zbiorników bezodpływowych na gromadzenie nieczystości ciekłych.
- 5) Kanalizacja deszczowa:
  - a) odprowadzenie wód opadowych z istniejących i projektowanych powierzchni utwardzonych ulic i parkingów przewiduje się do komunalnej kanalizacji deszczowej; do czasu realizacji w/w sieci ustala się możliwość odprowadzenia ścieków deszczowych po podczyszczeniu do dołów chłonnych,
  - b) miejscowe zagospodarowanie wód opadowych z powierzchni dachów.
- 6) Zaopatrzenie w ciepło projektowanej zabudowy realizować z indywidualnych źródeł ciepła.
- 7) W zakresie zaopatrzenia w gaz ziemny ustala się:
  - a) zaopatrzenie w gaz na warunkach określonych przez administratora sieci;
  - b) prace remontowo-konserwacyjne oraz budowa sieci gazowych wykonywane są na podstawie właściwych przepisów odrębnych,
- 8) Zaopatrzenie w energię elektryczną i telekomunikację należy wykonać za pomocą kabli doziemnych.
- 9) Realizację zewnętrznych sieci i urządzeń technicznego uzbrojenia terenu wraz z przyłączeniami działek budowlanych w zakresie zaopatrzenia w: energię elektryczną i gaz przewodowy zapewniają odpowiednio właściwe przedsiębiorstwa energetyczne w trybie przepisów prawa energetycznego.
- 10) Zasady obsługi w zakresie komunikacji w granicach zmiany planu oraz zasady ich realizacji zostały ustalone w Rozdziale 3 „Ustalenia

szczegółowe” niniejszej uchwały.

- 11) W zakresie gospodarki odpadami stałymi ustala się:
- dla obiektów budowlanych należy zapewnić miejsca na place pod śmietniki zapewniające możliwość segregacji,
  - nie zezwala się na składowanie odpadów w granicach działek budowlanych,
  - należy wyposażyć działki budowlane w pojemniki do gromadzenia odpadów komunalnych,
  - wywóz odpadów komunalnych należy przeprowadzić zgodnie z gminną polityką gospodarowania odpadami,
  - w zakresie gospodarki odpadami dla prowadzących działalność gospodarczą należy posiadać uregulowany stan formalno-prawny.

### Rozdział 3

#### Ustalenia szczegółowe

##### § 6

- Dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem **D2.1-1US2** ustala się:
  - przeznaczenie podstawowe: pod zabudowę usługową – ośrodek turystyczno-wypoczynkowy, sportu i rekreacji – hotel na 350 miejsc, baseny odkryte, kąpieliska nawodne, plaże, tereny sportowe (boiska, korty tenisowe), przystań żeglarska, parkingi na samochody osobowe,
- Dopuszcza się lokalizację:
  - budynków gospodarczych oraz budynków niezbędnych dla obsługi funkcji podstawowej,
  - sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
  - dróg dojazdowych, miejsc postojowych, niezbędnych do obsługi w/w terenów,
  - obiektów małej architektury,
  - zieleni urządzonej.
- Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – zgodnie z § 5 ust. 2, przy czym ustala się:
  - minimalny wskaźnik udziału powierzchni biologicznie czynnej: 50%,
  - wysokość zabudowy ustala się na maksymalnie 3 kondygnacje naziemne, 12m do okapu,
  - zadaszenia dachami dwuspadowymi lub wielospadowymi o nachyleniu 30°-45°,
  - wysokość budynków gospodarczych – 1 kondygnacja naziemna,
  - nakaz spełnienia wymogów dla osób niepełnosprawnych,
  - możliwość: rozbiórki, odbudowy, remontu, przebudowy i rozbudowy istniejącej zabudowy na zasadach określonych planem.
- Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 5 ust. 4.
- Ustalenia dotyczące zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji – zgodnie z § 5 ust. 7, przy czym ustala się ilość miejsc parkingowych:
  - dla hotelu 6 miejsc/10 łóżek,
  - dla obiektów sportowo-rekreacyjnych 30 miejsc/1000m<sup>2</sup>.
- Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – nie ustala się.

##### § 7

- Dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem **D1-1US2** ustala się:
  - przeznaczenie podstawowe: pod zabudowę usługową – ośrodka usług turystyczno-wypoczynkowych, sportu i rekreacji – budynek pensjonatu wraz z domami rekreacyjno-apartamentowymi, parkingi,
- Dopuszcza się lokalizację:
  - budynków gospodarczych oraz budynków niezbędnych dla obsługi funkcji podstawowej,
  - sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
  - dróg dojazdowych, miejsc postojowych, niezbędnych do obsługi w/w terenów,
  - obiektów małej architektury,
  - zieleni urządzonej.
- Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – zgodnie z § 5 ust. 2, przy czym ustala się:
  - maksymalną powierzchnię zabudowy do 20% powierzchni działki,
  - minimalny wskaźnik udziału powierzchni biologicznie czynnej: 65%,
  - wysokość zabudowy ustala się na:
    - maksymalnie 2 kondygnacje naziemne dla zabudowy pensjonatowej, 8m do okapu,
  - zadaszenia dachami dwuspadowymi lub wielospadowymi, o nachyleniu 30°-45°,
  - wysokość budynków gospodarczych – 1 kondygnacja naziemna,
  - nakaz spełnienia wymogów dla osób niepełnosprawnych,
- Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 5 ust. 4.
- Ustalenia dotyczące zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji – zgodnie z § 5 ust. 7, przy czym ustala się ilość miejsc parkingowych:
  - dla pensjonatu 6 miejsc/10 łóżek,
  - apartamentowych 1 miejsce/2 łóżka



- 3) dla obiektów sportowo-rekreacyjnych 30 miejsc/1000m<sup>2</sup>.
6. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – nie ustala się.

#### § 8

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolami **1ZP, 2ZP** ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe: zieleni urządzonej.
2. Dopuszcza się lokalizację:
- 1) zewnętrznych sieci uzbrojenia i urządzeń infrastruktury technicznej,
- 2) ciągów spacerowych i tras rowerowych,
- 3) małych zbiorników wodnych służących rekreacji,
- 4) obiektów małej architektury, urządzeń sportowo-rekreacyjnych, pomostów oraz innych elementów urządzenia terenu wynikających z funkcji rekreacyjno-wypoczynkowych.
3. Nie zezwala się na przekształcanie rzeźby terenu.
4. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego – zgodnie z § 5 ust. 2.

#### § 9

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem **1E** ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe: pod teren urządzeń infrastruktury technicznej, w tym obiekty infrastruktury elektroenergetycznej.

| Oznaczenie terenu   | Stawka w % |
|---------------------|------------|
| D1-1US2, D2.1.-1US2 | 20         |

2. Dla pozostałych terenów stawki w/w opłaty nie ustala się.

#### § 12

W granicach zmiany planu tracą moc ustalenia i rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żywca (uchwała Nr XLVII/406/2005 Rady Miejskiej w Żywcu z dnia 21 marca 2005 r., Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego Nr 65 z dnia 24.05.2005 r., poz. 1676)

#### § 13

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

2. Dopuszcza się lokalizację:
- 1) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- 2) miejsc postojowych niezbędnych do obsługi terenu 1E.
3. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego – zgodnie z § 5 ust. 2, przy czym ustala się:
- 1) możliwość remontu, przebudowy i rozbudowy istniejącej zabudowy

#### § 10

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KD** ustala się przeznaczenie podstawowe: pod teren drogi publicznej – wojewódzkiej – szerokość w liniach rozgraniczających minimum 25m.
2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego – zgodnie z § 5 ust. 2.
3. Ustalenia dotyczące zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji – zgodnie z § 5 ust. 7.

### Rozdział 4

#### Przepisy końcowe

#### § 11

1. Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 12, art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę jednorazowej opłaty wnoszonej na rzecz gminy, określonej w stosunku procentowym od wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem zmiany planu:

#### § 14

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

#### § 15

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego. Uchwała podlega również publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Żywcu.

**PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ W ŻYWCU**

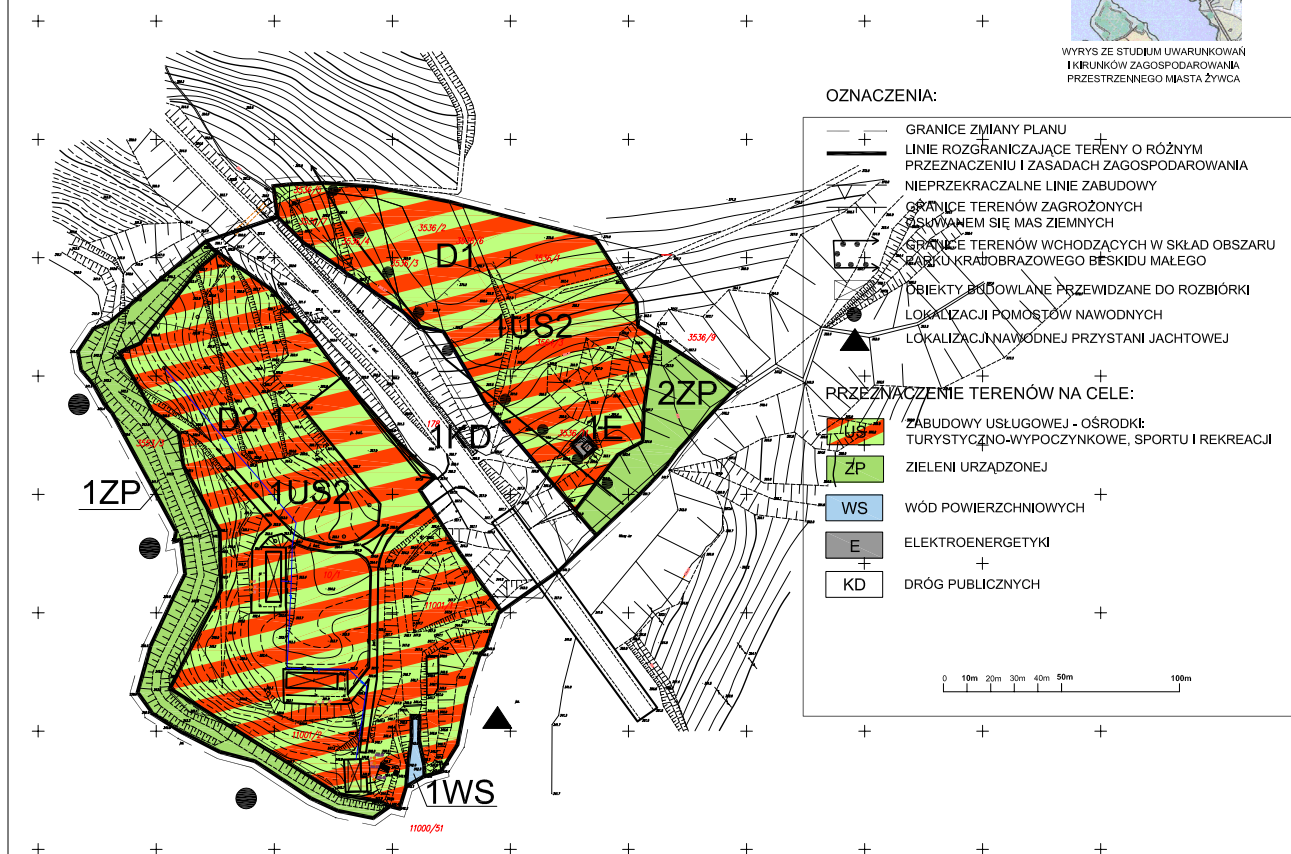
**Krzysztof Greń**

**RYSUNEK ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ŻYWCA  
W DZIELNICY OCZKÓW W OBSZARZE JEDNOSTEK URBANISTYCZNYCH  
D1-1US2,D2.1-1US2  
SKALA 1: 1000**

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR ..... 305/2009 ..... RADY MIEJSKIEJ W ŻYWCU Z DNIA ..... 26 lutego 2009 ..... R.



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ  
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO MIASTA ŻYWCA



**Załącznik Nr 2  
do Uchwały Nr XXXIX/305/2009  
Rady Miejskiej w Żywcu  
z dnia 26 lutego 2009 r.**

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Żywcu  
w sprawie uwag wniesionych  
do projektu „Zmiany miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego  
miasta Żywca w dzielnicy Oczków  
w obszarze jednostek urbanistycznych:  
D1-1US2, D2.1-1US2”.**

Na podstawie art. 18, ust. 1 ustawy z dnia

27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu  
przestrzennym (Dz. U. Nr 80 , poz. 717 ze zm.)

**Rada Miejska w Żywcu  
rozstrzyga, co następuje:**

Do projektu studium nie wniesiono żadnych uwag  
w trybie art. 17 pkt 11).

**PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ W ŻYWCU**

**Krzysztof Greń**

**Załącznik Nr 3  
do Uchwały Nr XXXIX/305/2009  
Rady Miejskiej w Żywcu  
z dnia 26 lutego 2009 r.**

**PROGNOZA SKUTKÓW FINANSOWYCH MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

**„Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żywca  
w dzielnicy Oczków w obszarze jednostek urbanistycznych: D1-1US2, D2.1-1US2”**

Wykonanie opracowania



**inplus**  
D O R A D Z T W O  
I N W E S T Y C Y J N E  
INPLUS Doradztwo Inwestycyjne  
10-686 Olsztyn  
ul Wilczyńskiego 25E  
[biuro@inplus.pl](mailto:biuro@inplus.pl)  
[www.inplus.pl](http://www.inplus.pl)

mgr inż. Maria Bohutyn

Olsztyn, grudzień 2008r.

**SPIS TREŚCI**

|                                                                                       |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 1. PRZEDMIOT PROGNOZY .....                                                           |  |
| 2. CEL PROGNOZY .....                                                                 |  |
| 3. ZAKRES PROGNOZY .....                                                              |  |
| 4. ZAŁOŻENIA PRZYJĘTE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY .....                                |  |
| 5. PODSTAWA PRAWNA .....                                                              |  |
| 6. OPIS TERENÓW OBJĘTYCH MIEJSCOWYMI PLANAMI<br>ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ..... |  |
| 7. PROGNOZA POTENCJALNYCH DOCHODÓW MIASTA .....                                       |  |
| 8. PROGNOZA POTENCJALNYCH WYDATKÓW MIASTA .....                                       |  |
| 9. PODSUMOWANIE .....                                                                 |  |

**1. PRZEDMIOT PROGNOZY**

Przedmiotem prognozy jest obszar objęty projektem "Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żywca w dzielnicy Oczków w obszarze jednostek urbanistycznych: D1-1US2, D2.1-1US2". Obszar zajmuje powierzchnię 3,67 ha.

**2. CEL PROGNOZY**

Celem prognozy jest określenie skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczącego przedmiotowego obszaru w zakresie jego wpływu na stan ekonomiczny Miasta Żywca.

**3. ZAKRES PROGNOZY**

Zakres prognozy obejmuje teren, dla którego projektuje się zmianę przeznaczenia w ramach przedmiotowego planu miejscowego. Prognoza obejmuje potencjalne dochody oraz wydatki Miasta Żywca.

**I. Potencjalne dochody miasta:**

1. Prognoza wpływów z tytułu opłaty planistycznej w przypadku sprzedaży przez właściciela nieruchomości objętych przedmiotowym planem miejscowym.
2. Prognoza w zakresie potencjalnych wpływów w przypadku realizacji inwestycji na terenie objętym planem.
  - 2.1. Prognoza wpływów z tytułu podatku od nieruchomości w miejsce podatku rolnego.
3. Prognoza wpływów z tytułu opłaty adiacenckiej w przypadku realizacji przez gminę urządzeń infrastruktury technicznej na przedmiotowym obszarze.

**II. Potencjalne wydatki gminy:**

1. Prognoza wydatków z tytułu wykupienia nieruchomości lub jej części, bądź odszkodowania, o którym mowa w art. 36 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
2. Prognoza wydatków z tytułu realizacji zapisanych w planie urządzeń z zakresu infrastruktury technicznej.

**4. ZAŁOŻENIA PRZYJĘTE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY**

- ➔ Wszystkie przepływy związane z obrotem nieruchomościami wyznaczono na dzień sporządzenia prognozy.
- ➔ Rozliczenie powierzchni wykonane zostało graficznie na podstawie projektu planu zagospodarowania przestrzennego; nie należy traktować go jako wiążącego wyniku, a jedynie obliczenia pomocnicze sporządzone na potrzeby niniejszej prognozy.
- ➔ Prognozowanych wielkości dotyczących wpływów i wydatków związanych z uchwaleniem planu nie należy bilansować, ponieważ wielkości te nie pokrywają się w czasie i uzależnione są od warunków możliwości finansowania inwestycji przez Miasto oraz zamierzeń właścicieli dotyczących sprzedaży i zagospodarowania terenów.

**5. PODSTAWA PRAWNA**

- ➔ Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2004 roku Nr 261 poz. 2603, z późniejszymi zmianami);
- ➔ Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, z późniejszymi zmianami);
- ➔ Ustawa z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (Dz. U. z 2006 roku Nr 136 poz. 969, z późniejszymi zmianami);
- ➔ Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006 roku Nr 121 poz. 844, z późniejszymi zmianami);
- ➔ Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164 poz. 1587);
- ➔ Uchwała Nr XXXIV/267//2008 Rady Miejskiej w Żywcu z dnia 27 listopada 2008r. w sprawie: określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnienia niektórych nieruchomości od podatku.

**6. OPIS TERENÓW OBJĘTYCH PROJEKTEM PLANU**

Prognoza jest sporządzana dla obszaru położonego w północnej części miasta Żywiec. Obszar obejmuje ograniczony od południa brzegiem jeziora Żywieckiego oraz od zachodu, północy i wschodu - terenami zieleni. Dotychczasowe przeznaczenie terenu objętego zmianą planu to tereny rekreacyjno-wypoczynkowe i ujeżdżalnie, kempingi, pola golfowe. W granicach projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego znajduje się 15 działek ewidencyjnych, które są własnością inwestora. Całkowita powierzchnia gruntów objętych niniejszym opracowaniem wynosi 3,67 ha.



Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w ramach analizowanego terenu wyodrębniono następujące obszary:

**D2.1-1US2**, dla którego ustala się przeznaczenie podstawowe: pod zabudowę usługową - ośrodek turystyczno-wypoczynkowy, sportu i rekreacji - hotel na 350 miejsc, baseny odkryte, kąpieliska nawodne, plaże, tereny sportowe (boiska, korty tenisowe), przystań żeglarska, parkingi na samochody osobowe;

**D1-1US2**, dla którego ustala się przeznaczenie podstawowe: pod zabudowę usługową - ośrodka usług turystyczno-wypoczynkowych, sportu i rekreacji – budynek pensjonatu wraz z domami rekreacyjno-apartamentowymi, parkingi;

Pozostałe to obszary pomocnicze tj. budynki niezbędne do obsługi funkcji podstawowej, infrastruktura techniczna oraz drogi publiczne.

Szczegółowe ustalenia planowanego przeznaczenia gruntów przedstawia Tabela 1.

Tabela 1 Planowane przeznaczenie gruntów.

| Opis gruntu wg przeznaczenia                                              | Symbol     | Powierzchnia (ha) |
|---------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------|
| Zabudowa usługowa – ośrodki: turystyczno-wypoczynkowe, sportu i rekreacji | 1 US 2     | 2,52              |
| Zabudowa urządzeń elektroenergetycznych                                   | 1E         | 0,01              |
| Ulica publiczna – szerokość w liniach rozgraniczających min. 25 m.        | 1 KD       | 0,62              |
| Tereny zieleni urządzonej                                                 | 1 ZP, 2 ZP | 0,50              |
| Tereny wód powierzchniowych                                               | 1 WS       | 0,01              |
| Razem                                                                     |            | 3,67              |

## 7. PROGNOZA POTENCJALNYCH DOCHODÓW MIASTA

### 7.1 Prognoza wpływów z tytułu opłaty planistycznej

Przewiduje się, że w wyniku uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru objętego zmianą przeznaczenia nastąpi zmiana wartości rynkowej gruntów. W celu ustalenia zmian wartości dla poszczególnych funkcji poddano analizie rynek nieruchomości na terenie miasta Żywca. Zakres czasowy badań obejmuje lata 2006-2008. Zaprezentowane ceny stanowią zdaniem autorów najbardziej prawdopodobny do uzyskania scenariusz oparty na wieloletnim doświadczeniu konsultantów w branży inwestycji na rynku nieruchomości.

Dla obszaru objętego planem przyjmuje się następujące założenia dla wyznaczenia wpływów z tytułu opłaty planistycznej:

- przyjmuje się, że uchwalenie planów może wywołać sprzedaż gruntów przeznaczonych w planie pod zabudowę usługową – ośrodki: turystyczno-wypoczynkowe, sportu i rekreacji (US)
- ze względu na fakt, iż teren składa się z dwóch wydzielonych części (stanowiących 35 i 65% całości gruntów przeznaczonych pod zabudowę usługową) przyjęto trzy warianty sprzedaży nieruchomości w okresie pięcioletnim, zakładające sprzedaż:  
wariant I – 100%.  
wariant II – 65%.  
wariant III – 35%
- przyjęto cenę gruntów przed uchwaleniem planów na poziomie 50 zł/m<sup>2</sup>
- przyjęto cenę gruntów po uchwaleniu planu – 90 zł/m<sup>2</sup>,
- opłatę planistyczną przyjęto dla powyższych funkcji na poziomie 20%.

W wyniku uchwalenia planu Miasto Żywiec nie poniesie żadnych kosztów związanych z wypłatą odszkodowań z tytułu spadku wartości gruntów. Wzrost ceny 1m<sup>2</sup> na analizowanym obszarze umożliwi pozyskanie do budżetu samorządu lokalnego dochodu z tytułu opłaty planistycznej.

Tabela 2 Prognozowana wielkość opłaty planistycznej

| Opis gruntu       | Symbol             | Powierzchnia (m <sup>2</sup> ) | Wartość m <sup>2</sup> przed uchwaleniem planu (zł) | Wartość m <sup>2</sup> po uchwaleniu planu (zł) | Stawka opłaty planistycznej (%) | Przychód w poszczególnych wariantach |            |             |
|-------------------|--------------------|--------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------|------------|-------------|
|                   |                    |                                |                                                     |                                                 |                                 | wariant I                            | wariant II | wariant III |
| Zabudowa usługowa | D1-1US2, D2.1-1US2 | 25200                          | 50,00 zł                                            | 90,00 zł                                        | 20                              | 201 600,00                           | 131 040,00 | 70 560,00   |
| Razem             |                    |                                |                                                     |                                                 |                                 | 201 600,00                           | 131 040,00 | 70 560,00   |

Według powyższych wariantów w okresie pięcioletnim należy spodziewać się wpływów do budżetu miasta po uchwaleniu planu, w wysokości:

- w przypadku sprzedaży 100% gruntów opłata planistyczna wyniesie – 201 600 zł
- w przypadku sprzedaży 65% gruntów opłata planistyczna wyniesie – 131 040,00 zł
- w przypadku sprzedaży 35% gruntów opłata planistyczna wyniesie – 70 560,00 zł

### 7.2 Prognoza zmian podatku od nieruchomości

Podstawę i zasady podatku od nieruchomości oraz podatku rolnego regulują przepisy ustaw wskazane w podstawach prawnych prognozy. Wysokość ostatecznych stawek podatków gruntowych określa rada miejska w drodze uchwały.

Zgodnie z Uchwałą Nr XXXIV/267/2008 Rady Miejskiej w Żywcu z dnia 27 listopada 2008 r. wysokość stawki podatku od nieruchomości za 1 m<sup>2</sup> powierzchni gruntów nie objętych przepisami o podatku rolnym lub leśnym związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej wynosi 0,69 zł.

Tabela 3 Oszacowanie rocznych wpływów podatkowych

| Rok, za który będzie naliczany podatek | Przeznaczenie gruntów po uchwaleniu planu | Powierzchnia w m <sup>2</sup> | Stawka podatku (zł/m <sup>2</sup> ) | Wpływy z tytułu podatku od nieruchomości (zł) |
|----------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 2008                                   | D1-1US2, D2.1-1US2                        | 25200                         | 0,66                                | 16 632                                        |
| 2009                                   |                                           |                               | 0,69                                | 17 388                                        |

W wyniku zmiany stawki podatku dla gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej dochody miasta wzrosną o 756 zł.

### 7.3. Prognoza wpływów z tytułu opłaty adiacenckiej

Na przedmiotowym obszarze w najbliższym nie ustala się inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy w związku z tym nie wystąpi powyższa opłata.

## 8. PROGNOZA POTENCJALNYCH WYDATKÓW MIASTA

Wskutek uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie przewiduje się, aby miasto Żywiec było zmuszone ponosić wydatki z tytułu wykupu gruntu na cele publiczne oraz pozostałych wydatków związanych z art. 36 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W granicach planu nie ustala się inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.

## 9. PODSUMOWANIE

Z przeprowadzonej analizy wynika, iż miasto Żywiec na skutek uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uzyska wzrost dochodu podatkowego z tytułu podatku od nieruchomości uzyskanego poprzez przeznaczenie gruntów pod zabudowę. Z tego tytułu zgodnie z prognozą budżet miasta będzie rokrocznie zasilany dodatkową kwotą w wysokości ok. 17 tys. zł. Dochody te w porównaniu z rokiem poprzednim zwiększą się o ponad 700 zł.

Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego spowoduje wzrost wartości terenów, na których umożliwione będzie wprowadzenie zabudowy usługowej – ośrodków: turystyczno-wypoczynkowych, sportu i rekreacji. Wzrost wartości stanowi warunek naliczenia opłaty planistycznej w przypadku sprzedaży gruntów w okresie pięcioletnim. Dla przykładu sprzedaż 100% terenów objętych 20% stawką opłaty planistycznej przyniesie dochód w wysokości ok. 200 000 zł. Jednak należy pamiętać, że nie wszystkie nieruchomości będą przedmiotem zbycia w ciągu pięciu lat od chwili uchwalenia planu. Przeanalizowano, więc dwa inne warianty różniące wielkość sprzedaży w okresie pięcioletnim.

Nie przewiduje się, aby Miasto Żywiec było zmuszone ponosić wydatki na infrastrukturę techniczną, drogi publiczne lub z tytułu wykupu gruntu na cele publiczne

Reasumując, należy ocenić, iż uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego korzystnie wpłynie na budżet miasta w długim okresie, czyli poprzez opłatę planistyczną oraz dochody podatkowe.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ W ŻYWCU  
Krzysztof Grøn



## 1775

*Opublikowane poniżej rozstrzygnięcie jest nieprawomocne*



WOJEWODA ŚLĄSKI

Katowice, 2009-04-24

NP/II/0911/62 /108 /09

### **Rozstrzygnięcie nadzorcze**

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.)

### **stwierdzam nieważność**

uchwały Nr XXXVII/472/09 Rady Miejskiej w Zabrzu z dnia 16 marca 2009 r. w sprawie przyjęcia Regulaminu określającego wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków: za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnego i za warunki pracy oraz szczegółowe warunki obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny nadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw, a także niektórych innych składników wynagrodzenia w całodobowych placówkach opiekuńczo – wychowawczych prowadzonych przez Miasto Zabrze, jako niezgodnej z art. 30 ust. 6 ustawy Karta Nauczyciela (tekst jedn. Dz. U z 2006 roku, Nr 97, poz. 674 z późn. zm.) w związku z art. 3 i art. 7 Konstytucji RP.

WOJEWODA ŚLĄSKI

Zygmunt Łukaszczyk

**Uwaga P.T. Prenumeratorzy  
Dziennika Urzędowego Województwa Śląskiego**

Śląski Urząd Wojewódzki w Katowicach  
informuje, że przyjmowane są zgłoszenia na prenumeratę  
Dziennika Urzędowego Województwa Śląskiego.

Zgłoszenia proszę kierować na adres:  
Zakład Obsługi Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego  
Katowice, ul. Jagiellońska 25.

Wszelkich informacji o prenumeracie udziela Zespół ds. Poligrafii Zakładu Obsługi  
Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Katowicach, ul. Jagiellońska 25  
pok. 20, tel. 20-77-720 w godzinach od 8<sup>00</sup> - 15<sup>00</sup>

Egzemplarze bieżące oraz z lat ubiegłych można nabywać w Zespole ds. Poligrafii  
Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego pok. 20, Katowice, ul. Jagiellońska 25.

**Informacje  
o Dziennikach Urzędowych  
Województwa Śląskiego  
znajdują się na stronie Internetowej  
Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego  
w Katowicach**

**[www.katowice.uw.gov.pl](http://www.katowice.uw.gov.pl)**

**Wydawca:** Wojewoda Śląski

**Redakcja:** Wydział Nadzoru Prawnego Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego  
Katowice, ul. Jagiellońska 25, tel. 207-74-95, e-mail: [rdu@katowice.uw.gov.pl](mailto:rdu@katowice.uw.gov.pl)

**Skład, druk i rozpowszechnianie:** Poligrafia Zakładu Obsługi Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Katowicach,  
tel. 207-77-20, e-mail: [zo\\_poligrafia@katowice.uw.gov.pl](mailto:zo_poligrafia@katowice.uw.gov.pl)

Tłoczono z polecenia Wojewody Śląskiego w Poligrafii Zakładu Obsługi Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Katowicach.